STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ -**

**(art. 52 L.R. 27 dicembre 2006,n. 18 “Legislazione turistica regionale” modificata con L.R. 16 febbraio 2010, n. 15)**

# Il sottoscritto ………………………………………….., nato a ………………………….……

il ………………………………, di cittadinanza ……………………………………… residente in ………………………………………. – Via ………………………… n. ….. codice fiscale …………………………….., in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11 e 12 del T.U. approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773,

in qualità di

**titolare della omonima ditta individuale**

o

**legale rappresentante della Società** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sede: Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Via/P.zza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Costituita con atto del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a Rogito del Notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Repertorio \_\_\_\_\_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, Il/La sottoscritt\_ è consapevole delle responsabilità penali previste dall’art. 76 del DPR 445/2000 nel caso di dichiarazioni false e mendaci e dall’art. 19 della L.n. 241/90 e s.m.i. introdotte con L.122/2010 e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti prevista dall’art. 75 del DPR 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere**

**SEGNALA DI INIZIARE PER SUBENTRO**

1. l’attività ricettiva di:

(*barrare la casella corrispondente)*

🞏 ALBERGO

🞏 MOTEL

🞏 ALBERGO RESIDENZIALE

🞏 VILLAGGIO ALBERGO

**con inizio dell’attività dalla data:**

**[ ]** di presentazione della presente DIA

**[ ]** dalla data del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. La denominazione dell’attività ricettiva è \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nel rispetto di quanto previsto dall’art. 51 della L.R. n. 18/06.
2. Precedente proprietario già Autorizzato con Autorizzazione N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. La struttura è sita in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

[ ] catasto terreni [ ] catasto fabbricati Foglio di mappa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

particella/e\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sub. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti di cui alle tabelle A) ed N), parti integranti della legge regionale n. 18/06 così come modificate con deliberazione della Giunta regionale n. 220 del 15/02/2010 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria – n. 11 Serie Generale del 10/03/2010 per essere classificata a:

(*barrare la casella corrispondente)*

🞏 1 STELLA

🞏 2 STELLE

🞏 3 STELLE

🞏 4 STELLE

🞏 5 STELLE

🞏 5 STELLE LUSSO

1. che la struttura è in possesso di tutti i requisiti in materia di sicurezza, igiene e sanità, urbanistica ed edilizia, e rispetta quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative, anche per quanto attiene alla prevenzione incendi, così come si evince dalla documentazione in mio possesso;
2. che la struttura, presenta la seguente capacità ricettiva

 *(capacità ricettiva minima: sette unità abitative):*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | CAMERE/APPARTAMENTI | POSTI LETTO |
|  | N. | N. (per diversamente abili) | N. | N. (per diversamente abili) |
| CAMERE SINGOLE CON BAGNO |  |  |  |  |
| CAMERE DOPPIE CON BAGNO |  |  |  |  |
| CAMERE TRIPLE CON BAGNO *(solo per gli esercizi alberghieri classificati a 1,2,3, stelle)* |  |  |  |  |
| SUITE (*esclusi gli alberghi residenziali)* |  |  |  |  |
| APPARTAMENTI *(solo alberghi residenziali o villaggi albergo)* |  |  |  |  |
| TOTALE |  |  |  |  |

TOTALE UNITA’ ABITATIVE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TOTALE POSTI LETTO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BAGNI COMUNI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. il periodo di apertura dell’esercizio, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 50 della L.R. n. 18/06 è:

(*barrare la casella corrispondente)*

🞏 ANNUALE

🞏 STAGIONALE

 Dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. nel rispetto di quanto previsto dall’art. 28 della L.R. n. 18/06, il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ svolge la funzione di Direttore d’Albergo.

(*solo per gli esercizi alberghieri classificati a tre stelle, quattro stelle, cinque stelle o cinque stelle lusso))*

1. di aver stipulato, ai sensi dell’art. 52, comma 2, lettera c) della l.r. n. 18/06, polizza assicurativa di responsabilità civile nei confronti del cliente e si impegna a comunicarne annualmente il rinnovo

|  |  |
| --- | --- |
| ESTREMI POLIZZA  |  |
| SCADENZA POLIZZA |  |

1. che è a conoscenza delle disposizioni di cui agli artt. 22,23,24,25,26,27,28,49,50,51,52,54,58,59,60,61,62, della l.r. 18/06 e successive modificazioni ed integrazioni e che, pertanto, possiede i requisiti previsti dalla vigente normativa.

