



COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO  
PROVINCIA DI PERUGIA

Alla REGIONE UMBRIA  
Servizio Urbanistica,  
Via Mario Angeloni, 61 - Palazzo Broletto  
06124 – PERUGIA

siter-urbanistica@regione.umbria.it

direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

**OGGETTO:** Pubblicazione avviso di deposito atti concernenti il procedimento SUAP relativo al progetto presentato dalla Soc. Camping Punta Navaccia S.r.l. afferente i lavori di “Ampliamento e miglioramento della capacità di accoglienza del Camping di Punta Navaccia” in un’area che si estende per un superficie di 5714 mq, denominata zona di ampliamento per impianti produttivi turistici esistenti “Dt\*” disciplinata con apposita normativa riportata alla Tav.6 Rev 2 – Luglio 2017) - Variante al PRG Vigente contenente le relative NTA, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute sia nei pareri acquisiti sia con riguardo alla Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Urbanistica n° 7872 del 31/07/2017 nonché della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Valutazioni Ambientali n. 4618 del 26/06/2017, ricomprendente anche la ripermimetrazione dell’area boscata a cavallo del torrente Macerone;

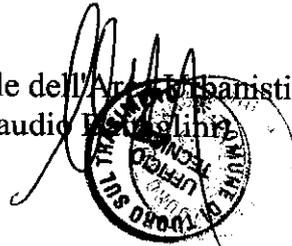
Si allega alla presente copia dell’Avviso di deposito del progetto di cui all’oggetto il quale è stato esaminato in Conferenza di Servizi del 31/07/2017 la cui procedura si è conclusa, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., con Determinazione n. 12 del 08/08/2017, con preghiera di volerlo inserire quanto prima nel B.U.R. ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 della Legge Regionale 21/01/2015, n. 11.

Si comunica che la pubblicazione di cui all’oggetto è effettuata, ai sensi dell’art. 251, comma 3 lett. e) della suddetta L.R. 1/2015, gratuitamente.

Distinti saluti.

Tuoro S/T, li 10/08/2017.

Il Responsabile dell’Area Urbanistica  
(Geom. Claudio Pizzani)





## IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Avviso di deposito degli atti del progetto presentato dalla Soc. Camping Punta Navaccia S.r.l. afferente i lavori di "Ampliamento e miglioramento della capacità di accoglienza del Camping di Punta Navaccia" in un'area che si estende per un superficie di 5714 mq, denominata zona di ampliamento per impianti produttivi turistici esistenti "Dt\*" disciplinata con apposita normativa riportata alla Tav.6 Rev 2 – Luglio 2017) - Variante al PRG Vigente contenente le relative NTA, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute sia nei pareri acquisiti sia con riguardo alla Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Urbanistica n° 7872 del 31/07/2017 nonché della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Valutazioni Ambientali n. 4618 del 26/06/2017, ricomprensente anche la ripermetrzione dell'area boscata a cavallo del torrente Macerone;

in esecuzione di quanto determinato in sede di Conferenza di Servizi decisoria tenutasi in data 31/07/2017 e successiva determinazione n. 12 del 08/08/2017;

- Vista la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 21/01/2015, n. 1 ed il Reg. Reg. 2/2015;
- Visto il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e successive modificazioni e integrazioni;

### SI RENDE NOTO

che gli atti e gli elaborati relativi al progetto presentato dalla Soc. Camping Punta Navaccia S.r.l. afferente i lavori di "Ampliamento e miglioramento della capacità di accoglienza del Camping di Punta Navaccia" in un'area che si estende per un superficie di 5714 mq, denominata zona di ampliamento per impianti produttivi turistici esistenti "Dt\*" disciplinata con apposita normativa riportata alla Tav.6 Rev 2 – Luglio 2017) - Variante al PRG Vigente contenente le relative NTA, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute sia nei pareri acquisiti sia con riguardo alla Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Urbanistica n° 7872 del 31/07/2017 nonché della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Valutazioni Ambientali n. 4618 del 26/06/2017, ricomprensente anche la ripermetrzione dell'area boscata a cavallo del torrente Macerone - adottato con procedura di Conferenza di Servizi ai sensi della normativa sullo Sportello Unico per le Attività produttive – Art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e Art. 32, commi 6 e 11 della l.r. 1/2015 – e nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n. 241/1990, sono depositati presso gli uffici dell'Area Urbanistica, con facoltà per chiunque di prenderne visione; tale deposito si protrarrà per la durata di 15 (quindici) giorni successivi e consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria.

Entro il termine di ulteriori 15 (quindici) giorni gli interessati possono presentare eventuali osservazioni ed opposizioni; esse saranno depositate presso la Segreteria comunale e chiunque potrà prenderne visione ed estrarne copia.



COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO  
PROVINCIA DI PERUGIA

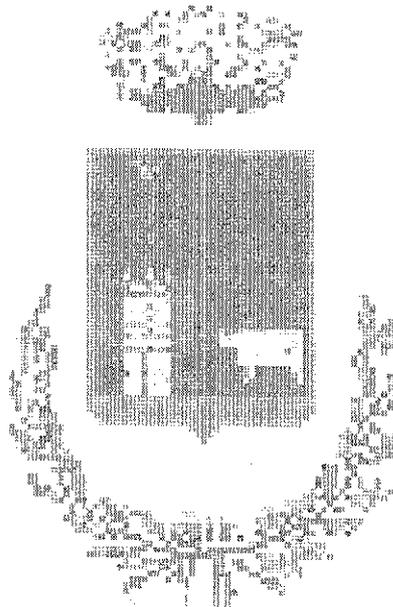
Entro i 5 (cinque) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni ed opposizioni medesime, chiunque abbia interesse può presentare una breve replica.

