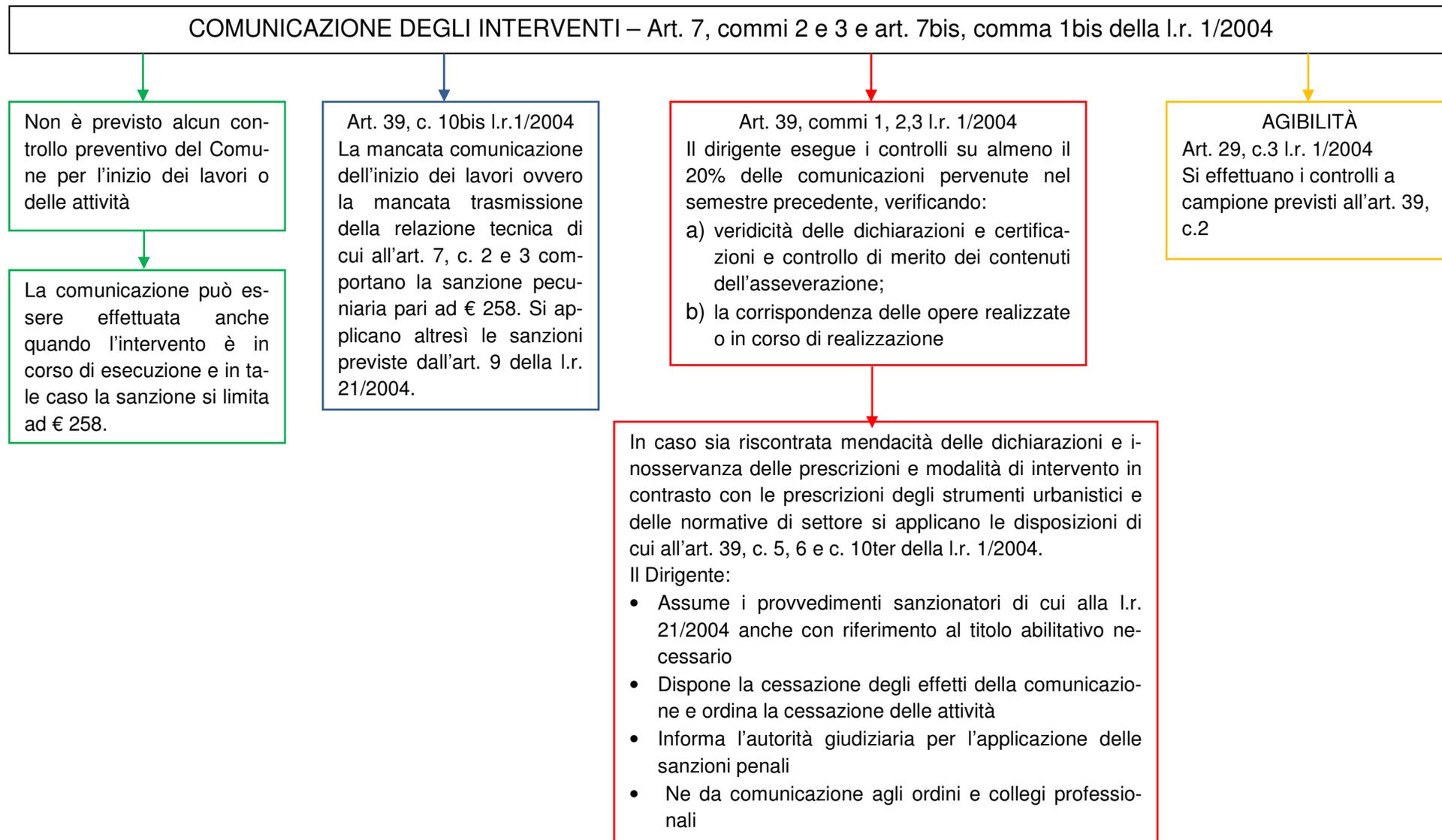


## CONTROLLI SULLA COMUNICAZIONE E SUI TITOLI ABILITATIVI

*Articolo 6, comma 7 septies, l.r. 1/2004: "In materia di controlli relativi ai titoli abilitativi, alle comunicazioni di inizio lavori, alle opere libere, nonché alle opere eseguite, il comune applica le disposizioni di cui all'articolo 39, anche avvalendosi degli organi ed enti preposti alla vigilanza, convocando, eventualmente, la conferenza di servizi".*



## CONTROLLI SUI TITOLI ABILITATIVI

### PERMESSO DI COSTRUIRE – Artt. 13 e 17 della l.r. 1/2004

#### CONTROLLO NEL PROCEDIMENTO Art. 17, c. 5

Entro e non oltre 60 gg. il responsabile del procedimento cura l'istruttoria ed entro i successivi 5 gg. giorni formula la proposta finalizzata all'adozione del provvedimento finale, valutata la conformità del progetto alla normativa vigente e la correttezza della quantificazione del contributo di costruzione.