A completamento della presente si allegano i seguenti documenti e/o dichiarazioni:

1. dichiarazione sostitutiva di certificazione del titolare o del legale rappresentante ove trattasi di società – (compilare modello allegato)
2. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà antimafia del titolare o del legale rappresentante ove trattasi di società. (compilare modello allegato)
3. dichiarazione sostitutiva di certificazione del titolare o del legale rappresentante concernente il possesso dei requisiti minimi obbligatori di cui alla tabella A), parte integrante della l.r. n. 18/06 debitamente compilata e sottoscritta (compilare modello allegato)
4. dichiarazione sostitutiva di certificazione del titolare o del legale rappresentante concernente il rispetto delle dimensioni minime di cui alla tabella N), parte integrante della l.r. n. 18/06 debitamente compilata e sottoscritta (compilare modello allegato)
5. copia documento di riconoscimento del titolare

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  FIRMA

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs 196/2003, si informa che i dati personali forniti o da noi acquisiti nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti, formeranno oggetto del trattamento nel procedimento per il quale sono richiesti, nel rispetto della normativa soprarichiamata e degli obblighi di riservatezza della medesima previsti.

Si allega inoltre :

1. copia della polizza assicurativa di responsabilità civile nei confronti di terzi
2. copia del contratto di affitto della struttura registrato ,se non è di proprietà
3. Planimetria dei locali firmata da tecnico abilitato
4. Certificato di agibilità urbanistica
5. Certificazione sanitaria
6. Dichiarazione di conformità firmata da tecnico abilitato, ai sensi della normativa vigente dell’impianto elettrico, riscaldamento e/o climatizzazione e gas.
7. Certificato di iscrizione al registro imprese della Camera di Commercio
8. Copia dell’atto costitutivo e dello statuto della società (N.B. nel caso non risultasse l’attribuzione della legale rappresentanza si richiede copia del verbale di assemblea nella quale si è provveduto alla nomina);
9. Certificazione di un tecnico abilitato attestante la rispondenza della struttura ai requisiti previsti dalla normativa prevenzione incendi ( per le strutture con meno di 25 posti letto)
10. Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) rilasciato dal Comando provinciale VV.FF o relativa richiesta di sopralluogo. (per le strutture con più di 25 posti letto).

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  FIRMA

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **AVVERTENZE:**Il titolare dell’ esercizio ricettivo alberghiero è tenuto a :* Contestualmente alla SCIA, dichiarazione all’ente pubblico competente ( Servizio turistico associato competente) delle tariffe per il rilascio dei cartellini dei prezzi di ciascuna unità abitativa;
* Obbligo di comunicazione degli alloggiati all’Autorità di pubblica sicurezza, previsti dalla normativa vigente;
* obbligo di evidenziare all’esterno della struttura, accanto alla propria tipologia e denominazione, il numero delle stelle corrispondenti alla classifica;
* ad esporre, in conformità ai dati contenuti nella comunicazione annuale dei prezzi; la tabella indicante il prezzo del servizio nei locali adibiti all’esercizio delle attività ed i cartellini dei prezzi in ciascuna unità abitativa;
* a presentare al Servizio turistico associato competente, entro il 01 ottobre di ogni anno, la comunicazione dei prezzi decorrenti dal 01 gennaio dell’anno successivo;
* a denunciare al Servizio turistico associato competente, con cadenza mensile, entro i primi 5 giorni del mese successivo a quello di riferimento, mediante trasmissione su apposito modello ISTAT, l’arrivo e la presenza di ciascun ospite, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione e trattamento dei dati personali;
 |

|  |
| --- |
| **LA PRESENTE DICHIARAZIONE PUO’ ESSERE INVIATA A MEZZO RACCOMANDATA AR O CONSEGNATA IN DUE COPIE AL COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO (UFFICIO PROTOCOLLO). LA COPIA CON RICEVUTA DI RITORNO O LA COPIA MUNITA DI TIMBRO APPOSTO DAL COMUNE, DEVE ESSERE ESPOSTA ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA IN QUANTO LA STESSA COSTITUISCE TITOLO ABILITATIVO ALL’ESERCIZIO DELL’ATTIVITA’**  |

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 46)

Il sottoscritto/a …………………………………………………………………………………..

