

NUOVA IMU ANNO 2020:

La Legge 27 Dicembre 2019, N° 160 (Legge di Bilancio 2020), ha disposto, a decorrere dal 01/01/2020 l'unificazione di IMU e TASI in un'unica imposta: **NUOVA IMU eliminando il Tributo TASI.**

Anche la nuova IMU si versa **con Modello F24 da predisporre autonomamente in due Rate:**

ACCONTO scadenza il **16 giugno 2020** (ad eccezione degli Immobili delle attività turistiche individuati dal "Decreto Rilancio")

SALDO scadenza il **16 dicembre 2020**

Si ricorda che anche la Nuova IMU 2020 è un Tributo in Autoliquidazione ovvero l'Ufficio Tributi non effettua conteggi, quindi i cittadini non riceveranno al proprio domicilio i bollettini F24 precompilati. I contribuenti potranno recarsi presso i CAF autorizzati od i consulenti fiscali per avere assistenza oppure potranno predisporre personalmente il modello F24 utilizzando il Servizio sportello IUC disponibile sul Sito web istituzionale: www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it/.

In sede di prima applicazione per l'anno 2020, la prima rata da corrispondere entro il 16 Giugno 2020, **è pari alla metà** di quanto versato a titolo di IMU/TASI per l'anno 2019.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso dell'immobile. A tal fine è computato per intero il mese durante il quale il possesso si è protrato per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto.

Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2020 sarà eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno approvate entro la data del **31 Luglio 2020** e pubblicate nel Sito del Comune: www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it/

Novità NUOVA IMU ANNO 2020:

SETTORE TURISTICO

Il Decreto “Rilancio”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 19 Maggio 2020 ha modificato la prima Rata IMU del 16 Giugno 2020 per il Settore Turistico (da verificare con i decreti attuativi in fase di emanazione).

AIRE:

Dal 2020 torna la tassazione dell’IMU sull’Abitazione dei Pensionati AIRE. L’Agevolazione introdotta con D.L. 47/2014 è stata abolita.

AGEVOLAZIONI PER ANZIANI E DISABILI

E’ prevista l’esenzione dell’IMU nel caso di ricovero permanente o di lunga degenza a condizione che l’Immobile di proprietà non risulti dato in locazione (agevolazione valida per una sola unità immobiliare).

EX-CASA CONIUGALE

In caso di Separazione o Divorzio l’Esenzione è prevista solo per il Coniuge Affidatario dei figli previo Provvedimento del Giudice. Pertanto dal 2020 solo l’affidamento assicura l’agevolazione all’Abitazione familiare del genitore affidatario.

IMPORTANTE: Per eventuali richieste di Informazione e/o di Assistenza i Contribuenti possono chiamare i seguenti numeri: 075/82599337 – 339 – 330, oppure inviare una mail all’indirizzo: anna.procopio@comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it.