



Comune di Tuoro sul Trasimeno

Provincia di Perugia

Sede Legale: Piazza Municipio, 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno – PG –

AREA AFFARI GENERALI

AVVISO ESPLORATIVO

Volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento in concessione della gestione del sistema museale dell'Isola Maggiore dal 01.01.2019 al 31.12.2023, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Tuoro sul Trasimeno, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 10.10.2018, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di procedere all'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b, del D. Lgs. 50/2016 della gestione del sistema museale **dell'Isola Maggiore dal 01.01.2019 al 31.12.2023.**

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario definitivo della gara di avviare il servizio nelle more della stipula del contratto, sotto le riserve di legge e comunque nel rispetto di quanto previsto all'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016. Alla data di scadenza, il contratto si intenderà cessato, senza che occorra formale disdetta da parte del Comune di Tuoro sul Trasimeno. Il Comune di Tuoro sul Trasimeno si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della scadenza, di prorogare la durata del contratto, agli stessi patti e condizioni, per il tempo utile alla conclusione della procedura di gara eventualmente indetta per l'individuazione del nuovo aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del d.lgs. 50/2016.

L'importo del contributo pubblico per l'intero quinquennio è pari ad € 46.000,00.

Al fine di ottemperare agli obblighi di trasparenza e massima concorrenzialità, il Comune di Tuoro sul Trasimeno attiva la presente procedura per acquisire manifestazioni di interesse da parte di tutti gli operatori economici interessati e procedere, successivamente, a mezzo di procedura negoziata così come previsto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per il Comune di Tuoro sul Trasimeno, ma con l'intento di permettere, in ossequio al principio di massima concorrenza, a tutti coloro che fossero interessati, di partecipare alla successiva procedura competitiva.

Con il presente avviso, infatti, non viene indetta alcuna procedura di affidamento, né vengono previste graduatorie di merito e/o attribuzioni di punteggi, trattandosi semplicemente di indagine conoscitiva. Pertanto, tutte le indicazioni contenute nel presente avviso non costituiscono offerta al pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1336 del codice civile.

Si applica integralmente quanto previsto nella delibera di Giunta comunale n. 2 del 09.01.2018 "Approvazione Piano comunale triennale di prevenzione del rischio corruzione ed illegalità comprensivo del Piano comunale triennale della trasparenza".

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Tuoro sul Trasimeno, Piazza Municipio n. 1 – 06069 TUORO SUL TRASIMENO (PG)

Per informazioni di carattere amministrativo sulla presente procedura è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento – Norma Bennati - al numero telefonico 075/82599205.

I.2) Modalità di recapito delle manifestazioni di interesse:

NOTA BENE:

Le **MANIFESTAZIONI DI INTERESSE** alla partecipazione alla suddetta procedura negoziata, firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante, ovvero sottoscritta in forma autografa e scansionata, corredata da un documento d'identità valido del sottoscrittore dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, secondo le seguenti modalità:

- **ESCLUSIVAMENTE A MEZZO PEC;**
- **ESCLUSIVAMENTE al seguente indirizzo:**

comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

- **TASSATIVAMENTE entro le ore 12,00 del giorno 26/10/2018 (TERMINE PERENTORIO).**
- **L'oggetto della pec dovrà TASSATIVAMENTE contenere la seguente dicitura:**

“ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER per l'affidamento della gestione in concessione del sistema museale dell'Isola Maggiore CODICE CIG: 7649995F91” .

Il recapito dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, **farà fede la data e l'ora indicata nel messaggio PEC pervenuto all'Ente.** Il termine è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la sua scadenza.

E' ESCLUSA QUALSIASI ALTRA MODALITA' DI RECAPITO (le eventuali istanze pervenute con mezzi diversi dalla pec non verranno prese in considerazione).

Risulta inoltre indispensabile indicare nella manifestazione di interesse alla presente procedura un indirizzo di Posta Elettronica Certificata.

N.B. Si rappresenta che costituisce motivo di esclusione la presentazione di istanze plurime da parte di ciascun concorrente. La presentazione di istanze plurime di partecipazione da parte dei concorrenti contravviene i canoni di correttezza, diligenza e buona fede che devono ispirare i rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione ingenerando potenzialmente un'alterazione delle regole della gara.

Il Comune di Tuoro sul Trasimeno si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla successiva procedura negoziata per sopravvenute necessità di pubblico interesse, ivi compreso il mancato perfezionamento degli strumenti finanziari, senza che alcuno possa vantare pretese al riguardo.

Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali da parte delle ditte partecipanti, da espletarsi nel corso della procedura di gara. A tal fine il Comune di Tuoro sul Trasimeno si riserva di effettuare tutte le verifiche ed i controlli di legge ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.455/2000 e s.m.i. in ordine alla veridicità dei requisiti generali e speciali autocertificati dagli operatori economici in risposta alla presente indagine di mercato, e di segnalare ogni eventuale abuso all'Autorità Giudiziaria ed all'A.N.A.C..