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 del d.p.r. 445/2000), sotto la sua personale responsabilità

### DICHIARA

* di essere nato il …………………… a …………………………………………… (……..)
* di essere residente a …………………. in Via …………………………………. N. ………
* di essere cittadino …………………………………………………………………………...
* di godere dei diritti civili e politici
* di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa
* di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali
* di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato

#### Data Il/la dichiarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AVVERTENZA (art. 75 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445)

IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA’

ANTIMAFIA

(d.p.r. 3 giugno 1998, n. 252 e d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 - art. 47)

Il sottoscritto/a …………………………………………………………………………………..

nato a …………………………………………………...………il ……………………………..

con residenza nel Comune di ………………………… Via …………………………………

e domicilio nel Comune di …………………………… Via …………………………………

a conoscenza di quanto prescritto:

* dall’art. 76 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false e mendaci;
* dall’art. 75 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445, sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere

#### SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA’

### DICHIARA

Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

Letto, confermato e sottoscritto

#### Data Il/la dichiarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

riservato all’ufficio

### COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Attesto che il/la dichiarante Sig./a ……………………………………………………………

sopra meglio generalizzato/a, identificato/a mediante …………………………………………

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, reso e sottoscritto in mia presenza la suestesa dichiarazione.

 IL DIPENDENTE INCARICATO

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 46)

Il sottoscritto/a …………………………………………………………………………………..

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 del d.p.r. 445/2000), sotto la sua personale responsabilità

### DICHIARA

di essere in possesso dei seguenti requisiti minimi obbligatori per la classificazione della struttura ricettiva alberghiera a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ STELLE di cui alla Tabella A) SEZIONE A2, parte integrante della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18, così come modificata con deliberazione della Giunta regionale n. 220 del 15/02/2010 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria – n. 11 Serie Generale del 10/03/2010:

**Avvertenze:**

**Per l’assegnazione a un determinato livello, l’esercizio alberghiero deve essere in possesso di tutti i requisiti previsti rispettivamente per ciascun livello.**

