



**COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO**  
Provincia di Perugia

---

*Numero Registro Generale 244 del 29-09-2021*

**DETERMINAZIONE**  
**Originale**

***AREA AFFARI GENERALI***

**OGGETTO:** LEGGE 431/1998, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE ANNO 2021. APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

**VISTE:**

- la deliberazione di C.C. n° 7 del 29.04.2021 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021/2023 - (art. 170, comma 1, D.Lgs 267/2000)";
- la deliberazione di C.C. n° 8 del 29.04.2021 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2021/2023 - (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 07/05/2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione 2021-2023 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 05/08/2021 ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193, D.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 20/08/2021 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo Di Gestione 2021 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, D.Lgs. n. 267/2000";

**CONSIDERATO che:**

-l'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria.

-Il Fondo ha la finalità di integrare, mediante la concessione di contributi, i canoni di locazione dovuti annualmente dai conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata, titolari di contratti registrati ed in possesso di alcuni requisiti minimi, stabiliti dal Decreto ministeriale del 7.6.1999.

-In attuazione della suddetta normativa nazionale, il Consiglio regionale ha approvato la Deliberazione n. 755 del 20.12.1999, con la quale sono state fissate le modalità, le procedure ed i tempi che i Comuni sono tenuti a rispettare per l'emanazione dei bandi e per la predisposizione delle graduatorie definitive degli aventi titolo.

-Per quanto riguarda i requisiti soggettivi richiesti agli aspiranti beneficiari dei contributi, la delibera citata recepiva la L.R. 23/12/1996 n.33 concernente la normativa regionale, allora vigente, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

- Quest'ultima, tuttavia, è stata abrogata a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 28/11/2003 n.23, la quale ha stabilito nuovi requisiti, ulteriormente dettagliati con il Regolamento regionale n.1 del 04/02/2014 modificato ed integrato con il Regolamento regionale n.4 del 20/02/2018.

-Essendo, quindi, ormai in vigore un nuovo complesso di norme che regolano l'accesso all'edilizia sociale, la Regione ha ritenuto necessario uniformare a tale disciplina anche quella relativa all'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione previsti dall'art.11 della L.431/98, tenendo ulteriormente conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021.

-Con il decreto 19 luglio 2021 sopra citato, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.197 del 18/08/2021, il MIMS provvede alla ripartizione del Fondo Nazionale tra le Regioni per l'anno 2021 e, conferma, come stabilito dall'art.1, comma 4 del decreto ministeriale 12 agosto 2020, l'ampliamento della platea dei beneficiari, ammettendo anche i soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente, stabilita dalle Regioni, non superiore ad € 35.000,00, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.

-Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologia, come confermato dai numerosi decreti del presidente del Consiglio dei Ministri intervenuti, la riduzione del reddito può essere certificata mediante l'ISEE corrente o confrontando le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

-L'evoluzione normativa, inoltre, rende necessario introdurre anche l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) previsto dall'art.29 c.4 della L.R. n.23/2003, in sostituzione del reddito. Tale strumento permette di misurare il livello economico complessivo di un nucleo familiare considerando sia il numero che la tipologia dei componenti del nucleo stesso, la presenza di minorenni, maggiorenni e disabili in base al grado di gravità.

VISTA nello specifico la nota della Regione Umbria acquisita al protocollo di questo Comune al nr. 9028 del 28/05/2020 con la quale sono stati trasmessi la deliberazione di G.R. n. 863 del 15/09/2021, l'elenco dei requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi e il modello di domanda;

TENUTO CONTO che ai sensi della DGR 863 del 15/09/2021, il cui contenuto viene integralmente richiamato e fatto proprio, i bandi per l'assegnazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione devono essere emanati dai Comuni entro il 15 ottobre 2021;

VISTO il bando predisposto sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione dell'Umbria che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al modello di domanda predisposto dalla Regione;

DATO ATTO che in capo all'istruttore e al responsabile del procedimento del presente atto, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D.lvo n°

267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTI il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi e i decreti sindacali di nomina dei Responsabili di area e di conferimento della titolarità delle posizioni organizzative;

VISTI il D.lvo 18.08.2000, n° 267 e lo Statuto comunale;

**DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa, parte integrante del presente disposto:

1) - di approvare il bando per l'assegnazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione predisposto sulla base dei criteri di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 863 del 15/09/2021, allegato al presente atto unitamente al modello di domanda per formarne parte integrante e sostanziale;

2) - di provvedere alla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune di Tuoro Sul Trasimeno;

3)- DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'ente.

Tuoro sul Trasimeno, 29-09-2021

**IL RESPONSABILE**  
DOTT.SSA NORMA BENNATI

---

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART.  
24 DEL D. LGS N. 82 del 7/03/2000