Si fa presente infine che i documenti e gli atti relativi al progetto di che trattasi sono consultabili anche dal sito internet del Comune all'indirizzo di seguito riportato :

<http://www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it/comune/gli-uffici-del-comune/area-tecnica-urbanistica-e-commercio/urbanistica-ed-edilizia/suap-pun-1>

Tuoro S/T, li 10/08/2017.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
(Geom. Claudio Battaglioli)





# COMUNE DI TUORO

PROVINCIA DI PERUGIA

---

**Proposta nr. 12 Del 08/08/2017 - Determinazione nr. 58 Del 08/08/2017**  
**SERVIZIO URBANISTICA**

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITA' DI ACCOGLIENZA DEL CAMPING IN LOC PUNTA NAVACCIA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE DETERMINAZIONE CONCLUSIVA ED ADOZIONE VARIANTE

## IL RESPONSABILE DI AREA URBANISTICA

- Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";  
Vista la legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 recante "Testo Unico – governo del territorio e materie correlate";
- Visto il regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015;  
Vista la D.G.R. n. 598 del 7 maggio 2015 recante "Atto di ricognizione delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all'art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della l.r. 1/2015;
- Visto in particolare il punto "F" della deliberazione suindicata in materia di procedimenti di cui all'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, per i quali è previsto il ricorso a conferenze di servizi che comportano la variazione degli strumenti urbanistici generali;
- Premesso che:
  - - la proposta progettuale presentata prevede una nuova area da destinare ad ampliamento della struttura turistico-produttiva (campeggio) esistente situata in loc. Punta Navaccia del Comune di Tuoro, all'interno di una più vasta area interessata da strutture destinate a servizi;
  - l'area su cui ricade la parte esistente più rilevante del complesso turistico ricettivo "Camping Punta Navaccia" è classificata dal vigente P.R.G., come "DT", ossia "Zone condizionate per impianti produttivi turistici" disciplinate dall'art. 19 delle N.T.A.;
  - - le aree oggetto di ampliamento della suddetta attività sono attualmente classificate dal vigente PRG in Zona "Vpr" - "Zone per Verde Privato", disciplinate dall'Art. 30 delle N.T.A.;

- - le aree suddette sono classificate dal Piano stralcio per il Lago Trasimeno (PS2) approvato dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere come zona B1 (Zone Agricole di Riqualificazione Ambientale);
- la proposta progettuale prevede per l'area dove viene localizzato l'ampliamento del campeggio la nuova destinazione di PRG, parte strutturale, denominata area per "ampliamento impianti produttivi turistici esistenti" contraddistinta dalla sigla DT\*, disciplinandola con apposita normativa integrativa delle N.T.A. del PRG, denominata "art. A\*", che disciplina unicamente ed esclusivamente l'intervento di ampliamento in oggetto, come riportato nella citata TAV: 6/rev2;

- - l'area di intervento è interessata dal punto di vista naturalistico, dal Sito di Interesse Comunitario e dalla zona di Protezione Speciale del Lago Trasimeno
- - l'area è vincolata ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. b) e lett f) del D. Lgs n. 42/2004 e dell'art. 136 (DM 61 del 16.05.1966)

Rilevato che:

- - con DGR n. 918 del 25 giugno 2003, integrata con DGR n. 278 del 22 febbraio 2006, la Regione Umbria ha emanato gli indirizzi e criteri di intervento in applicazione degli artt. 4 bis e 19 delle NTA del PS2, per l'attuazione del piano stesso;

- - la suddetta deliberazione prevede al punto 4.5.1 dell'allegato "A" che sono ammessi ampliamenti delle strutture turistico-ricettive esistenti in contiguità alle stesse fino ad un massimo del 30% della superficie della zona già interessata dalla stessa attività, anche in incremento rispetto ai limiti di zoning previsti negli strumenti urbanistici generali vigenti e la SUC consentita non deve eccedere quella già prevista dal vigente PRG nelle zone interessate dalle attività esistenti. Inoltre, "L'ampliamento dovrà essere realizzato ad una distanza di 100 metri dalla linea corrispondente alla quota di massimo invaso regolato pari a m. 257,60 misurata rispetto a tutti i lati dell'insediamento prospicienti il lago e definita in sede di piano attuativo o di rilascio del titolo abilitativo, previo assenso della Provincia, ovvero a distanza inferiore purché in posizione completamente retrostante all'insediamento esistente non fronteggiante lo specchio lacustre".

- - Lo specchio lacustre ai fini degli interventi è definito dalla Tav. 11 allegata al PS2 approvato dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere;
- - nell'area di ampliamento della struttura turistico-ricettiva da classificare in riferimento all'art. 96 del r.r. 2/2015, il progetto prevede l'istallazione di strutture mobili;

Rilevato altresì che, il Comune con nota prot. reg. n. 0098883 del 05.05.2017 e con nota prot. reg. n. 0108150 del 17.05.2017 ha dichiarato:

- - di aver provveduto a verificare l'ottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 43 del 19.08.2014 per le opere abusive eseguite sull'area in

ampliamento all'attività esistente oggetto della proposta di variante, giusto esito del sopralluogo del 09.05.2017;

- di aver attestato la compatibilità urbanistica ex art. 32 e 123, l.r. 1/2015 per la trasformazione dell'area stessa.

