



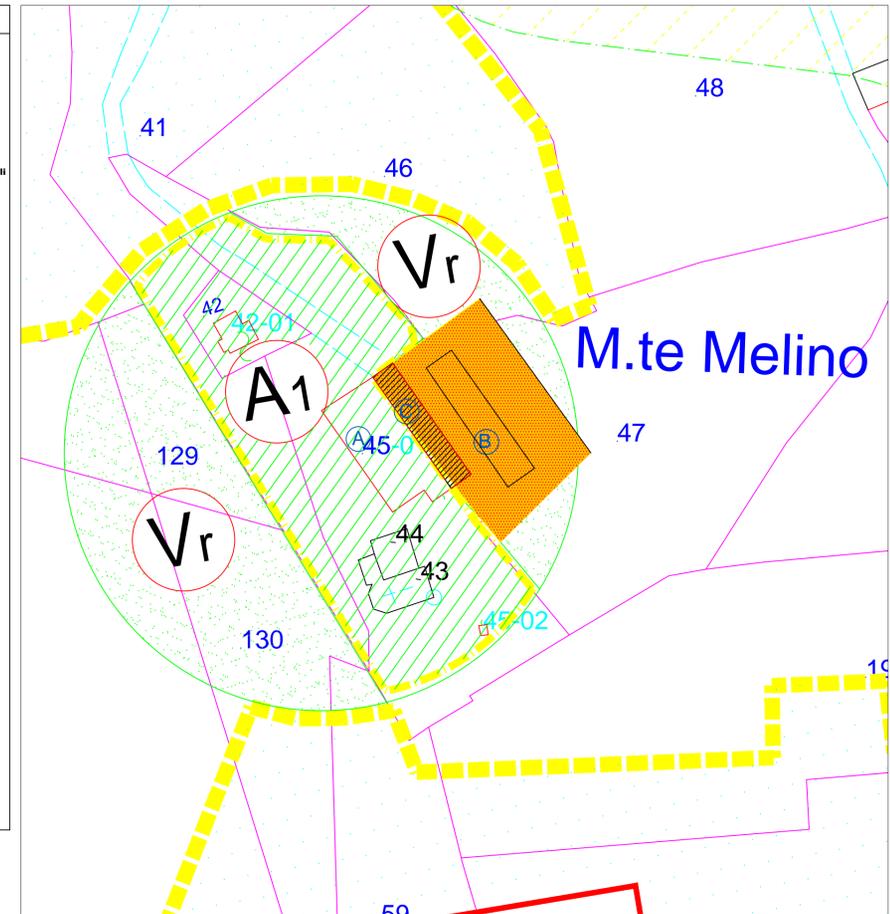
SCALA C.D.D. **U1**
 CODICE ES
 SCHEDA: P.R.G. VIGENTE ED OPERATIVO - PROPOSTA DI MODIFICA
 PROGETTO: VILLA E CANTINA DELL'AZIENDA AGRICOLA MONTEMELINO - Ristrutturazione Edilizia ed Ampliamento in Variante al PRG vigente e adottato - Procedimento SUAP
 ARCH. ANDREA PALOMBARO
 CORSO VITTORIO EMANUELE II, 282/284 - 00186 ROMA - ITALY
 TEL. STUDIO: 066882844 - FAX STUDIO: 066882664 - CELL.: 3471013386 - EMAIL: palombaro.studio@gmail.com
 DATA _____ REVISIONI: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____



P.R.G. vigente ed operativo - Tavola di insieme

LEGENDA

- centri di valore storico ambientale
- zone residenziali ammesse (di completamento)
- zone residenziali condizionate (di espansione)
- zone per insediamenti produttivi industriali, artigianali, commerciali
- zone per insediamenti produttivi turistici
- zone agricole
- zone agricole boscate
- zone per servizi e attrezzature pubbliche
- zone per servizi e attrezzature privati
- zone per verde e attrezzature privati e d'interesse pubblico
- zone a parco naturale
- zone a verde di rispetto
- zone di rispetto stradale e ferroviario
- zone ferroviaria
- zone S
- zone stradali
- ferrovie esistenti
- limite del vincolo cimiteriale
- limite del P. E. E. P.
- limite del centro storico
- limite del P. I. P.
- limite del P. P. E.
- limite del territorio comunale
- limite di edificabilità e rispetto stradale
- edifici da rilievo catastale
- edifici rilevati a vista
- limite zona attività estrattiva



