



COMUNE DI TUORO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

* COPIA *

ATTO N.	16
Del	24/04/2018

OGGETTO:
Attivazione della procedura di cui all'art. 32, 6^o comma della L.R. n^o 1/2015 per istanza SUAP della Ditta Cantarelli Sabina ed Azienda agricola Montemelino.

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di Aprile alle ore 18:00 e seguenti, in Tuoro sul Trasimeno presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria pubblica di I^a convocazione nelle persone dei Signori:

		Presente/Assente
Cerimonia Patrizia	Presidente del Consiglio	Presente
Torzuoli Stefano	Vice Presidente del Consiglio	Presente
Andrei Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Billi Mariella	Componente del Consiglio	Presente
Bocerani Mario	Componente del Consiglio	Presente
Canu Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Marioli Carlo	Componente del Consiglio	Presente
Pacini Fabio	Componente del Consiglio	Presente
Silvestri Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Minciaroni Maria Elena	Componente del Consiglio	Assente
Renzoni Pietro	Componente del Consiglio	Presente
Borgia Lorenzo	Componente del Consiglio	Presente
Fabilli Thomas	Componente del Consiglio	Presente

Presenti n° 12	Assenti n° 1
----------------	--------------

Chieli Liana	Assessore Esterno	Assente
--------------	-------------------	---------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco Cerimonia Patrizia nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario Comunale Taralla dott. Marco.

Vengono nominati scrutatori i Signori: Pacini Fabio, Canu Francesco, Renzoni Pietro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 12 settembre 2017 è stato approvato il Piano Regolatore Generale- parte strutturale;
- che è stata data pubblicazione degli atti di approvazione finale nel BURU n° 6 del 30/1/2018 (avvisi e concorsi);
- che, nel periodo transitorio di definitiva approvazione del PRG- parte operativa, continuano ad essere applicate le previsioni del PRG vigente approvato con D.P.G. R n° 198 del 8/5/1989 e successive varianti;
- che in data 6/2/2018 prot. n° 1210 la Ditta Cantarelli Sabina, quale titolare dell'omonima azienda agricola, nonché affittuaria dell'Azienda agricola Montemelino di Margret Etten, ha presentato istanza al fine di attivare la procedura prevista dall'art. 8 del DPR 7/9/2010 n° 160, corredata da un progetto di fattibilità tecnica per le opere di ampliamento e manutenzione straordinaria della cantina dell'azienda agricola, progetto che consiste in relazione tecnica, documentazione fotografica ed elaborati tecnici (tavole da 1 a 11);
- che tali opere interessano un immobile ubicato in loc. Montemelino su terreno distinto in Catasto al foglio n° 22 particella 42, all'interno di un più ampio compendio immobiliare in area classificata A1 dal vigente PRG ed in zona ZRSA (Tessuto esistente di formazione storica, prevalentemente residenziale) del PRG parte strutturale;

Considerato:

- che tale proposta progettuale, comprendendo una riqualificazione complessiva sia dell'attività che dell'immobile, comporta fra l'altro un ampliamento dello stesso per una superficie di circa 300 mq, in sostituzione di una tettoia resasi necessaria ma non più idonea per la funzionalità del sistema cantina- immobile;
- che detto ampliamento non è previsto dalle prescrizioni di zona del PRG;
- che, tuttavia, le finalità dell'azienda tendono a riqualificare l'attività svolta, che costituisce il mezzo per la produzione di prodotti di eccellenza nel territorio e che, pertanto, il fine ultimo ricomprende sia esigenze di indiscutibile miglioramento aziendale che di riqualificazione architettonica dell'immobile, evincibile dalla esauriente descrizione illustrata nella relazione tecnica a corredo del progetto;
- che il progetto aziendale presentato non può essere altrimenti raggiunto in altre aree o

immobili di proprietà dell'azienda;

Visto il DPR 7/9/2010 n° 160 ed in particolare l'articolo 8;

Vista la legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate);

Visto il Regolamento regionale 18/2/2015 n° 2;

Visto altresì che in data 13/3/2018 si è riunita la Commissione consiliare urbanistica che ha esaminato la presente proposta, senza formulare osservazioni.

Per quanto sopra premesso e considerato

Apertasi la discussione, i cui termini risulteranno dal verbale che sarà trascritto e conservato agli atti del Comune per costituire parte integrante della presente deliberazione ancorché non materialmente allegato; Il Sindaco Presidente, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, pone a votazione il presente punto all'ordine del giorno.

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano da n° 12 Consiglieri presenti, avente il seguente esito:

Favorevoli: n° 12

Contrari: n° 0

Astenuti: n° 0

DELIBERA

- le premesse fanno parte integrante del presente deliberato;
- di prendere atto che in data 6/2/2018 prot. n° 1210 la Ditta Cantarelli Sabina, quale titolare dell'omonima azienda agricola, nonché affittuaria dell'Azienda agricola Montemelino di Margret Etten, ha presentato istanza al fine di attivare la procedura prevista dall'art. 8 del DPR 7/9/2010 n° 160, corredata da un progetto di fattibilità tecnica per le opere di ampliamento e manutenzione straordinaria della cantina dell'azienda agricola, progetto che consiste in relazione tecnica, documentazione fotografica ed elaborati tecnici (tavole da 1 a 11);
- di ritenere che le finalità dell'azienda tendono a riqualificare in primo luogo l'attività svolta, indirizzandola verso la produzione di prodotti di eccellenza nel territorio e raggiungendo l'obiettivo di uno sviluppo e valorizzazione delle risorse locali compatibili con il rispetto ed il decoro ambientale;
- di ritenere altresì inscindibile con le finalità di cui detto la proposta di riqualificazione architettonica dell'immobile, raggiungibile con una procedura in variante dello strumento urbanistico, visto che l'azienda ha dimostrato di non disporre di altre aree o immobili che possano alternativamente raggiungere l'obiettivo aziendale prefissato;
- di autorizzare pertanto l'attivazione della procedura di variante urbanistica, prevista in relazione alla istanza di cui dall'art. 8 del DPR 7/9/2010 n° 160, secondo la procedura di cui

all'art. 32, 6° comma della L.R. n° 1/2015, da sviluppare con progetto da sottoporre a conferenza di servizi;

- di dare atto che il progetto su cui si basano le valutazioni di cui sopra è stato redatto dall'arch, Andrea Palombaro ed è composto da relazione tecnica di fattibilità, documentazione fotografica e tavole da n° 1 a 11;
- di dare atto che il presente atto deliberativo non comporta oneri per il Comune.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Taralla Dott. Marco

IL PRESIDENTE

F.to Cerimonia Patrizia

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Tuoro s.Trasimeno, lì 18 aprile 2018

IL RESPONSABILE
F.TO STEFANO CERBONI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Tuoro s. Trasimeno, lì 19 aprile 2018

IL RESPONSABILE
F.TO RAG. RANIERO BELARDINELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

◆ viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000 e ss.mm.ii) a partire dal 09/05/2018 fino al 24/05/2018.

Tuoro sul Trasimeno lì, 09/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Bennati Dott.ssa Norma

ESECUTIVITA'

◆ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è esecutiva (art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000).

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 T.U. 267/2000) .

Tuoro sul Trasimeno lì, 09/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Bennati Dott.ssa Norma

AUTENTICAZIONE

◆ La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo ufficio.

Tuoro sul Trasimeno

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Bennati Dott.ssa Norma