Considerato che:

- La procedura di variante urbanistica fa riferimento alle disposizioni di cui all'art. 32 commi 6 e 11 della l.r. 1/2015;

- il Comune si è espresso sulla sussistenza dei presupposti per l'attivazione del procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 come previsto dall'art. 32 comma 6, ultimo periodo, della l.r. 1/2015, come indicato nella nota di convocazione della conferenza di servizi di cui al prot. n. 154930 del 17/07/2017;

- il Comune deve esprimere il parere di cui all'art. 28, comma 10 della l.r. 1/2015, in materia di compatibilità delle previsioni urbanistiche del PRG con gli aspetti geologici, idraulici e idrogeologici, previo parere della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio anche ai fini della riduzione della distanza minima di cui all'art. 108 comma 3 della l.r. 1/2015;

- ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del r.r. 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160 /2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo nei casi in cui il comune valuti la necessità di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;

- Il Comune è chiamato a verificare il rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, tenendo conto che le stesse devono essere previste in applicazione dell'art. 86, del R.R. 2/2015;

- il Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione, con D.D. n° 6418 del 26/06/2017 (verifica di assoggettabilità) ha determinato la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il progetto di che trattasi, nel rispetto delle prescrizioni ivi espresse;

- il Comune di Tuoro, nella nota n. 0154930-2017 del 17/07/2017 di convocazione della Conferenza di servizi, ha dato atto della dichiarazione resa dal progettista dell'intervento di non assoggettabilità a VIA, come risulta nella tav. "L" allegata alla documentazione;

- la verifica della valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A) inerente l'effettuazione dell'intervento all'interno di aree protette è

competenza del Servizio regionale Foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica;

- - la verifica delle previsioni di variante al PRG rispetto alla normativa igienico-sanitaria, dovrà essere effettuata dalla competente ASL, ai sensi dell'art. 28, comma 2 della LR 1/2015;

- - sugli aspetti paesaggistici in merito alla variante urbanistica si pronuncia la Provincia di Perugia, ai sensi del punto 3, lettera G, della DGR 598/2015;

- - l'approvazione del progetto è subordinata al parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, pertanto l'adozione della variante al PRG, parte strutturale, è conseguente alla suddetta approvazione;

- - in relazione alla TAV. "M" progettuale, riferita alla ripermimetrazione delle aree boscate, è stata prodotta la relativa certificazione da parte della competente Comunità Montana, ai sensi della DGR 1098/2005 (parere emesso in data 5/6/2017);

- - ai sensi dell'art. 32, comma 11 bis, della lr 13/2016 concernente modifiche ed integrazioni alla lr 1/2015, l'eventuale modifica della destinazione d'uso insediata con il presente procedimento di variante urbanistica, dovrà essere effettuata attuando un nuovo procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 32, comma 6 della L.R. 1/2015;

- - a far data dal 28 maggio 2015, l'art. 263 comma 3 della lr 1/2015 ha trasferito alle competenze del P.R.G. parte operativa e al regolamento per l'attività edilizia, quanto presente nel P.R.G. parte strutturale e non più di competenza dello stesso ai sensi dell'art. 20, commi 5 e 6 (come specificato con D.G.R. n° 598 del 07.05.2015, pubblicata nel BUR n°28. Del 27 Maggio 2015, s.o n°3).

- Di conseguenza la competenza della Regione in ordine al P.R.G. parte strutturale, riguarda esclusivamente l'individuazione della superficie territoriale in variante, relativa all'intervento di ampliamento del campeggio, tenendo conto che la variante stessa si può avvalere di quanto disposto dall'art. 95, comma 3, mentre il resto dei contenuti della variante è di esclusiva competenza del Comune.

- Tenuto conto che i contenuti del progetto edilizio, ai fini del titolo abilitativo, sono di esclusiva competenza del Comune.

**DATO ATTO DI QUANTO SOPRA SI RIPORTA DI SEGUITO INTEGRALMENTE IL CONTENUTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 31/07/2017**

- che in data 14/11/2014 la società Camping Punta Navaccia S.r.l. presentava istanza di SUAP avente ad oggetto: **"Ampliamento e miglioramento della capacità di accoglienza del Camping di Punta Navaccia"** tale progetto costituisce variante al P.R.G. il tutto presentato ai

sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e del D.P.R. 447/98 nonché con le procedure previste dalla L.R. 1/2015 art. 32 co. 6 (ex L.R. 11/2005);

- che all'istanza di cui sopra risulta allegato il progetto a firma dell'Ing. Antonio Abbozzo, dell'Ing. Federico Tosti, dell'Arch. Massimiliano Scapicchi e del Geom. Tommaso Celeschi;
- che in data 21/03/2015 con nota prot. 2843 la scrivente Amministrazione Comunale comunicava gli adempimenti da porre in atto, vista l'ordinanza di demolizione per opere abusive n. 43 del 18/08/2014, prima di avviare le procedure di valutazione ed approvazione della richiesta di SUAP sopra richiamata erano le seguenti :
  - Rimozione cassette previo ottenimento autorizzazione allo stoccaggio temporaneo
  - Ottenimento dell'accertamento di compatibilità paesaggistica con istanza ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004 per le opere abusive;
  - Comunicazione di avvenuta ottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 43 del 18/08/2014;
- che in data 11/08/2015 con istanza prot. 7020 (pratica paesaggistica n. 57/2015) è stata presentata dalla committenza l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica per alcune delle opere oggetto di ordinanza di demolizione n. 43 del 18/08/2014;
- in data 01/12/2016 prot. comunale n. 10653 è pervenuto il parere della Soprintendenza in relazione all'istanza sopra richiamata giusta nota della Soprintendenza del 17/11/2016 prot. 8443;
- che in data 24/11/2016 è stato richiesto alla Soprintendenza dell'Umbria con nota protocolla n. 10441/2016 il riesame del parere di cui sopra (riesame richiesto con successiva nota del 19/07/2017 prot. 6216);
- Che in data 01/02/2017 con nota pec prot. 978, la committenza per tramite del proprio legale Avv. Mario Rampini di Perugia, richiedeva la convocazione della conferenza di servizi per l'esame della istanza in oggetto;
- che in data 22/02/2017 con nota pec prot. 1772 è stata convocata la conferenza di servizi per l'esame della pratica SUAP in argomento;
- che in data 01/03/2017 prot. 4270 ed assunta al protocollo comunale al n. 1927, la Soprintendenza dell'Umbria trasmetteva conferma del parere (già reso con ) in riscontro alla comunicazione della scrivente Amministrazione comunale trasmessa alla Soprintendenza in data 24/11/2017 con nota prot. 10441;
- che la conferenza convocata con nota del 22/02/2017 con nota pec del 07/03/2017 veniva revocata la conferenza anche in relazione alla intervenuta comunicazione della Soprintendenza sopra richiamata;
- che in data 17/03/2017, veniva eseguito sopralluogo sui luoghi per verificare l'avvenuta ottemperanza all'ordinanza n. 43/2014 a seguito della comunicazione della committenza avvenuta in data 21/02/2017 ed assunta al protocollo n. 1648;
- che in data 04/05/2017 con nota prot. 3794, a seguito di quanto sopra e di conseguente ulteriore istruttoria tecnica la committenza trasmetteva elaborati tecnici ad integrazione e sostituzione di quanto trasmesso in data 14/11/2014, nonché veniva richiesta la convocazione della conferenza di servizi per l'esame della pratica; l'istanza era corredata dai sottoelencati elaborati tecnici:

