

COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO

Sede: Piazza del Municipio n 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno (PG) - Partita IVA: 00412840548 - Tel. n. 075 8259911

Indirizzo e-mail : info@comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it

NORME INTEGRATIVE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TUORO SUL TRASIMENO.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' ISTANZA E DELL' OFFERTA

Coloro che intendono partecipare alla presente asta pubblica, dovranno far pervenire un plico chiuso indirizzato a: "Comune di Tuoro sul Trasimeno - Piazza del Municipio, n. 1 - 06069 Tuoro sul Trasimeno (PG)" a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante recapito a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Tuoro sul Trasimeno, sito in Tuoro sul Trasimeno – Piazza del Municipio, n.1, **entro il termine perentorio del giorno 28 AGOSTO 2015 - ore 12,00 - a pena di esclusione.** In ogni caso, per la verifica del rispetto del suddetto termine di scadenza, farà fede esclusivamente il timbro a datario apposto dall'Ufficio Protocollo comunale.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente non accettando l'Ente offerte pervenute oltre il termine suddetto. Il plico, pena l'esclusione dall'asta, deve essere perfettamente chiuso ed integro, nonché controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed al suo indirizzo, la seguente dicitura:

"Asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli di proprietà comunale del giorno 31 AGOSTO 2015 – ore 09,00 – NON APRIRE”.

Il plico, sempre pena l'esclusione dall'asta, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse, integre e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente **“A – DOCUMENTAZIONE”** e **“B – OFFERTA ECONOMICA”**.

Nella busta “A – DOCUMENTAZIONE” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1. Istanza di partecipazione**, redatta preferibilmente secondo lo schema Allegato 1, contenente dichiarazione datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, corredata, a pena di esclusione, di fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente dichiara:
 - a) di aver preso visione degli immobili in vendita con la presente asta e di essere consapevole delle loro condizioni, della loro consistenza reale, della loro situazione di fatto e di diritto e di ritenerli idonei alla propria destinazione;
 - b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
(solo per le ditte individuali e per le società di persone o capitali)
 - d) di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, indicando: numero e data di iscrizione, codice fiscale e generalità complete dei soggetti che hanno titolo a rappresentare la ditta;
 - e) che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 2. Quietanza di versamento** alla Tesoreria Comunale, sita in Tuoro sul Trasimeno, della somma

di €. (euro/00) quale deposito cauzionale, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta. La predetta quietanza dovrà riportare l'indicazione della causale del versamento. Naturalmente, nel caso di offerta per l'affitto di più terreni, il deposito cauzionale andrà costituito, nell'importo di cui sopra, per ciascun terreno che si è disponibili ad affittare.

3. Procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra).

Nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA" - deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- **l'offerta economica**, redatta preferibilmente secondo lo schema Allegato 2, in carta resa legale con apposizione di marca da bollo da euro 16,00, datata e sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante della società che ha firmato l'istanza di partecipazione, con l'indicazione (in cifre e in lettere) del prezzo offerto in relazione al terreno / i che si intende affittare.

L'offerta andrà scritta riportando al fianco di ciascun terreno, appositamente e correttamente identificato, il prezzo che si è disponibili a corrispondere per il suo affitto.

Sono infatti da considerarsi ammissibili anche offerte aventi ad oggetto uno solo e/o alcuni soltanto dei terreni offerti in affitto, fermo restando che ogni terreno sarà aggiudicato al concorrente che si sarà dichiarato a corrispondere per il suo affitto il corrispettivo più alto tra quelli offerti dai vari partecipanti alla gara.

Le offerte dovranno essere pari o in aumento, rispetto all'importo a base d'asta di seguito riportate:

- Lotto A1 - euro 470,00 annui
- Lotto A2 - euro 640,00 annui
- Lotto A3 - euro 350,00 annui
- Lotto A5 - euro 1.440,00 annui
- Lotto A6 - euro 450,00 annui
- Lotto A7 - euro 1.480,00 annui
- Lotto A8 - euro 600,00 annui

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta per nessuno dei lotti oggetto della presente gara.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

In caso di offerte di pari importo, per l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà riconoscendo precedenza ad aziende che si impegnino ad utilizzare i terreni a fini di coltivazioni biologiche, in seconda battuta verrà riconosciuta precedenza alle aziende di più recente costituzione ed infine, a parità di condizioni, si procederà per sorteggio.

ALTRE INFORMAZIONI

- **Sono da considerarsi ammissibili anche offerte aventi ad oggetto uno solo e/o alcuni soltanto dei terreni offerti in affitto, fermo restando che ogni terreno sarà aggiudicato al concorrente che si sarà dichiarato a corrispondere per il suo affitto il corrispettivo più alto tra quelli offerti dai vari partecipanti alla gara.**
- Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegare in originale o in copia autentica; in tal caso le dichiarazioni di cui al punto 1. devono essere rese relativamente al delegante.
- Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti; in tal caso, la dichiarazione di cui al punto 1. e l'offerta dovranno essere sottoscritte da ogni soggetto e l'affitto avverrà a titolo di comunione indivisa in favore degli aggiudicatari;
- Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D.

827/1924 e s.m.i.; in tal caso l'offerente per persona da nominare, oltre a possedere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta pubblica, e quindi aver sottoscritto la dichiarazione di cui al punto 1. e aver effettuato il deposito cauzionale a proprio nome, dovrà specificare nell'offerta di volersi avvalere di tale facoltà; qualora risulti aggiudicatario, dovrà dichiarare, in sede di asta pubblica e comunque entro cinque giorni dalla stessa, o qualora non sia presente alla stessa entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione provvisoria, la persona per la quale ha agito e sarà sempre garante e solidale con la medesima. La persona dichiarata dovrà presentarsi presso l'Ufficio Segreteria, entro medesimo termine, per accettare e firmare la dichiarazione. Qualora l'offerente dichiari persona incapace a contrarre, o la persona dichiarata non accetti e non sottoscriva la dichiarazione, sarà considerato egli stesso aggiudicatario a tutti gli effetti legali;

- Si procederà all'affitto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, diritti, obblighi ed oneri, pertinenze, accessori, accessioni, azioni e ragioni, nulla escluso o eccettuato;
- I contratti di affitto conseguenti alla presente asta pubblica e le spese tutte, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- Il Comune di Tuoro sul Trasimeno garantisce la libertà degli immobili oggetto della presente procedura da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, litispendenze;
- Le dichiarazioni rese in sede di gara, saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio mediante acquisizione di idonea certificazione;
- Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo la definitiva aggiudicazione con determinazione dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrattare dell'aggiudicatario.
- L'importo della cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà incamerato quale acconto sul primo canone d'affitto dovuto. Le cauzioni presentate dai non aggiudicatari saranno tempestivamente restituite.

ESCLUSIONI - AVVERTENZE

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Non sono ammesse offerte condizionate né espresse in modo indeterminato e/o riferite ad altre offerte.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la dicitura relativa all'oggetto dell'asta pubblica o che non sia perfettamente integro e controfirmato sui lembi di chiusura.
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nella dichiarazione di cui al punto 1. le indicazioni e le attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta " B ".
- La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi di legge.
- Ai sensi dell'art. 13, 1° comma, del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i., in ordine al procedimento instaurato con il presente bando, si informa che:
 - I dati richiesti sono raccolti al fine dell'affitto di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti.
 - Conformemente alla vigente disciplina legislativa, il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla gara, che ai fini della stipulazione del contratto, si

configura come onere del concorrente, pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

- I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione comunale coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.lgs. n.196 del 30.06.2003 e s.m.i.

Tuoro sul Trasimeno, li 24 luglio 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Claudio Battaglini