**BARRARE TUTTE LE VOCI RELATIVE ALLA CLASSIFICA ATTRIBUITA**

Quando le "voci" relative ai requisiti obbligati sono divise in sottovoci, la sottovoce obbligata per un determinato livello di classificazione può essere sostituita con altra voce di grado superiore;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **LIVELLO DI CLASSIFICA** |
|  | **DESCRIZIONE DEI REQUISITI** | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
|  | **Direttore di albergo**  |  |  | X | X | X | X |
|  | **SERVIZIO DI RICEVIMENTO E PORTINERIA - INFORMAZIONI** |  |  |  |  |  |  |
|  | Numero di ore giornaliere in cui sono assicurati i servizi di ricevimento e portineria–informazioni a cura del personale addetto[[1]](#footnote-1) | 12 | 12 | 16 | 16 | 24 | 24 |
|  | **Servizio di custodia valori** |  |  |  |  |  |  |
|  | cassetta di sicurezza in tutte le unità abitative |  |  |  | X | X | X |
|  | in cassaforte dell’albergo e/o in cassette di sicurezza singole | X | X | X |  |  |  |
|  | **Servizio di notte** |  |  |  |  |  |  |
|  | portiere di notte |  |  |  | X | X | X |
|  | almeno un addetto al servizio di portineria di notte negli alberghi con capacità ricettiva pari o superiore a sessanta posti letto |  |  | X |  |  |  |
|  | addetto disponibile a chiamata (anche per alberghi classificati a tre stelle con capacità ricettiva inferiore a 60 posti letto) | X | X | X |  |  |  |
|  | **Servizio di accoglimento e trasporto interno dei bagagli negli orari in cui è garantito il ricevimento** |  |  |  |  |  |  |
|  | assicurato con almeno una unità addetta in via esclusiva conqualifica di vetturiere |  |  |  |  |  | X |
|  | assicurato con almeno una unità addetta  |  |  |  | X | X |  |
|  | a cura del personale |  |  | X |  |  |  |
|  | assicurato a mezzo carrello  | X | X |  |  |  |  |
|  | **SERVIZIO DI PRIMA COLAZIONE** |  |  |  |  |  |  |
|  | in sala apposita  |  |  |  | X | X | X |
|  | in sale comuni destinate anche ad altri usi |  | X | X |  |  |  |
|  | a richiesta del cliente, anche nelle unità abitative |  |  | X | X | X | X |
|  | **SERVIZIO DI BAR** |  |  |  |  |  |  |
|  | Nel locale ove è ubicato l’impianto e /o nei locali comuni assicurato a cura del personale addetto per numero di ore giornaliere |  |  |  | 16 | 16 | 16 |
|  | Nel locale ove è ubicato l’impianto e/o nei locali comuni assicurato per numero di ore giornaliere |  | 8 | 12 |  |  |  |
|  | Numero di ore giornaliere in cui è assicurato il servizio di bar nelle unità abitative a cura del personale addetto[[2]](#footnote-2) |  |  | 12 | 16 | 24 | 24 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **LIVELLO DI CLASSIFICA** |
|  | **DESCRIZIONE DEI REQUISITI** | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
|  | SERVIZIO RISTORANTE |  |  |  |  |  |  |
|  | In locale apposito (solo per gli alberghi e i villaggi - albergo) |  |  |  | X**[[3]](#footnote-3)** | X | X |
|  | In locale apposito, se previsto il servizio |  |  | X |  |  |  |
|  | reso anche nelle camere negli orari previsti per la ristorazione  |  |  |  |  | X | X |
|  | SERVIZI VARI |  |  |  |  |  |  |
|  | **Divise e targhette di identificazione** |  |  |  |  |  |  |
|  |  per il personale  |  |  | X | X | X | X |
|  |  per gli addetti al ricevimento  |  | X |  |  |  |  |
|  | **Lavatura e stiratura biancheria** |  |  |  |  |  |  |
|  |  resa entro le 12 ore per biancheria consegnata prima delle ore 9  |  |  |  | X | X | X |
|  |  resa entro le 24 ore |  |  | X |  |  |  |
|  | **Serviziofax e fotocopiatrice** | X | X | X | X | X | X |
|  | **Servizio internet riservato agli alloggiati** |  |  | X | X | X | X |
|  | **Servizio garage o parcheggio auto (almeno per l’80% delle unità abitative)** |  |  |  |  | X | X |
|  | **Servizio garage o parcheggio auto (almeno per il 50% delle unità abitative)** |  |  |  | X |  |  |
|  | **Servizio di autorimessa e di intervento per l’assistenza meccanica agli autoveicoli (solo per i motels)** | X | X | X | X |  |  |
|  | **Televisione a colori ad uso comune**  | X | X | X | X | X | X |
|  | **Una linea telefonica esterna con apparecchio per uso comune** | X | X | X | X | X | X |
|  | LINGUE ESTERE CORRETTAMENTE PARLATE |  |  |  |  |  |  |
|  | **dal direttorelingue estere** |  |  | 1 | 2 | 3 | 3 |
|  | **dai capi servizio** |  |  | 1 | 2 | 3 | 3 |
|  | SERVIZI ALLE UNITA’ ABITATIVE |  |  |  |  |  |  |
|  | **Pulizia nelle unità abitative** |  |  |  |  |  |  |
|  |  una volta al giorno, con riassetto pomeridiano |  |  |  | X | X | X |
|  |  una volta al giorno, con riassetto pomeridiano a richiesta del cliente |  |  | X |  |  |  |
|  |  una volta al giorno | X | X |  |  |  |  |