**Tavola A** - Relazione Tecnica;

**Tavola B** - Relazione legge 13 e dichiarazione di conformità;

**Tavola C** – Relazione Paesaggistica;

**Tavola D** – Relazione Motivata per la Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS;

**Tavola E** – Valutazione di Incidenza Ambientale;

**Tavola F** – Relazione di Compatibilità Idraulica;

**Tavola G** – Relazione per la Valutazione di Impatto Acustico;

**Tavola H** – Relazione Geologica;

**Tavola I** – Relazione Economica;

**Tavola L** – Dichiarazione di non assoggettabilità a VIA;

**Tavola M** – Proposta di Variante alla delimitazione delle Aree Boscate del P.R.G. in zona;

**Tavola 1** - Planimetrie d'inquadramento generale;

**Tavola 2** - Planimetria di rilievo con indicazione delle opere oggetto di ordinanza e relativo rimando all'istanza di sanatoria attivata ed in corso di definizione.

**Tavola 3** - Individuazione delle aree ad uso campeggio a seguito della concessione in sanatoria del Comune di Tuoro sul Trasimeno n° 479 del 6 luglio 1994.

**Tavola 4** - Documentazione Fotografica.

**Tavola.5** - Individuazione delle aree adiacenti proposte in ampliamento all'attività turistico ricettiva, ai sensi del dell'art. 4.5.1, punto a), della d.g.r. 25 giugno 2003, n° 918 e conteggio delle superfici interessate alla proposta di variante eseguito sulla base del PRG vigente.

**Tavola 6** - Variante al PRG Vigente.

**Tavola.7** - Planimetria generale del progetto di ampliamento dell'attività con indicazione della zonizzazione dell'area, degli interventi di rinaturalizzazione della zona a camping e della parte ricompresa tra la riva del lago e l'asta destra de fosso Macerone.

**Tavola 8** - Sezioni e particolari costruttivi.

**Tavola 9** - Ulteriori Interventi di compensazione, Esecuzione di un fosso provvisorio di scolo ad incremento della capacità di deflusso del reticolo secondario di zona.

**Tavola 10** - Planimetria catastale con individuazione proprietà.

**Tavola 11** - Planimetrie con indicazione delle linee di adduzione e scarico.

**Tavola 12** - Planimetrie condotte fognarie.

- Che la proposta progettuale di che trattasi, rivista e rielaborata rispetto all'istanza originaria a seguito di quanto sopra, prevede una NUOVA AREA PARI A MQ. 5714 DA DESTINARE AD AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA TURISTICO-PRODUTTIVA (CAMPEGGIO) ESISTENTE situata in Loc. Punta Navaccia all'interno di una più vasta area interessata da strutture destinate a servizi, ricomprendente anche la ripermetrazione dell'area boscata a cavallo del torrente Macerone.
- Che l'area su cui ricade la parte esistente più rilevante del complesso turistico ricettivo "Camping Punta Navaccia" è classificata dal vigente PRG come zona "DT", ossia "Zone condizionate per impianti produttivi Turistici" disciplinate dall'art. 19 delle NTA del Prg vigente;
- Che l'area oggetto di ampliamento della suddetta attività è attualmente classificata in Zona "Vpr" Zona per Verde Privato, disciplinata dall'art. 30 delle NTA del Prg vigente. Che per quanto sopra ed in relazione all'integrazione pervenuta, si è ritenuto necessario preventivamente alla conferenza di servizi, espletare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 32 comma 4 della L.R. 1/2015 e dell'art. 9 della L.R. 12/2010, secondo le modalità di cui alla D.G.R. 423/2013;
- che in data 04/05/2017 prot. n. 3841 è stata richiesta alla Regione Umbria Servizio Valutazioni Ambientali la VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS;
- Che in data 16/05/2017 con nota prot.4246 (*ad integrazione della richiesta trasmessa alla Regione in data 04/05/2017 con la quale è stata richiesta la verifica di assoggettabilità a VAS per Variante al PRG di Tuoro s/T finalizzata all'ampliamento e miglioramento della capacità di accoglienza del Camping in Località Punta Navaccia*) si trasmettono alla Regione Umbria attestazione di compatibilità paesaggistica della citata proposta di variante (resa ai sensi ex art. 32 e 123 L.R. 1/2015) nonché verbale di verifica dell'ottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 43/2014 di opere abusive, all'esito del sopralluogo eseguito in data 09/05/2017 (*in riscontro alla comunicazione della committenza pervenuta in data 09/05/2017 prot. 3958*), in quanto al sopralluogo tenutosi in data 13/03/2017 non era stata accertata la piena e completa ottemperanza alla richiamata ordinanza;
- Che in data 31/05/2017 ai fini della valutazione di assoggettabilità a Vas la Regione in qualità di "autorità competente" fissava la data per la conferenza istruttoria;