Qualora il provvedimento finale del dirigente sia negativo, anche a seguito di provvedimento di altra amministrazione, il SUAPE lo comunica direttamente all'interessato, previa applicazione dell'art. 10 bis della l. 241/1990.

E' fatto salvo comunque il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni, in via di autotutela, ai sensi degli articoli 21 quinquies e 21 nonies della l. 241/1990.

#### CONTROLLO A CAMPIONE Art. 39, commi 1, 2,3 l.r. 1/2004

Il dirigente esegue i controlli su almeno il 20% dei permessi pervenuti nel semestre precedente, verificando:

- c) veridicità delle dichiarazioni e certificazioni e controllo di merito dei contenuti dell'asseverazione;
- d) la corrispondenza delle opere realizzate o in corso di realizzazione

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici e delle normative di settore si applicano le disposizioni di cui all'art. 39, c. 5, 6 e c. 10ter della l.r. 1/2004:

- Assume i provvedimenti sanzionatori di cui alla l.r. 21/2004
- Dispone la cessazione degli effetti del permesso ordinando la sospensione dei lavori
- Informa l'autorità giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni penali
- Ne da comunicazione agli ordini e colleghi professionali

#### AGIBILITÀ

Art. 29, c.2 l.r. 1/2004  
Si effettuano i controlli ai sensi dell'art. 30 nonché a campione previsti all'art. 39, c.2

## CONTROLLI SUI TITOLI ABILITATIVI

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' – Artt. 20 e 21 della l.r. 1/2004

#### CONTROLLO NEL PROCEDIMENTO

Art. 21, c. 12 e 13

Entro 30 gg. dal ricevimento della SCIA il Dirigente sulla base della proposta del Resp. Del Proced. :

- In caso di assenza di una o più delle condizioni di cui ai commi 1 e 2 comunica il provvedimento di divieto dell'attività e di rimozione degli effetti prodotti, con il ripristino dello stato ante operam

Art. 19, c.6ter l. 241/1990

La SCIA non costituisce provvedimento tacito direttamente impugnabile. Gli interessati possono sollecitare al Comune l'esercizio delle verifiche

#### CONTROLLO A CAMPIONE

Art. 39, commi 1, 2,3 l.r. 1/2004

Il dirigente esegue i controlli su almeno il 20% delle SCIA pervenute nel semestre precedente, verificando:

- e) veridicità delle dichiarazioni e certificazioni e controllo di merito dei contenuti dell'asseverazione;
- f) la corrispondenza delle opere realizzate o in corso di realizzazione

#### AGIBILITÀ

Art. 29, c.2 l.r. 1/2004

Si effettuano i controlli ai sensi dell'art. 30 nonchè a campione previsti all'art. 39, c.2

- Decorsi i 30 gg. il dirigente può disporre quanto sopra solo in presenza del pericolo di un danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale
- fatto salvo il potere di autotutela del comune (revoca provvedimento o annullamento d'ufficio) art. 21 quinquies e 21 nonies l. 241/90
- in caso di false attestazioni il dirigente può sempre adottare il divieto di prosecuzione dell'attività e la rimozione degli effetti prodotti (art. 19, c.3, ultimo periodo l. 241/90)

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici e delle normative di settore si applicano le disposizioni di cui all'art. 39, c. 5, 6 e c. 10ter della l.r. 1/2004:

- Assume i provvedimenti sanzionatori di cui alla l.r. 21/2004 anche con riferimento al titolo abilitativo necessario
- Dispone la cessazione degli effetti della SCIA ordinando la sospensione dei lavori e la cessazione delle attività
- Informa l'autorità giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni penali
- Ne da comunicazione agli ordini e collegi professionali