|  | **Cambio biancheria lenzuola e federe** |  |  |  |  |  |  |
|  |  Tutti i giorni[[4]](#footnote-4) |  |  |  | X | X | X |
|  |  ad ogni cambio di cliente ed almeno tre volte la settimana |  |  | X |  |  |  |
|  |  ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana |  | X |  |  |  |  |
|  |  ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta la settimana  | X |  |  |  |  |  |
|  | **Cambio biancheria asciugamani nelle camere o nei bagni**:  |  |  |  |  |  |  |
|  |  tutti i giorni [[5]](#footnote-5) |  |  | X | X | X | X |
|  |  ad ogni cambio di cliente ed almeno tre volte la settimana  |  | X |  |  |  |  |
|  |  ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana | X |  |  |  |  |  |
|  | DOTAZIONEI DEI LOCALI - BAGNO PRIVATI  |  |  |  |  |  |  |
|  | Numero locali - bagno privati nel cento per cento delle unità abitative[[6]](#footnote-6) (con accesso dall’interno dell’unità abitativa di riferimento) | X | X | X | X | X | X |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **LIVELLO DI CLASSIFICA** |
|  | **DESCRIZIONE DEI REQUISITI** | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
|  | Acqua corrente calda e fredda nei bagni privati  | X | X | X | X | X | X |
|  | Chiamata di allarme in tutti i servizi igienici e bagni (privati e comuni) | X | X | X | X | X | X |
|  | cestino rifiuti  | X | X | X | X | X | X |
|  | tappetino | X | X | X | X | X | X |
|  | un asciugatoio da bagno a persona  | X | X | X | X | X | X |
|  | teli bagno in numero adeguato agli ospiti | X | X |  |  |  |  |
|  | un accappatoio da bagno o telo di spugna a persona  |  |  | X |  |  |  |
|  | un accappatoio da bagno a persona |  |  |  | X | X | X |
|  | riserva di carta | X | X | X | X | X | X |
|  | sacchetti igienici | X | X | X | X | X | X |
|  | Materiale d’uso per l’igiene della persona (almeno shampoo e bagnoschiuma) | X | X |  |  |  |  |
|  | Oggettistica e materiale d’uso per l’igiene della persona (almeno shampoo, bagnoschiuma e cuffia da bagno) |  |  | X |  |  |  |
|  | Oggettistica e materiale d’uso per l’igiene della persona (almenocontenitore con: saponetta, shampoo, bagnoschiuma, cuffia da bagno, spugnetta per scarpe). A disposizione della clientela su richiesta: minidentifricio con spazzolino, minicucito, rasoio da barba, miniconfezione schiuma da barba. |  |  |  | X | X | X |
|  | asciugacapelli |  |  | X | X | X | X |
|  | DOTAZIONE DELLE UNITA’ ABITATIVE |  |  |  |  |  |  |
|  | Capacità ricettiva minima di sette unità abitative | X | X | X | X | X | X |
|  | Letto con comodino per ogni posto letto, illuminazione, tavolino, armadio e specchio | X | X | X | X | X | X |
|  | lampade o appliques da comodino | X | X | X | X | X | X |
|  | terzo punto luce per leggere o scrivere |  | X | X | X | X | X |
|  | scrittoio |  |  |  | X | X | X |
|  | cestino rifiuti | X | X | X | X | X | X |
|  | sgabelloo ripiano appositoper bagagli |  | X | X | X | X | X |
|  | una sedia o altra seduta per letto | X | X | X |  |  |  |
|  | Poltrone o sedute equivalenti: una per posto letto  |  |  |  | X | X | X |
|  | frigo - bar |  |  | X | X | X | X |
|  | Cassetta di sicurezza in tutte le unità abitative |  |  |  | X | X | X |
|  | Cassetta di sicurezza nel 50% delle unità abitative |  |  | X |  |  |  |
|  | documentazione sull’albergo |  |  | X | X | X | X |
|  | necessario per scrivere |  |  | X | X | X | X |
|  | Televisione a colori con antenna satellitare in tutte le unità abitative |  |  |  | X | X | X |
|  | Televisione a colori in tutte le unità abitative |  |  | X |  |  |  |
|  | Chiamata per il personale telefonica diretta |  | X | X | X | X | X |
|  | Chiamata per il personale con campanello o citofono | X |  |  |  |  |  |
|  | Telefono nelle unità abitative abilitato alla chiamata esterna diretta |  |  | X | X | X | X |
|  | Telefono nelle unità abitative non abilitato alla chiamata esterna diretta |  | X |  |  |  |  |
|  | Connessione internet in tutte le camere  |  |  |  | X | X | X |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **LIVELLO DI CLASSIFICA** |
|  | **DESCRIZIONE DEI REQUISITI** | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
|  | Insonorizzazione di tutte le unità abitative  |  |  |  | X | X | X |
|  | Arredamento delle unità abitative particolarmente funzionale e di pregevole fattura |  |  |  | X | X | X |
|  | Arredamento delle unità abitative funzionale e di buona fattura |  |  | X |  |  |  |
|  | Arredamento delle unità abitative funzionale e di discreta fattura | X | X |  |  |  |  |
|  | Cento per cento delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento (solo per gli alberghi residenziali) |  |  |  |  | X | X |