- Che all'esito della conferenza istruttoria la Regione con nota Pec del 08/06/2017 prot. 4970 trasmetteva il verbale della conferenza, i pareri raccolti emessi dagli enti ed uffici chiamati a valutare il progetto in parola, e con la stessa nota invitava l'Amministrazione comunale a predisporre la documentazione tecnica necessaria in base a quanto emerso in sede di conferenza e contenuto nei pareri;
- Che in data 14/06/2017 con nota prot. 5203, in ordine a quanto sopra la committenza (Soc. Camping Punta Navaccia srl) trasmetteva la documentazione tecnica integrativa necessaria (elaborati contrassegnati con dicitura REV 1) e precisamente la sottoelencata documentazione :

**Tavola A** - Relazione Tecnica;

**Tavola B** - Relazione legge 13 e dichiarazione di conformità;

**Tavola C** - Relazione Paesaggistica;

**Tavola D** - Relazione Motivata per la Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS;

**Tavola E** - Valutazione di Incidenza Ambientale;

**Tavola F** - Relazione di Compatibilità Idraulica;

**Tavola G** - Relazione per la Valutazione di Impatto Acustico;

**Tavola H** - Relazione Geologica;

**Tavola I** - Relazione Economica;

**Tavola L** - Dichiarazione di non assoggettabilità a VIA;

**Tavola M** - Proposta di Variante alla delimitazione delle Aree Boscate del P.R.G. in zona;

**Tavola 1** - Planimetrie d'inquadramento generale;

**Tavola 2** - Planimetria di rilievo con indicazione delle opere oggetto di ordinanza e relativo rimando all'istanza di sanatoria attivata ed in corso di definizione.

**Tavola 3** - Individuazione delle aree ad uso campeggio a seguito della concessione in sanatoria del Comune di Tuoro sul Trasimeno n° 479 del 6 luglio 1994.

**Tavola 4** - Documentazione Fotografica.

**Tavola 5** - Individuazione delle aree adiacenti proposte in ampliamento all'attività turistico ricettiva, ai sensi del dell'art. 4.5.1, punto a), della d.g.r. 25 giugno 2003, n° 918 e conteggio delle superfici interessate alla proposta di variante eseguito sulla base del PRG vigente.

**Tavola 6** - Variante al PRG Vigente.

**Tavola 7** - Planimetria generale del progetto di ampliamento dell'attività con indicazione della zonizzazione dell'area, degli interventi di rinaturalizzazione della zona a camping e della parte ricompresa tra la riva del lago e l'asta destra de fosso Macerone.

**Tavola 8** - Sezioni e particolari costruttivi.

**Tavola 9** - Ulteriori Interventi di compensazione, Esecuzione di un fosso provvisionale di scolo ad incremento della capacità di deflusso del reticolo secondario di zona.

**Tavola 10** - Planimetria catastale con individuazione proprietà.

**Tavola 11** - Planimetrie con indicazione delle linee di adduzione e scarico.

**Tavola 12** - Planimetrie condotte fognarie.

**Tavola 13** - Progetto Antincendio (presentato presso il Comando dei VVF di Perugia con separata istanza prot. 3943 del 16/3/2017 - prat. n. 57464 - in corso di rilascio).

**Tavola 14** - Sovrapposizione georeferenziata della planimetria catastale su base PS2.

- Che con nota del 15/06/2017 prot. 5259 e prot. 5263 la richiamata documentazione integrativa veniva trasmessa alla Regione dell'Umbria ed ai soggetti che avevano partecipato alla conferenza del 31/05/2017 ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS e la Regione con nota pec del 16/06/2017 prot. 5296 portava a conoscenza tutti i soggetti interessati dell'avvenuta integrazione;
- che in data 26/06/2017 con nota prot. PEC n. 5529 la Regione Umbria Servizio Valutazioni Ambientali ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 6418 del 26/06/2017 con la quale ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010 si è determinata la NON necessità di sottoporre a VAS

l'intervento di che trattasi nel rispetto delle condizioni e prescrizioni puntualmente richiamate nel dispositivo dell'atto sopra indicato;

- che in data 06/07/2017 con nota pec prot. 5871 si trasmetteva alla committenza, nonché al progettista ed al legale incaricato (avvocato) dalla medesima committenza la nota riportante l'elenco delle condizioni e prescrizioni dettate in sede di verifica di assoggettabilità a vas e puntualmente riportate nella Determina della Regione n. 6418 del 26/06/2016, al fine della integrazione degli elaborati progettuali; con la medesima missiva si elencavano anche gli adempimenti da porre in atto e concludere nel proprio iter tecnico-amministrativo prima di sottoporre la variante di che trattasi alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- che in data 14/07/2017 con nota prot. 6111 del 14/07/2017 la committenza trasmetteva gli elaborati tecnici richiesti redatti in ossequio alle prescrizioni dettate in sede di verifica di assoggettabilità a Vas; detti elaborati (contrassegnati con dicitura REV 2) sono composti precisamente dalla sottoelencata documentazione :

**Tavola A** - Relazione Tecnica;

**Tavola B** - Relazione legge 13 e dichiarazione di conformità;

**Tavola C** - Relazione Paesaggistica;

**Tavola D** - Allegata ai documenti della Conferenza di Servizi per la VAS

**Tavola E** - Valutazione di Incidenza Ambientale;

**Tavola F** - Relazione di Compatibilità Idraulica;

**Tavola G** - Relazione per la Valutazione di Impatto Acustico;

**Tavola H** - Relazione Geologica;

**Tavola I** - Relazione Economica;

**Tavola L** - Allegata ai documenti della Conferenza di Servizi per la VAS

**Tavola M** - Proposta di Variante alla delimitazione delle Aree Boscate del P.R.G. in zona;

**Tavola 1** - Planimetrie d'inquadramento generale;

**Tavola 2** - Planimetria di rilievo con indicazione delle opere oggetto di ordinanza e relativo rimando all'istanza di sanatoria attivata ed in corso di definizione.

