



COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

n. 27 del 06-10-2020

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL PRG-PARTE OPERATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 DELLA L.R. N. 1/2015.

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di Ottobre alle ore 18:40 e seguenti, in Tuoro sul Trasimeno presso la sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica in sessione ordinaria di prima convocazione nelle persone dei Signori:

N	Cognome Nome	Presenza
1	MINCIARONI MARIA ELENA	Presente
2	FABILLI THOMAS	Presente
3	BALDESCHI MATTEO	Presente
4	BRANCALEONI EMANUELE	Presente
5	CANESTRELLI MARIA VITTORIA	Presente
6	LUNETTI MAURO	Assente
7	MOSCHINI EDOARDO	Presente
8	RENZONI PIETRO	Presente
9	TATTANELLI NERIO	Presente
10	D'AGOSTINA SERGIO	Presente
11	MORI VALENTINO	Presente
12	MORINI VALERIANO	Presente
13	CECCHINI GIUSEPPE	Presente

PRESENTI: 12 - ASSENTI: 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il SINDACO DOTT.SSA MARIA ELENA MINCIARONI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO , assiste in qualifica di ASSESSORE ESTERNO CUCINA LAURA

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. FABIO TRINEL.

Vengono nominati scrutatori i Signori: BALDESCHI MATTEO - BRANCALEONI EMANUELE - MORI VALENTINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.P.G.R. n. 198 del 8/5/1989, di approvazione del Piano Regolatore Generale (PRG) ai sensi della L. 1150/1942 e le relative varianti parziali al medesimo;

Vista la D.C.C. n. 41 del 12/9/2017, con la quale è stato approvato il PRG – Parte Strutturale, ai sensi della L.R. Umbria n. 1/2015, poi pubblicato nel B.U.R. Umbria n. 6 del 30/1/2018 Serie avvisi e concorsi;

Vista la D.C.C. n. 59 del 28/9/2010, con la quale è stato adottato il PRG-Parte Operativa;

Vista la D.C.C. n. 31 del 4/10/2012, di definitiva adozione del PRG-Parte Operativa, con la quale sono state esaminate le osservazioni e le repliche presentate;

Visto il parere igienico sanitario favorevole emesso dall'USLUMBRIA1 in data 11/11/2010 protocollo n. 97699 nell'ambito della procedura di adozione del PRG parte strutturale e Parte operativa;

Vista la D.D. n. 2289 del 11/3/2019, acquisita al protocollo del Comune di Tuoro sul Trasimeno n. 2048 del 11/3/2019, con la quale la Regione Umbria ha espresso parere motivato di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del PRG-PO, con la precisazione che "Successivamente alla approvazione dello stesso PRG parte operativa si dovrà sottoscrivere tra il Comune di Tuoro sul Trasimeno, ARPA Umbria ed il Servizio regionale Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, apposito protocollo tecnico relativo al monitoraggio ambientale del nuovo PRG parte strutturale e operativa.";

Vista la D.C.C. n° 5 del 28/3/2019, recante approvazione del PRG- PO, non efficace in quanto non pubblicata nel BURU ed intervenuta successivamente alla Sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2018, che ha dichiarato incostituzionale l'art. n° 28 comma 10 della L.R. 1/2015, nella parte in cui quest'ultima attribuiva la competenza del parere alla C.Q.A.P anziché all'organo competente regionale;

Preso atto pertanto della sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2018 in relazione agli art. 28 comma 10 e art. 56 comma 3 della L.R. n.1/2015 e tenuto conto delle conseguenti implicazioni giuridiche sui piani urbanistici *in itinere* per quanto riguarda, in particolare, l'attribuzione della competenza regionale a rendere il parere a fini geologici di cui all'art. 89 del DPR 380/2001;

Visto che il parere a fini geologici è stato emesso dal Comune di Tuoro sul Trasimeno in data 23/11/2010 ed in data 28/9/2012 ai sensi della normativa pre-vigente all'art. 28 comma 10 della L.R. n.1/2015, dichiarato incostituzionale con Sentenza n. 68/2018, la quale spiega gli effetti giuridici

dopo la pubblicazione avvenuta in data 11/4/2018;

Vista la richiesta di convalida del parere a fini geologici emesso dal Comune di Tuoro sul Trasimeno in data 28/9/2012, ai sensi dell'allora vigente art. 28 comma 10 della L.R. n.1/2015, inviata dal Comune di Tuoro sul Trasimeno al Servizio Geologico della Regione Umbria con Prot. n. 7781 del 26/8/2020;

Vista la nota del Servizio Geologico della Regione Umbria (vedi allegato) acquisita al protocollo al n. 8233 del 9/9/2020, recante la convalida, ai sensi dell'articolo 21-*nonies*, comma 2, della L. 241/90, del parere emesso dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio di questo Comune in data 28/9/2012; con tale atto non vengono modificati gli elaborati costituenti il PRG-PO già approvati con la D.C.C. n° 5 del 28/3/2019;

