







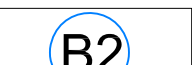

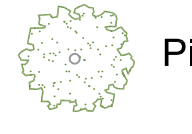











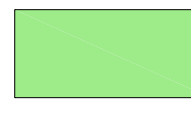

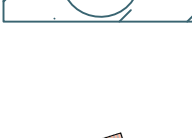
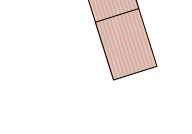

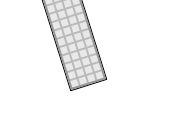
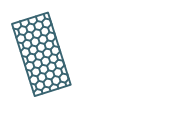
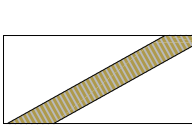


# Legenda:

-  Limite proprietà
  -  Limite area demaniale in concessione
  -  Area Campeggio non oggetto del presente intervento  
N° Piazzole presenti nell'area: 230 circa  
N° Piazzole attrezzate per strutture fisse e/o mobili: 50 circa
  -  Area oggetto di progetto di Rinaturalizzazione da presentare con separata istanza
  -  Area Campeggio con Concessione a Sanatoria n° 479 del 5 luglio 1994  
N° Piazzole presenti nell'area: 14
  -  Area di Ampliamento Campeggio in progetto  
N° Piazzole attrezzate per strutture fisse e/o mobili: 38
  -  Area per la realizzazione di servizi complementari all'attività
  -  Servizi igienici esistenti autorizzati con concessione edilizia n°1807 del 1991
  -  Servizi igienici oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria la cui istanza di riesame è stata presentata in data 10/11/2014 ed in corso di valutazione
- STANDARD URBANISTICI**  
 Superficie di Ampliamento: 5714 mq  
 Parcheggi Privati richiesti (ai sensi del comma 4 dell'art. 88 del R.R. n° 2/2015):  
 5% sup. ampliamento = 5714 x 0,05 = 285,70 mq  
 Parcheggi Privati reperiti (ai sensi del comma 4 dell'art. 88 del R.R. n° 2/2015):  
 0,7x(531-8x2,50x5,50)+8x2,50x5,50 = 404,70 mq > 285,70 mq  
 con richiesta di monetizzazione dell'uso pubblico (ai sensi del comma 2 dell'art. 85 del R.R. n° 2/2015)
-  Parcheggi privati reperiti
- N° Piazzole ampliamento: 38  
 N° Parcheggi: 53 > min richiesto = 38 (ai sensi della voce 1.031 della TABELLA G (art. 35) della L.R. n° 1/2015)
- Vegetazione Esistente**
-  Pioppo Nero (*Populus nigra*)
  -  Pino Domestico (*Pinus pinea*)
  -  Tiglio (*Tilia europaea*)
  -  Salice Nero (*Salix nigra*)
- Nuove Piantumazioni**
-  Olmo (*Ulmus Minor*)
  -  Frassino (*Fraxinus angustifolia*)
  -  Pioppo Grigio (*Populus canescens*)
  -  Sanguinello (*Cornus sanguinea*)
  -  Fusaggine (*Echinops europaeus*)
  -  Alloro (*Laurus nobilis*)
  -  Ligustro (*Ligustrum vulgare*)
-  Corridoio Ambientale
  -  Riambientamento con prato
-  CA
-  Impianto di essenze vegetali autoctone
  -  Bungalow - Casa Mobile
  -  Allestimento per D.A.
  -  Pavimentazione a lastre appoggiate a terra giunti permeabili
  -  Posto auto su grigliato
-  Opera di mitigazione paesaggistica consistente nella posa in opera di una pavimentazione in doghe di wpc (ecolegno) sopra il marciapiede esistente lungo le darsene del porto-canale e del fronte lago, risvoltata verticalmente a coprire la sponda in cemento, fino a circa venti centimetri sopra la quota di zero idrometrico



100 m dal limite dell'Ambito "A" di cui alla Tav. 11 del PS2

30 m dal fossato Maserone (ai sensi dell'art. 28 del R.T.C. n° 1)

10 m dall'argine demaniale (ai sensi dell'art. 10 del D.L. n° 1/2015)

Limite Ambito "A" (Specchio Lacustre) Tav. 11 del PS2

	
<b>Comune di TUORO SUL TRASIMENO</b> Provincia: Perugia Località: Punta Navaccia Proprietà: Camping "PUNTA NAVACCIA" s.r.l.	
Opera: Progetto di ampliamento e riqualificazione ambientale del "Camping Punta Navaccia" tramite variante al PRG Vigente ai sensi del DPR 447/98 e ss. mm. e ii. ed in base alle procedure sandate dall'art. 32, comma 4, della LR n°1/2015	
Planimetria generale del progetto di ampliamento dell'attività con indicazione della zonizzazione dell'area	
	Agr. Dott. Fabio Manelli Tel. +3903384144167 E-mail manebiobio@gmail.com P.IVA 03077010548
	Tavolo: <b>7</b> Data: Giugno 2017 Scala: 1:500
Progettati: Dott. Ing. Antonia Abbondato Arch. Massimo Biondi Arch. Massimo Biondi Geom. Tommaso Coleacci	
Consiglieri: Agr. Dott. Fabio Manelli	