**Tavola 3** - Individuazione delle aree ad uso campeggio a seguito della concessione in sanatoria del Comune di Tuoro sul Trasimeno n° 479 del 6 luglio 1994.

**Tavola 4** - Documentazione Fotografica.

**Tavola 5 REV 2** - Individuazione delle aree adiacenti proposte in ampliamento all'attività turistico ricettiva, ai sensi del dell'art. 4.5.1, punto a), della d.g.r. 25 giugno 2003, n° 918 e conteggio delle superfici interessate alla proposta di variante eseguito sulla base del PRG vigente.

**Tavola 6 REV 2** - Variante al PRG Vigente.

**Tavola 7 REV 2** - Planimetria generale del progetto di ampliamento dell'attività con indicazione della zonizzazione dell'area, degli interventi di rinaturalizzazione della zona a camping e della parte ricompresa tra la riva del lago e l'asta destra de fosso Macerone.

**Tavola 8** - SOPPRESSA

**Tavola 9** - Interventi di urbanizzazione, Esecuzione di un fosso provvisorio di scolo ad incremento della capacità di deflusso del reticolo secondario di zona.

**Tavola 10 REV 2** - Planimetria catastale con individuazione proprietà.

**Tavola 11 REV 2** - Planimetrie con indicazione delle linee di adduzione e scarico.

**Tavola 12** - Planimetrie condotte fognarie.

**Tavola 13** - Antincendio

**Tavola 14** - Sovrapposizione georeferenziata della planimetria catastale su base PS2

- che in data 14/07/2017, a seguito dell'avvenuta integrazione degli elaborati tecnici, è stata trasmessa la lettera di convocazione prot. 6117/2017 tramite PEC agli enti pubblici invitati, al soggetto che ha presentato l'istanza SUAP, al tecnico incaricato ed ad altri soggetti interessati, con la quale è stata convocata per il giorno 31/07/2017 alle ore 10.00 la Conferenza di Servizi

decisoria (L. 241/1990 art 14 e ss.mm.ii.) per esaminare ed esprimere il parere di competenza degli Enti interessati come previsto dalla vigente normativa in materia;

- che in data 17/07/2017 con nota pec prot. 6159 si richiedeva alla Comunità Montana Monti del Trasimeno di trasmettere ai fini della conferenza come sopra convocata copia del parere reso nel rispetto della DGR 1098/2005 e già inoltrato alla Regione Umbria nella procedura di assoggettabilità a Vas come sopra conclusa, per la ripermetrazione dell'area boscata censita nel PRG vigente posta a cavallo del torrente Macerone;
- che in data 20/07/2017 l'amministrazione comunale al fine di esprimere il parere di cui all'art. 28, comma 10 della l.r. 1/2015, in materia di compatibilità delle previsioni urbanistiche del PRG con gli aspetti geologici, idraulici e idrogeologici, ha convocato la C.C.Q.A.P. che si è espressa favorevolmente; quanto sopra richiamando altresì il precedente parere della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso in data 23 aprile 2015;
- che in data 31/07/2017 si è svolta la seduta della conferenza di servizi nella quale, previa valutazione e verifica degli elaborati tecnici trasmessi e pubblicati on-line nel sito istituzionale dell'Amministrazione acquisiti al prot. 6111 del 14/07/2017, i seguenti pareri:
  - Regione Umbria Servizio Foreste, Montagna, Sistemi Naturalistici, Faunistica - (V.Inc.A): in data 31/07/2017 prot. comunale n. 6549 è pervenuta la nota n° 0164869 del 31/07/2017 contenente il rapporto istruttorio, nel quale è riportato il parere favorevole alla realizzazione degli interventi;
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia: in data 31/07/2017 prot. comunale n. 6562 è pervenuta la nota n. U.0011843.31 del 31/07/2017 contenente la comunicazione riportante le condizioni e prescrizioni relativamente alla circostanza di eseguire alcuni adeguamenti anche per le strutture esistenti, nonché in relazione alla necessità di acquisire una deroga da parte del Comitato Tecnico Regionale di prevenzione incendi in quanto il Campeggio è inserito in un contesto naturale con significativa presenza di vegetazione e conseguente potenziale passaggio dell'incendio dalla vegetazione stessa all'insediamento esistente;
  - U.S.L. Umbria: pervenuto in data 21/07/2017 al prot. comunale n. 6317; trattasi della nota prot. n. 100816 del 21/07/2017 contenente il parere Favorevole;
  - Soprintendenza dell'Umbria – parere favorevole a condizioni pervenuto in data 31/07/2017 al prot. comunale n. 6547 (nota Soprintendenza del 31/07/2017 prot. 15609), le cui condizioni sono le seguenti :
    - 1) *l'ampliamento dell'area a campeggio dovrà essere realizzata ad una distanza non inferiore a mt. 100 dalla linea corrispondente alla quota di massimo invaso regolato a mt. 257,60 sul livello del mare, misurata rispetto a tutti i lati dell'insediamento prospiciente il lago;*
    - 2) *nell'area riclassificata da verde privato "Vpr" a zona per impianti produttivi "Dt\*" non potranno essere collocate strutture in alcun genere ad una distanza inferiore a mt. 30 dall'argine a monte del fosso Macerone;*
  - Nell'area di nuova classificazione "Dt\*" è consentita esclusivamente l'installazione di "case mobili" con altezza in gronda non superiore a mt. 4,00;
  - Comunità Montana Monti del Trasimeno : parere favorevole trasmesso con nota del 31/07/2017 prot. 6548 con la quale confermava quanto dichiarato e reso alla Regione dell'Umbria con nota pec del 09/06/2017 prot. 5299 in ordine alla ripermetrazione delle aree boscate nell'ambito del torrente Macerone ai fini della procedura di assoggettabilità a Vas dell'intervento in parola
- che in data 01/08/2017 prot. comunale n. 6584 è pervenuta la nota n° 0165527 del 31/07/2017 della Regione Umbria - Servizio Urbanistica di trasmissione della D.D. n. 7872 del 31/07/2017 (il cui dirigente ha partecipato alla seduta della conferenza) che tra l'altro così recita:
  - 1) *di esprimere l'assenso in merito ai contenuti della variante al vigente PRG, del Comune di Tuoro sul Trasimeno rappresentata nella Tavola 6/rev2 di progetto, per quanto previsto all'art. 32, commi 6 e 11 della l.r. 1/2015 e all'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010, relativa*