P.R.G. vigente ed operativo - proposta di aumento di cubatura



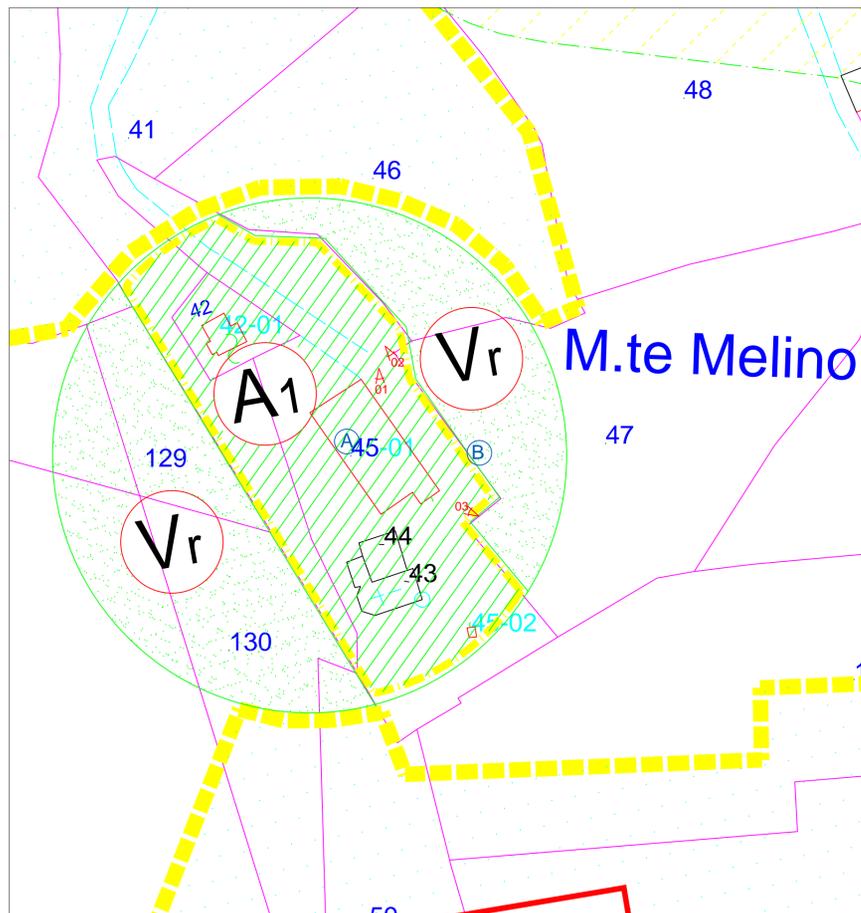
foto 01



foto 02



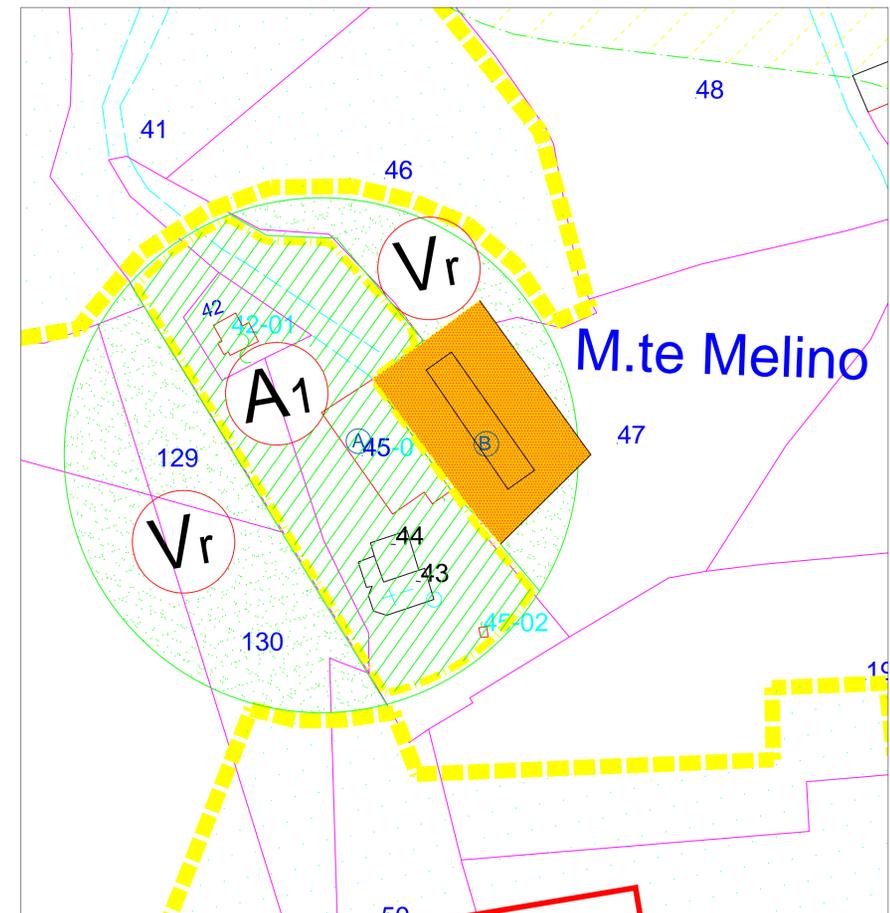
foto 03



P.R.G. vigente ed operativo - stato di fatto

- VILLA MONTEMELINO (CENTRO AZIENDALE E CANTINA DI CONSERVAZIONE)
- CANTINA PER LA VINIFICAZIONE
- AMPLIAMENTO MC 390

area per la quale si chiede la modifica - mq 990 da A1/Vr a "Zona per attività produttive" per attività produttive legate all'azienda (imbottigliamento vino e altro)



P.R.G. vigente ed operativo - proposta di modifica