|  | Almeno il 50 per cento delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento (solo per gli alberghi residenziali) |  |  |  | X |  |  |
|  | 100 per cento monolocali attrezzati per cucina, soggiorno e pernottamento (solo per gli alberghi residenziali) |  |  | X |  |  |  |
|  | Servizio autonomo di cucina in tutte le unità abitative (solo per gli alberghi residenziali) |  |  | X | X | X | X |
|  | SALE O AREE COMUNI |  |  |  |  |  |  |
|  | una sala ad uso comune di superficie complessiva non inferiore amq. 15, che può coincidere con la sala ristorante  | X |  |  |  |  |  |
|  | Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima |  | X |  |  |  |  |
|  | Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del dieci per cento |  |  | X |  |  |  |
|  | Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del trentaper cento |  |  |  | X |  |  |
|  | Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del cinquantaper cento |  |  |  |  | X | X |
|  | Arredamento delle sale comuni particolarmente funzionale e di pregevole fattura |  |  |  | X | X | X |
|  | Arredamento delle sale comuni funzionale e di buona fattura |  |  | X |  |  |  |
|  | Arredamento delle sale comuni funzionale e di discreta fattura | X | X |  |  |  |  |
|  | Sala ristorante (solo per gli alberghi e i villaggio – albergo) |  |  |  | X[[7]](#footnote-7) | X | X |
|  | sala ristorante se previsto il servizio |  |  | X |  |  |  |
|  | Banco bar in locale appositamente attrezzatoo posto in locale comune  |  |  | X |  | X | X |
|  | Sala o area bar in apposito locale |  |  |  | X |  |  |
|  | Attrezzatura bar posta in locale comune |  | X |  |  |  |  |
|  | Punto di ristoro, anche con distributore automatico | X |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **LIVELLO DI CLASSIFICA** |
|  | **DESCRIZIONE DEI REQUISITI** | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
|  | Sala prima colazione |  |  |  | X | X | X |
|  | Sala riservata per riunioni |  |  |  |  | X | X |
|  | Sala o area riservata per riunioni |  |  |  | X |  |  |
|  | Sala o area soggiorno/lettura divertimento |  |  |  |  | X |  |
|  | Sale separate per lettura e giochi per adulti |  |  |  |  |  | X |
|  | DOTAZIONI VARIE DELL’ESERCIZIO ALBERGHIERO |  |  |  |  |  |  |
|  | **Riscaldamento (ad eccezione degli alberghi con apertura limitata alla stagione estiva) In tali strutture, qualora temporaneamente aperte in stagione non estiva il riscaldamento deve comunque essere assicurato in tutte le aree dell’esercizio effettivamente utilizzate** |  |  |  |  |  |  |
|  |  in tutto l'esercizio  | X | X | **X** | **X** | X | X |
|  |  regolabile dal cliente nelle unità abitative |  |  |  | **X** | X | X |
|  | **Ascensore di servizio o montacarichi[[8]](#footnote-8)** |  |  |  |  |  |  |
|  |  con capacità ricettiva pari o superiore a 120 posti letto |  |  | **X** |  |  |  |
|  |  con capacità ricettiva pari o superiore a 100 posti letto |  |  |  | **X** |  |  |
|  |  tutti |  |  |  |  | X | X  |
|  | **Ascensore per i clienti [[9]](#footnote-9)** |  |  |  |  |  |  |
|  |  qualunque sia il numero dei piani |  |  |  | **X** | X | X |
|  |  oltre i primi due piani (compreso i piani interrati qualora forniti anche in parte, di locali a servizio degli ospiti)e in numero di due oltre i 150 posti letto |  |  | **X** |  |  |  |
|  |  qualunque sia il numero dei piani e in numero di due oltre i 120 posti letto |  |  |  | **X** |  |  |
|  |  qualunque sia il numero dei piani e in numero di due oltre i oltre i 60 posti letto |  |  |  |  | X | X |
|  |  oltre i primi due piani (compreso i piani interrati qualora forniti anche in parte, di locali a servizio degli ospiti) |  | X |  |  |  |  |
|  | **Ingresso protetto da portico o pensilina**  |  |  |  |  | X | X |
|  | **Ingresso separato per i bagagli[[10]](#footnote-10)** |  |  |  | **X** | X | X |
|  | **Vano adibito a guardaroba e deposito bagagli** |  |  |  | **X** | X | X |
|  | **Locale di servizio ai piani**  |  |  | **X[[11]](#footnote-11)** | **X** | X | X |
|  | **Servizi igienici destinati ai locali e aree comuni e/o di somministrazione di alimenti e bevande con gabinetto distinto per sesso** | X | X | **X** | **X** | X | X |
|  | **Accessibilità per diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato)** | X | X | **X** | **X** | X | X |
|  | **Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236** | X | X | **X** | **X** | X | X |
|  | **Montavivande**  |  |  |  |  | X | X |
|  | ASPETTO ESTERNO |  |  |  |  |  |  |
|  | **impeccabile** |  |  |  |  | X | X |
|  | **ottimo** |  |  | X | X |  |  |
|  | **buono** | X | X |  |  |  |  |

