



# Comune di Tuoro sul Trasimeno

## Provincia di Perugia

Sede Legale: Piazza Municipio, 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno – PG –  
tel. 075/82599333 - fax 075/82599220

### AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (RISTORANTE) PER IL PERIODO DAL 01/04/2017 AL 31/12/2022 (prorogabile di ulteriori 6 anni)**

### SI RENDE NOTO CHE

Questa Amministrazione intende individuare un soggetto al quale affidare in locazione dei locali commerciali destinati alla ristorazione e posizionati in adiacenza al Teatro dell'Accademia, sito in Tuoro sul Trasimeno, via Roma civico s.n.c. con le seguenti caratteristiche:

- *UNITÀ IMMOBILIARE FOGLIO 13, PART. 165, SUB 7, DI CONSISTENZA PARI A MQ. 87,00, CON PICCOLO FONDO ANNESSO E RATA DI TERRENO FACENTE PARTE DELLA CORTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE INDIVIDUATA IN COLOR ROSSO;*

#### **Identificazione del proprietario dell'immobile e punti di contatto:**

Comune di Tuoro sul Trasimeno, Piazza Municipio n. 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno – Tel. 075/82599333 – Fax. 075/82599220.

Per informazioni di carattere tecnico - amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il Responsabile dell'Area – Ing. Maurizio Fazi - al numero telefonico 07582599331 email sauro.marcelli@comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it.

#### **Indirizzo spedizione manifestazioni d'interesse e modalità presentazione:**

Comune di Tuoro sul Trasimeno, Ufficio Protocollo, Piazza Municipio n. 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno. Le manifestazioni d'interesse, dovranno pervenire a mezzo PEC al seguente indirizzo [comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it](mailto:comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it) ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente. Il file inviato tramite pec dovrà essere firmato digitalmente dalla persona fisica ovvero in caso di società dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero l'istanza potrà essere sottoscritta in forma autografa e scansionata, corredata da un documento d'identità valido del sottoscrittore

Termine ricezione istanze: **ore 11,00 del 13/02/2017.**

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere resa in autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Il recapito dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, farà fede la data e l'ora indicata nel messaggio PEC pervenuto all'Ente ovvero la data e ora di ricezione così come attestata dal protocollo dell'Ente. Il termine è perentorio.

### **Immobile oggetto di locazione**

Locazione di locali commerciali (destinati alla ristorazione) annessi al Teatro Comunale dell'Accademia di Tuoro sul Trasimeno.

In particolare, la locazione prevede la possibilità di svolgere in detti locali una attività di ristorazione e pizzeria.

I locali sono provvisti di agibilità rilasciata dal comune di Tuoro sul Trasimeno, sussiste la possibilità per il richiedente di ottenere il rilascio di adeguate licenze commerciali. Nonostante detti locali siano a norma sotto il profilo di tutte le norme di sicurezza, di igiene e disposizioni di legge in materia applicabili, gli stessi necessitano di alcuni interventi di manutenzione che verranno posti a carico dell'eventuale affittuario; Detti interventi saranno compensati nei primi due anni della locazione con esclusione del relativo canone.

### **Canone di locazione e garanzie:**

Il canone di locazione, dal secondo anno in poi, sarà pari a € 300,00 (trecento/00) mensili, per un importo annuale pari a €. 3.600,00. Dal secondo anno, il predetto canone sarà oggetto di aggiornamento sulla base del 75% dell'indice FOI;

All'atto della stipula del contratto di locazione, dovrà essere versato un importo cauzionale pari a 2 mensilità del canone annuo, pena la mancata sottoscrizione del contratto, con le modalità stabilite nella successiva lettera d'invito, a garanzia del rispetto degli obblighi contrattuali e della corretta restituzione dell'immobile alla scadenza contrattuale.

E' inoltre obbligo del locatario presentare al momento della stipula del contratto una polizza assicurativa per un massimale pari a € 100.000,00 che tenga indenne l'Amministrazione per gli eventuali danni diretti ed indiretti arrecati a terzi nell'espletamento dell'attività nonché a garanzia dei danni arrecati all'immobile.

### **Durata contratto di locazione:**

L'affidamento di che trattasi avrà una durata pari ad anni 6 + eventuale proroga per anni 6 dal 01/04/2017 al 31/12/2022.

### **Soggetti ammessi a presentare la candidatura:**

I soggetti interessati non dovranno trovarsi in alcuna causa di divieto di contrarre con la P.A.

Nella presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse il soggetto interessato dovrà indicare oltre alle complete generalità (nome, cognome ovvero ragione sociale, indirizzo ovvero sede legale, telefono, fax, mail, PEC) anche eventuali esperienze pregresse nelle gestioni similari, ovvero requisiti di qualificazione specifica inerenti la presente locazione.

### **Informazioni complementari:**

Resta inteso che, fermo restando quanto esplicitato nel presente avviso, ogni procedura e relativi costi propedeutici all'esercizio della attività sono posti esclusivamente ed integralmente a carico dell'affittuario.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per il Comune di Tuoro sul Trasimeno, ma con l'intento di effettuare un'analisi dei soggetti potenzialmente interessati alla procedura

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

- Il Comune di Tuoro sul Trasimeno, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse ed a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene ovvero per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Ing. Maurizio Fazi al numero telefonico 07582599331 email sauro.marcelli@comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it.

**Informativa ex art. 13 d.lgs. 196/2003.**

Ai sensi del d.lgs. 30.06.2003, n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali", il Comune di Tuoro sul Trasimeno informa che i dati saranno raccolti e trattati esclusivamente ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto, ed utilizzati per l'espletamento da parte del Comune di Tuoro sul Trasimeno delle connesse funzioni istituzionali.

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con l'utilizzo di procedure manuali, informatizzate, telematiche ed avverrà presso gli uffici del Comune di Tuoro sul Trasimeno.

Il titolare del trattamento è il Comune di Tuoro sul Trasimeno con sede in Piazza Municipio 1, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Tuoro sul Trasimeno, 24/01/2017

**IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

*(Ing. Maurizio Fazi)*  
  
