



Comune di Tuoro sul Trasimeno

Provincia di Perugia

Sede Legale: Piazza Municipio, 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno – PG –
tel. 075/82599333 - fax 075/82599220

AVVISO ESPLORATIVO

VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI LOCALI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (RISTORANTE) PER IL PERIODO DAL 01/01/2015 AL 31/12/2020.

SI RENDE NOTO CHE

questa Amministrazione intende individuare soggetto al quale locare dei locali commerciali destinati alla ristorazione e posizionati in adiacenza al Teatro dell'Accademia, sito in Tuoro sul Trasimeno, via Roma civico s.n.c. Se ne riporta di seguito l'individuazione catastale:

- **UNITÀ IMMOBILIARE FOGLIO 13, PART. 165, SUB 7, DI CONSISTENZA PARI A MQ. 87,00, CON PICCOLO FONDO ANNESSO E RATA DI TERRENO FACENTE PARTE DELLA CORTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE INDIVIDUATA IN COLOR ROSSO;**

la locazione dei locali avrà una durata di anni sei per il periodo dal 01/01/2015 al 31/12/2020.

Il presente avviso è finalizzato **esclusivamente** a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per il Comune di Tuoro sul Trasimeno, ma con l'intento di permettere, in ossequio al principio di massima trasparenza e concorrenza, a tutti coloro che fossero interessati di partecipare alla successiva procedura competitiva. Con il presente avviso, infatti, non viene indetta alcuna procedura di gara, né vengono previste graduatorie di merito e/o attribuzioni di punteggi, trattandosi semplicemente di indagine conoscitiva. Pertanto, tutte le indicazioni contenute nel presente avviso non costituiscono offerta al pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1336 del codice civile. Il Comune di Tuoro sul Trasimeno si riserva di procedere anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse.

Identificazione del proprietario dell'immobile e punti di contatto:

Comune di Tuoro sul Trasimeno, Piazza Municipio n. 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno – Tel. 075/82599333 – Fax. 075/82599220.

Per informazioni di carattere tecnico - amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il Responsabile dell'Area – Geom. Claudio Battaglini - al numero telefonico 075/82599333.

Indirizzo al quale inviare le manifestazioni di interesse e modalità del loro inoltro: Comune di Tuoro sul Trasimeno, **Ufficio Protocollo, Piazza Municipio n. 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno.** Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine di scadenza stabilito dal presente avviso, a mezzo raccomandata del servizio postale o consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente o tramite PEC all'indirizzo comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it **IMPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 11,00 DEL GIORNO 30 SETTEMBRE 2014.**

Dette manifestazioni di interesse dovranno essere firmate dalla persona fisica o dal rappresentante legale della società intenzionata alla locazione ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. In caso di invio mediante PEC il documento dovrà essere firmato digitalmente.

OGGETTO DELL'AVVISO

Locazione di locali commerciali (destinati alla ristorazione) annessi al Teatro comunale dell'Accademia di Tuoro sul Trasimeno. In particolare, la locazione prevede la possibilità di svolgere in detti locali una attività di ristorazione e pizzeria. I locali sono provvisti di agibilità rilasciata dal comune di Tuoro sul Trasimeno, sussiste la possibilità da parte del richiedente di ottenere il rilascio di adeguate licenze commerciali. Nonostante detti locali siano a norma sotto il profilo di tutte le norme di sicurezza, di igiene e disposizioni di legge in materia applicabili, gli stessi necessitano di alcuni interventi di manutenzione che sono stati quantificati dall'ufficio tecnico (perizia depositata agli atti) e che venendo posti a carico dell'eventuale affittario saranno compensati nel primo anno della locazione con esclusione del relativo canone.

Dal secondo anno e sino all'esaurimento contrattuale il canone sarà di € 350,00 (trecentocinquanta/00) mensili aggiornato dal 01/01/2017 in base ai coefficienti ISTAT;

DURATA: L'affidamento avrà la durata di anni (6+6 normative per il commercio) dal 01/01/2015 fino al 31/12/2020.

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico: **I SOGGETTI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE NON DOVRANNO TROVARSI IN ALCUNA CAUSA DI ESCLUSIONE A CONTRARRE CON LA P.A.**

[NORMATIVA SULLA PRIVACY DI CUI AL D. LGS. 196/2003.](#)

Informativa ex art.13 d.lgs. 30.06.2003, n.196.

Ai sensi del d.lgs. 30.06.2003, n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali", il Comune di Tuoro sul Trasimeno illustra di seguito, anche per gli altri soggetti a ciò tenuti, come verranno utilizzati i dati personali attinenti i soggetti che parteciperanno alla presente procedura e quali sono i diritti spettanti in questo ambito ai soggetti stessi. I dati saranno raccolti e trattati esclusivamente ai fini del procedimento di concessione e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto, ed utilizzati per l'espletamento da parte del Comune di Tuoro sul Trasimeno delle connesse funzioni istituzionali. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con l'utilizzo di procedure manuali, informatizzate, telematiche ed avverrà presso gli uffici del Comune di Tuoro sul Trasimeno.

Il titolare del trattamento è il Comune di Tuoro sul Trasimeno con sede in Piazza Municipio 1, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Informazioni complementari:

Resta inteso che, fermo restando quanto esplicitato nel presente avviso, ogni procedura e relativi costi propedeutici all'esercizio della attività sono posti esclusivamente ed integralmente a carico dell'affittuario.

Il Comune di Tuoro sul Trasimeno, specifica che nessuna aspettativa di legittimo affidamento, diritto o pretesa di alcun genere, potranno essere avanzati dai soggetti che hanno presentato istanza a seguito del presente avviso.

Tuoro sul Trasimeno, 12.08.2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GEOM. CLAUDIO BATTAGLINI**