Gli esercizi ricettivi alberghieri classificati 5 stelle, assumono la denominazione aggiuntiva "LUSSO" quando, oltre a possedere i requisiti di cui alla presente tabella, siano in possesso anche dei seguenti ulteriori requisiti:

A) Eccezionali elementi qualitativi dell’immobile derivanti da:

* particolare favorevole rapporto sia in termini di superficie che di numero tra spazi e locali di uso comune e camere
* particolare ampiezza delle sale di uso comune, dimensionate in misura superiore all’indispensabile in funzione al numero degli ospiti
* particolare ampiezza delle camere
* ampiezza e numero degli ascensori che non determinino attese
* eccellente funzionalità di tutti gli impianti e continuo controllo di manutenzione dello stabile, degli impianti, dotazioni e arredi
* per zona di vacanza impianti ed attrezzature sportive, parco, piscina o spiaggia privata
* terrazze e solarium

B) Eccezionale qualità e numero di dotazioni, mobili ed arredi quali:

* tappeti o moquette pregiati in tutti gli ambienti
* mobili di pregio estetico o antichi
* arredi e tendaggi di particolare tono
* lampadari artistici e comunque impianti di illuminazione ampiamente dimensionati ed adeguati ai singoli ambienti
* attrezzature, posaterie in argento e stoviglie di particolare tono

C) Particolarità e qualità del servizio

* direzione particolarmente qualificata: deve risultare da apposita certificazione che il direttore abbia già svolto la professione di direttore di albergo, in esercizi di categoria compresa da 3 a 5 stelle, almeno per tre anni
* servizio di portineria e servizio di ricevimento particolarmente curati da personale qualificato e numericamente sufficiente ad assicurare un servizio personalizzato ad ogni cliente
* rapporto particolarmente favorevole tra il numero del personale addetto ai vari servizi e numero dei clienti
* qualificazione professionale degli addetti ai vari servizi, con particolare riguardo alla conoscenza di lingue estere
* dotazione di uniformi che identifichino addetti ai vari servizi
* ampia scelta, qualità e specialità internazionali del servizio di ristorante alla carta
* servizio di bar, assicurato in più locali

D) Inserimento ambientale dell’albergo:

Inserimento dell’albergo in un contesto ambientale di particolare pregio per la contiguità con aree verdi, giardini, parchi e/o per l’ubicazione in zone di notevole interesse architettonico e urbanistico

#### Data Il/la dichiarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AVVERTENZA (art. 75 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445)

IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 46)

Il sottoscritto/a …………………………………………………………………………………..