Ritenuto di attivare quanto previsto dall'art. 21-*nonies*, comma 2, della L. 241/90, in termini di convalida degli atti amministrativi, in quanto la convalida opera retroattivamente, nel senso che sana il vizio con efficacia *ex tunc*, cioè dal momento dell'atto convalidato;

Ritenuto sussistere i motivi di interesse pubblico per attivare l'istituto della convalida, in quanto la procedura risulta viziata esclusivamente sotto il profilo dell'organo che ha adottato il parere ai fini sismici; detto parere recante la convalida proveniente dall'organo competente regionale è stata acquisita al protocollo comunale al n. 8233 del 9/9/2020; l'alternativa al procedimento di convalida comporterebbe la riadozione del PRG con forte aggravio dei tempi di attuazione della pianificazione, vanificando soprattutto le aspettative di cittadini e delle attività economiche, la tutela del paesaggio e la nuova dotazione infrastrutturale del territorio;

Visto altresì l'art. 1 comma 1 e 2 della L. 241/90, il quale stabilisce i principi di economia dei mezzi dell'azione amministrativa, di conservazione dei relativi effetti giuridici e di non aggravamento del procedimento amministrativo;

Visto l'art. 8-*octies* della L. 241/90 che stabilisce il principio del divieto di annullamento per vizi solo formali, per il quale non è annullabile il provvedimento viziato quando dal procedimento non può che conseguire un unico risultato e cioè la riedizione di un provvedimento di identico contenuto;

Visto Il PRG-PO del Comune di Tuoro sul Trasimeno, redatto dai tecnici incaricati Arch. Francesco Andreani ed Arch. Alessandro Caiello, con la collaborazione dell'Ufficio di Piano di cui alla deliberazione della G. C. n° 120 del 5/12/2017, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati costitutivi

1.1 *Carta delle destinazioni urbanistiche*

PRG_OPERATIVO 5000_00 quadro di unione

PRG_OPERATIVO 5000_01_Piazzano
PRG_OPERATIVO 5000_02_Farneto
PRG_OPERATIVO 5000_03_Sanguineto
PRG_OPERATIVO 5000_04_Baroncino
PRG_OPERATIVO 5000_05_La Cima
PRG_OPERATIVO 5000_06_Vernazzano Alto
PRG_OPERATIVO 5000_07_Montecchio
PRG_OPERATIVO 5000_08_Riscopello
PRG_OPERATIVO 5000_09_Tuoro
PRG_OPERATIVO 5000_10_Vernazzano
PRG_OPERATIVO 5000_11_Borghetto
PRG_OPERATIVO 5000_12_La Dogana
PRG_OPERATIVO 5000_13_Punta Navaccia
PRG_OPERATIVO 5000_14_Confine Passignano
PRG_OPERATIVO 5000_15_Isola Maggiore
PRG_OPERATIVO 10000_nord
PRG_OPERATIVO 10000_sud
PRG_OPERATIVO 20000_SUM
PRG_OPERATIVO 20000_TOTALE

1.2 *Norme tecniche di attuazione del PRG parte Operativa*

1.3 *Allegato Op1: parte operativa - Schede progettuali dei comparti di recupero urbanistico, di recupero artigianale e dei servizi*

1.4 *Allegato Op2: parte operativa -Comparti di Perequazione*

1.5 *Allegato Op3: Elenco dei Beni immobili di Interesse Storico Architettonico e culturale sparsi*

1.6 *Allegato Op4: Elenco dei Beni vincolati ai sensi del D. Lgs. N. 490/1999*

1.7 *Allegato Op5: Tabella delle Corrispondenze di destinazione urbanistica*

Elaborati Gestionali

2.1 *Atlante della Pianificazione Progressiva*

2.2 *Registro della Pianificazione Progressiva*

2.3 *Schede della Pianificazione Progressiva*

2.4 *Censimento preliminare dell'edilizia tradizionale*

Dato atto che è stata richiamata l'attenzione dei Consiglieri Comunali in merito ai propri doveri e condizione giuridica e , in particolare, al disposto dell'art 78 , comma 2 del TUEL (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi) che così stabilisce : *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

Visti:

- la legge regionale Umbria 22 febbraio 2005, n. 11;
- la legge regionale Umbria 21 gennaio 2015, n. 1;
- i vigenti P.U.T. e P.T.C.P.;
- il Piano Stralcio del Lago Trasimeno PS2 dell'Autorità di Bacino del Tevere;
- le norme vigenti in materia igienico-sanitaria;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata condotta dal Responsabile dell'Area Urbanistica dott. Ing. Stefano Cerboni;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Apertasi la discussione, i cui termini risulteranno dal verbale, il Presidente, constatato che non vi sono ulteriori richieste d'intervento, pone a votazione il presente punto all'ordine del giorno.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Minciaroni)