SEZIONE II: OGGETTO DELL'AVVISO

Il servizio ha per oggetto l'affidamento **in concessione del sistema museale dell'Isola Maggiore dal 01.01.2019 al 31.12.2023** ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

II.1) Caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto:

La concessione ha per oggetto la gestione completa (tra cui si riporta a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, bigliettazione, custodia, pulizia dei locali, organizzazione di visite guidate e organizzazione di tavoli di lavoro con studiosi) del Sistema museale di Isola Maggiore comprendente la Casa del Capitano del Popolo e il Palazzo sito in Via Guglielmi, 23 (sede del Museo del Merletto). Per quest'ultimo bene, la Comunità Montana "Monti del Trasimeno" con delibera di Consiglio n. 39 in data 23.12.1994 ad oggetto "Immobile Isola Maggiore di Tuoro S.T.: determinazioni" aveva stabilito, tra le altre cose, di impegnare l'Ente a garantire un uso pubblico perpetuo e gratuito del piano terra dell'immobile in questione specificatamente onde promuovere oltre che le attività socio culturali degli abitanti di Isola, una mostra permanente delle produzioni artigianali e artistiche di Isola Maggiore. La Comunità Montana – Associazione dei Comuni "Trasimeno – Medio Tevere" - Gestione commissariale ex legge regionale 23/12/2011 n. 18 – D.P.G.R. n. 3 del 14.01.2012, con nota del 30.5.2018 ha autorizzato la permanenza di suddetto edificio nel circuito museale.

A tale fine, in considerazione del fatto che i locali risultano attualmente allestiti con collezioni artigianali private, sarà cura del concessionario garantire e gestire gli accordi con i proprietari delle singole produzioni artigianali e artistiche esposte per mantenere ed eventualmente arricchire l'allestimento del Museo del Merletto.

Il concessionario dovrà altresì gestire in maniera autonoma accordi con gli Enti proprietari dei siti attualmente inseriti nel Circuito Museale per confermare e possibilmente ampliare l'offerta dei siti fruibili all'interno dell'Isola con il medesimo biglietto.

Le condizioni contrattuali ed economiche saranno successivamente specificate nel Capitolato speciale d'appalto e nei documenti di gara che verranno trasmessi ai soggetti invitati alla procedura *de quo*.

Subappalto: si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Soggetti ammessi a partecipare:

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione d'interesse alla presente procedura, tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. I soggetti che manifestano interesse alla partecipazione alla presente procedura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché in altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

SEZIONE IV: REQUISITI MINIMI DI AMMISSIBILITÀ, CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

IV.1) Nella PEC contenente le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, dovrà essere inserita, pena l'esclusione, l'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla presente procedura.

Si precisa che l'istanza di partecipazione deve contenere al suo interno, oltre i dati di dettaglio identificativi del soggetto partecipante, anche la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016.

Le dichiarazioni suddette, da rendersi ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. N.445/2000, debitamente sottoscritte dal titolare o legale rappresentante, non sono soggette ad autenticazione qualora ad esse sia allegata copia della carta d'identità del sottoscrittore, **a pena di esclusione.**

SEZIONE V: PROCEDURA

V.1) Tipo di procedura al cui espletamento è finalizzato il presente avviso: Procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016.

La valutazione sarà effettuata in base agli elementi sotto specificati così ponderati:

- Offerta tecnica 80/100
- Offerta economica 20/100

La stazione appaltante provvederà ad invitare tutte le ditte richiedenti.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b) del Codice, nelle procedure negoziate e nelle gare informali, l'accesso agli atti è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, che hanno manifestato il loro interesse, che sono stati invitati a presentare offerte e che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Si precisa che le manifestazioni d'interesse saranno dichiarate inammissibili qualora risultino incomplete nelle parti essenziali; pertanto ogni carenza documentale o di altra natura riscontrata in questa fase comporterà l'automatica esclusione dell'istanza.

L'amministrazione si riserva, in ogni caso, la possibilità di non procedere all'espletamento della presente procedura negoziata, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale. Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori potenzialmente contraenti nonché delle loro caratteristiche di qualificazione tecnico – organizzativa.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere dimostrata dall'interessato in occasione dell'espletamento della successiva procedura di individuazione del contraente.

Tutte le comunicazioni afferenti tale procedura saranno rese note mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale del Comune di Tuoro sul Trasimeno. E' fatto onere, pertanto, ai concorrenti interessati di consultare periodicamente il suddetto sito internet.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), il Comune informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per la gestione delle procedure e delle attività conseguenti alla stipulazione, nel rispetto degli obblighi previsti da leggi e regolamenti comunali in materia.

Tuoro sul Trasimeno, 11/10/2018

F.to La Responsabile dell'Area Affari generali
Norma Bennati (*)

(*) La firma autografa è sostituita a mezzo stampa con l'indicazione del nome e cognome, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993