*all'approvazione del progetto di ampliamento e miglioramento della capacità di accoglienza del camping in località Punta Navaccia, fermo restando che ai fini della conferenza di servizi e della adozione della variante stessa, il Comune anche in riferimento a quanto riportato nei precedenti punti del "considerato", dovrà dare conto espressamente e specificamente dell'avvenuto rispetto delle prescrizioni impartite con DD 6418 del 26.06.2017 (determinazione di non assoggettabilità a VAS) e attenersi alle seguenti prescrizioni da recepire in sede di conferenza di servizi, dandone espressamente conto nei relativi provvedimenti:*

- a) il Comune deve esprimere il parere di cui all'art. 28, comma 10 della l.r. 1/2015, in materia di compatibilità delle previsioni urbanistiche del PRG con gli aspetti geologici, idraulici e idrogeologici, visto che la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso il proprio parere in data 23 aprile 2015;*
- b) ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del rr 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160/2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo nei casi in cui il comune valuti la necessità di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;*
- c) Il Comune è tenuto alla verifica del rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, le stesse devono essere previste in applicazione dell'art. 86, del R.R. 2/2015;*
- d) la verifica della valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A) inerente l'effettuazione dell'intervento all'interno di aree protette è competenza del Servizio regionale Foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica;*
- e) la verifica delle previsioni di variante al PRG rispetto alla normativa igienico-sanitaria, dovrà essere effettuata dalla competente ASL, ai sensi dell'art. 28, comma 2 della LR 1/2015;*
- f) sugli aspetti paesaggistici in merito alla variante urbanistica si pronuncia la Provincia di Perugia, ai sensi del punto 3, lettera G, della DGR 598/2015;*
- g) l'approvazione del progetto è subordinata al parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, pertanto l'adozione della variante al PRG, parte strutturale, è conseguente alla suddetta approvazione;*
- h) in relazione alla TAV. "M" progettuale riferita alla ripermimetrazione delle aree boscate dovrà essere rispettato quanto contenuto nella certificazione prodotta da parte della competente Comunità Montana in data 5/6/2017, ai sensi della DGR 1098/2005;*
- i) ai sensi dell'art. 32, comma 11 bis, della lr 13/2016 concernente modifiche ed integrazioni alla lr 1/2015, l'eventuale modifica della destinazione d'uso insediata con il presente procedimento di variante urbanistica, dovrà essere effettuata attuando un nuovo procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 32, comma 6 della L.R. 1/2015.*
- *che in data 01/08/2017 prot. comunale n. 6588 è pervenuta la nota n° 26107 del 31/07/2017 della Provincia di Perugia, Servizio ambiente e Territorio, Ufficio Territorio e Pianificazione - (il cui funzionario incaricato ha partecipato alla seduta della conferenza) con la quale l'Ente esprime parere favorevole all'intervento subordinandolo alle prescrizioni di seguito riportate :*
- *1) sulla recinzione perimetrale, ogni 30 metri di distanza dovrà essere realizzata una apertura larga 50 cm ed alta 20 cm al fine di permettere la libera circolazione della fauna minore all'interno dell'area.*

#### **PRESO ATTO**

- *dei pareri acquisiti in conferenza come sopra richiamati;*
- *del parere reso dalla Commissione C.Q.A.P. nella seduta del 20/07/2017 espresso ai sensi dell'art. 28 comma 10 della L.R. 1/2015 (ART. 89 DPR 380/2001)*
- *della determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Urbanistica n° 7872 del 31/07/2017 nonché della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Valutazioni Ambientali n. 4618 del 26/06/2017;*

- dell'esito favorevole della conferenza di servizi tenutasi in forma decisoria in data 31/07/2017 nella quale è stato approvato il progetto di variante di che trattasi che costituisce adozione di VARIANTE al PRG VIGENTE afferente i lavori di "Ampliamento e miglioramento della capacità di accoglienza del Camping di Punta Navaccia" in un'area che si estende per un superficie di 5714 mq, denominata zona di ampliamento per impianti produttivi turistici esistenti "Dt\*" disciplinata con apposita normativa riportata alla Tav.6 Rev 2 – Luglio 2017) - Variante al PRG Vigente contenente le relative NTA, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute sia nei pareri acquisiti sia con riguardo alla Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Urbanistica n° 7872 del 31/07/2017 nonché della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Valutazioni Ambientali n. 4618 del 26/06/2017, ricomprensente anche la ripermetrazione dell'area boscata a cavallo del torrente Macerone presentato dalla Soc. Camping Punta Navaccia S.r.l;
- RITENUTO di dover procedere alla conclusione dei lavori della conferenza di servizi tenutasi in data 31/07/2017, assumendo con il presente atto determinazione motivata di conclusione del procedimento ai sensi Art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e Art. 32, commi 6 e 11 della l.r. 1/2015 nonché dell'ex art. 14 della Legge 241/1990, dando atto che il presente atto costituisce a tutti gli effetti proposta di adozione della insita variante urbanistica al PRG VIGENTE la quale dovrà essere pubblicata con le modalità previste all'art 28 delal L.R. 1/2015;
- Visto il verbale della conferenza di servizi, riportato anche nel testo della presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Vista la deliberazione n. 106 del 07/10/2014 della Giunta Comunale che ha adottato le linee guida nelle more di costituzione e attivazione dello sportello SUAPE individuando come responsabile unico del procedimento in materia SUAP, limitatamente ai procedimenti che contemplano varianti urbanistiche, il Geom. Claudio Battaglini Responsabile dell'Area Urbanistica
- Vista la Legge 241/1990
- Visto il DPR 160/2010
- Vista la Legge regionale n. 1/2015
- Visto il Regolamento Regionale 2/2015
- Vista la DGR 918/2003
- Vista la DGR 598/2015 e la DGR 1311/2015