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 del d.p.r. 445/2000), sotto la sua personale responsabilità

### DICHIARA

di aver rispettato, nella esecuzione /ristrutturazione della struttura le seguenti dimensioni minime di cui alla Tabella N) SEZIONE N2, parte integrante della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18, così come modificata con deliberazione della Giunta regionale n. 220 del 15/02/2010 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria – n. 11 Serie Generale del 10/03/2010:

**TABELLA A**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Superficie minima dei locali mq | Altezza minima dei locali mq |
| Camera singola 1,2,3 stelle | 8 | 2,70 |
| Camera singola 4,5 stelle e 5 stelle lusso | 9 | 2,70 |
| Camera doppia 1,2,3,stelle | 14 | 2,70 |
| Camera doppia 4 stelle  | 15 | 2,70 |
| Camera doppia 5 stelle e 5 stelle lusso | 16 | 2,70 |
| Camera tripla 1,2,3 stelle | 20 | 2,70 |
| Bagni privati 1,2,3 stelle | 3 | 2,40 |
| Bagni privati 4 stelle | 4 | 2,40 |
| Bagni privati 5 stelle e 5 stelle lusso | 5 | 2,40 |
| Cucina e vani accessori  |  | 2,40 |
| Soggiorno |  | 2,70 |

Le superfici delle camere sono calcolate tenendo conto degli spazi aperti sulle stesse, al netto della superficie dei bagni e degli angoli cottura. La frazione di superficie pari o superiore a mq. 0,50 è arrotondata all’unità.

**LOCALITA’ CLASSIFICATE MONTANE**

Nelle località classificate montane, tenuto conto delle condizioni climatiche e della tipologia edilizia locale, può essere consentita dalle norme e dai regolamenti igienico-edilizi comunali una riduzione dell’altezza minima interna delle camere e dei locali soggiorno a ml. 2,55, ulteriormente riducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

**AMBIENTI CON ALTEZZE NON UNIFORMI**

Nel caso di ambienti con altezze non uniformi sono consentiti valori inferiori ai minimi, purché non al di sotto di ml. 2,00, a condizione che l’altezza media ponderale del locale non risulti inferiore a:

ml. 2,70 per le camere ed i locali soggiorno;

ml. 2,40 per le cucine e i bagni;

ml. 2,55 per le camere e locali soggiorno nelle località classificate montante, ulteriormente riconducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

#### Data Il/la dichiarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AVVERTENZA (art. 75 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445)

IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA

1. Negli esercizi classificati con 3, 4, 5 e 5 stelle lusso per “personale addetto” deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi. Il personale addetto in via esclusiva ai servizi deve risultare iscritto nei libri e documenti previsti dalla normativa vigente in materia. [↑](#footnote-ref-1)
2. Negli esercizi classificati con 5 e 5 stelle lusso per “personale addetto” deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi. Il personale addetto in via esclusiva ai servizi deve risultare iscritto nei libri e documenti previsti dalla normativa vigente in materia. [↑](#footnote-ref-2)
3. con capacità ricettiva pari o superiore a 80 posti letto [↑](#footnote-ref-3)
4. A tutela dell’ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente e comunque almeno tre volte alla settimana. [↑](#footnote-ref-4)
5. A tutela dell’ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente e comunque almeno tre volte alla settimana. [↑](#footnote-ref-5)
6. Il locale bagno completo si intende dotato di lavabo, vaso all’inglese con cassetta di cacciata, vasca da bagno o doccia, bidet, specchio con presa corrente, acqua calda e fredda. Negli esercizi ricettivi classificati a 5 stelle lusso i bagni privati delle camere doppie debbono avere il doppio lavabo [↑](#footnote-ref-6)
7. con capacità ricettiva pari o superiore a 80 posti letto [↑](#footnote-ref-7)
8. per gli esercizi esistenti, l’obbligo degli ascensori e del montacarichi sussiste se tecnicamente e legittimamente realizzabile [↑](#footnote-ref-8)
9. per gli esercizi esistenti, l’obbligo degli ascensori e del montacarichi sussiste se tecnicamente e legittimamente realizzabile [↑](#footnote-ref-9)
10. l’obbligatorietà non è valida solo per gli esercizi che strutturalmente non lo consentono [↑](#footnote-ref-10)
11. con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto [↑](#footnote-ref-11)