DELIBERA

1) di convalidare gli atti propedeutici all'approvazione del PRG-PO quali la D.C.C. n. 59 del 28/9/2010, con la quale è stato adottato il PRG-Parte Operativa, la D.C.C. n. 31 del 4/10/2012, di definitiva adozione del PRG-Parte Operativa, nonché e soprattutto il parere della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 28/9/2012, convalidato dalla regione Umbria Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico con nota

protocollo comunale n° 8233 del 9/9/2020;

2) di riapprovare la D.C.C. n° 5 del 28/3/2019, di approvazione del PRG-PO, secondo gli elaborati redatti dai tecnici incaricati Arch. Francesco Andreani ed Arch. Alessandro Caiello, con la collaborazione dell'Ufficio di Piano di cui alla deliberazione della G. C. n° 120 del 5/12/2017;

3) di dare atto che il PRG-PO si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati costituiti

1.1 *Carta delle destinazioni urbanistiche*

PRG_OPERATIVO 5000_00 quadro di unione
PRG_OPERATIVO 5000_01_Piazzano
PRG_OPERATIVO 5000_02_Farneto
PRG_OPERATIVO 5000_03_Sanguinetto
PRG_OPERATIVO 5000_04_Baroncino
PRG_OPERATIVO 5000_05_La Cima
PRG_OPERATIVO 5000_06_Vernazzano Alto
PRG_OPERATIVO 5000_07_Montecchio
PRG_OPERATIVO 5000_08_Riscopello
PRG_OPERATIVO 5000_09_Tuoro
PRG_OPERATIVO 5000_10_Vernazzano
PRG_OPERATIVO 5000_11_Borghetto
PRG_OPERATIVO 5000_12_La Dogana
PRG_OPERATIVO 5000_13_Punta Navaccia
PRG_OPERATIVO 5000_14_Confine Passignano
PRG_OPERATIVO 5000_15_Isola Maggiore
PRG_OPERATIVO 10000_nord
PRG_OPERATIVO 10000_sud
PRG_OPERATIVO 20000_SUM
PRG_OPERATIVO 20000_TOTALE

1.2 *Norme tecniche di attuazione del PRG parte Operativa*

1.3 *Allegato Op1: parte operativa - Schede progettuali dei comparti di recupero urbanistico, di recupero artigianale e dei servizi*

1.4 *Allegato Op2: parte operativa -Comparti di Perequazione*

1.5 *Allegato Op3: Elenco dei Beni immobili di Interesse Storico Architettonico e culturale sparsi*

1.6 *Allegato Op4: Elenco dei Beni vincolati ai sensi del D. Lgs. N. 490/1999*

1.7 *Allegato Op5: Tabella delle Corrispondenze di destinazione urbanistica*

Elaborati Gestionali

- 2.1 *Atlante della Pianificazione Pregressa*
- 2.2 *Registro della Pianificazione Pregressa*
- 2.3 *Schede della Pianificazione Pregressa*
- 2.4 *Censimento preliminare dell'edilizia tradizionale*
ai sensi della DGR 420/2007

Gli atti di cui sopra sono consultabili al seguente link:

<http://www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it/comune/gli-uffici-del-comune/area-tecnica-urbanistica-e-commercio/urbanistica-ed-edilizia/conferma>

4) di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, ing. Stefano Cerboni, di procedere secondo il disposto dell'articolo 31, commi 1 e 3, della L.R. Umbria n. 1/2015 e dell'art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 33/2013;

5) di stabilire che, dalla data in cui acquisterà efficacia il presente PRG-PO approvato, ai sensi degli artt. 31 comma 3 e 30 comma 3 della L.R. Umbria n. 1/2015, è abrogato il PRG approvato con D.P.G.R n° 198 del 8/5/1989 e successive varianti; sono invece fatte salve e restano in vigore le previsioni del previgente PRG ricadenti nella zona perimetrata in rosso come zona Dt in loc. Punta Navaccia (vedi fav. PRG_OPERATIVO 5000_13_Punta Navaccia);

6) di stabilire infine che, nella zona perimetrata in rosso come zona Dt in loc. Punta Navaccia, restano in vigore le previsioni oggetto di variante SUAP approvata con atto consiliare n° 2 del 23/1/2018;

7) di dare atto che dall'approvazione del presente atto non derivano oneri a carico del Comune;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Con il seguente esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Minciaroni)

AREA TECNICA:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica** della proposta di deliberazione.

Tuoro sul Trasimeno 30-09-2020

IL RESPONSABILE
F.TO STEFANO CERBONI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FABIO TRINEI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO DOTT.SSA MARIA ELENA MINCIARONI

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000;

| | è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FABIO TRINEI

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL FUNZIONARIO DELEGATO