-  
▪ **DETERMINA**

- 1) di concludere positivamente approvando il verbale della conferenza di servizi del 31/07/2017 relativamente al procedimento SUAP presentato dalla Soc. Camping. Punta Navaccia srl afferente i lavori di "Ampliamento e miglioramento della capacità di accoglienza del Camping di Punta Navaccia" in un'area che si estende per un superficie di 5714 mq, denominata zona di ampliamento per impianti produttivi turistici esistenti "Dt\*" disciplinata con apposita normativa riportata alla Tav.6 Rev 2 – Luglio 2017) - Variante al PRG Vigente contenente le relative NTA, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute sia nei pareri acquisiti sia con riguardo alla Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Urbanistica n° 7872 del 31/07/2017 nonché della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Servizio Valutazioni Ambientali n. 4618 del 26/06/2017, ricomprensente anche la ripermetrazione dell'area boscata a cavallo del torrente Macerone;, subordinando alle prescrizioni espresse dagli enti partecipanti alla conferenza di servizi ed acquisiti agli atti;
- 
- 2) di stabilire che prima della Approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale della presente proposta di variante dovranno essere concluse le seguenti procedure e precisamente per quanto attiene :

a) Sanatoria PAESAGGISTICA PER LA PARTE OGGETTO DI VARIANTE (accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Ls 42/2004 art. 167 e 181)

b) Sanatoria EDILIZIA PER LA PARTE OGGETTO DI VARIANTE (accertamento di conformità paesaggistica ai sensi dell'art 154 della L.R. 1/2015)

c) Definizione dello schema di convenzione - come definita all'art. 112 del Regolamento Regionale 2/2015, con riferimento anche Monetizzazione dei parcheggi pubblici e verde pubblico – come da richiesta della committenza,, Realizzazione fosso a monte dell'area oggetto di variante fino al macerone, Modifica tracciato alla strada a monte dell'area oggetto di variante e sua demanializzazione con delibera di G.C., Cessione delle aree al comune (strada e fosso) Fidejussione a garanzia delle opere di urbanizzazione e delle monetizzazioni, previa verifica del rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, le stesse devono essere previste in applicazione dell'art. 86, del R.R. 2/2015;

d) ) il rispetto della valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A) inerente l'effettuazione dell'intervento all'interno di aree protette il cui parere sopra richiamato è stato emesso dalla Regione dell'Umbria Servizio regionale Foreste, montagna, sistemi naturalistici,faunistica;

e) il rispetto ai fini della presente variante al PRG rispetto alla normativa igienico-sanitaria, si rimanda al parere sopra richiamato emesso dalla USL competente per territorio;

f) in merito alla variante urbanistica si è pronuncia la Provincia di Perugia, ai sensi del punto 3, lettera G, della DGR 598/2015, come da parere sopra richiamato le cui prescrizioni e condizioni vanno rispettate;

g) in merito alla variante urbanistica è stato acquisito il parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, come sopra riportato i le cui prescrizioni e condizioni vanno rispettate;

h) in relazione alla TAV. "M" progettuale riferita alla ripermetrazione delle aree boscate dovrà essere rispettato quanto contenuto nella certificazione prodotta da parte della competente Comunità Montana in data 5/6/2017, ai sensi della DGR 1098/2005 per la ripermetrazione dell'area boscata a cavallo del Torrente Macerone,, le cui prescrizioni e condizioni vanno rispettate;

i) in relazione alla comunicazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco come sopra riportato dovrà essere acquisito prima dell'approvazione della variante il parere definitivo ai sensi del DPR 151/2011, le cui prescrizioni e condizioni vanno rispettate;

l) di dare comunicazione ai portatori di interesse, come indicato nella nota di convocazione della conferenza, territorialmente competenti

m) ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del rr 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160 /2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo visto che il comune ha valutato la necessità

di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione

n) ai sensi dell'art. 32, comma 11 bis, della lr 13/2016 concernente modifiche ed integrazioni alla lr 1/2015, l'eventuale modifica della destinazione d'uso insediata con il presente procedimento di variante urbanistica, dovrà essere effettuata attuando un nuovo procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 32, comma 6 della L.R. 1/2015;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 8 comma 2 del DPR 160/2010 la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi costituisce proposta/ADOZIONE di variante dello strumento urbanistico vigente sulla quale in CONSIGLIO COMUNALE sarà chiamato ad esprimersi definitivamente

4) di procedere con le modalità previste dall'art. 28 della L.R. 1/2015 alla pubblicazione della presente proposta/ADOZIONE, quale variante al PRG VIGENTE, sul BUR della Regione dell'Umbria e sull'Albo pretorio i cui tempi sono ridotti della metà rispetto a quanto previsto dal successivo articolo della medesima legge regionale;

5) di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi;

6) di trasmettere copia della presente determinazione e del verbale che ne forma parte integrante e sostanziale agli enti coinvolti ed alla ditta proponente.

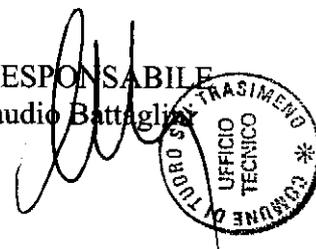
---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Tuoro s.Trasimeno, li 10/08/2017

IL RESPONSABILE  
Claudio Battaglia



### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio dell' ente per 15 giorni consecutivi, dal al , al fine della trasparenza e pubblicità degli atti amministrativi.

Tuoro s.Trasimeno,

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**

