



# COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO

PROVINCIA DI PERUGIA – PIAZZA MUNICIPIO, N. 1 – 06069 TUORO SUL TRASIMENO

C.F./P.I.: 00412840548 – TEL. 075/825991

P.E.C.: [COMUNE.TUOROSULTRASIMENO@POSTACERT.UMBRIA.IT](mailto:COMUNE.TUOROSULTRASIMENO@POSTACERT.UMBRIA.IT)

## AVVISO

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LOCAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI A CAVA ESTRATTIVA DI PIETRA PREGIATA.**

### 1. PRESCRIZIONI GENERALI

Si rende noto che il Comune di Tuoro sul Trasimeno Piazza Municipio, n. 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno (Pg) indirizzo PEC [comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it](mailto:comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it), ha un lotto di terreno in loc. Sant'Agata, ancora da concedere, con destinazione di cava per estrazione pietra arenaria ed intende acquisire manifestazioni d'interesse, al fine di procedere alla loro locazione.

I terreni in oggetto sono di seguito individuati:

- **Lotto 2:** Terreno distinto al NCT del Comune censuario di Tuoro sul Trasimeno al foglio 9 part. 18 parte di superficie di mq.7436, su detto terreno insiste progettazione presentata dalla Ditta La Cava snc per l'estrazione di mc. 40.000 di pietra da effettuarsi in 12 anni decorrenti dalla data del rilascio del titolo abilitativo;

Gli operatori economici interessati dal presente avviso possono presentare istanza.

Le domande redatte in carta semplice possono essere inviate al Comune di Tuoro sul Trasimeno all'Ufficio Protocollo o mezzo PEC, sull'indirizzo sopra indicato, entro le ore 10,00 del giorno 08/01/2018.

Il recapito dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, farà fede la data e l'ora indicata nel messaggio PEC pervenuto all'Ente. Il termine è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la sua scadenza.

### 2. DESCRIZIONE DELL'AVVISO

La presente indagine di mercato è finalizzata all'individuazione di operatori economici potenzialmente interessati all'acquisizione del diritto di locazione del lotto di terreno con destinazione a cava di estrazione della pietra arenaria, il cui prezzo verrà stabilito da apposita commissione tecnica.

### 3. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici (Enti, Società e Soggetti Privati) i quali ne facciano espressa richiesta.

#### Condizioni di partecipazione

**a) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:** Ciascun operatore economico per partecipare alla procedura di cui al presente Bando, dovrà dimostrare di non essere nella condizione di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### Requisiti di partecipazione:

**a)** Iscrizione nel registro delle Imprese presso la competente CCIAA per attività estrattive;



# COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO

PROVINCIA DI PERUGIA – PIAZZA MUNICIPIO, N. 1 – 06069 TUORO SUL TRASIMENO

C.F./P.I.: 00412840548 – TEL. 075/825991

P.E.C.: [COMUNE.TUOROSULTRASIMENO@POSTACERT.UMBRIA.IT](mailto:COMUNE.TUOROSULTRASIMENO@POSTACERT.UMBRIA.IT)

## 4. DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'affidamento di che trattasi avrà una durata pari ad anni 6 oltre eventuale proroga di altri 6 anni dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La locazione del lotto sarà effettuata mediante procedura da effettuarsi con trattativa privata, nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse. Nel caso in cui tali manifestazioni siano più di una l'affidamento avverrà mediante lettera d'invito con procedura chiusa tra gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

## 6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Resta inteso che fermo restando quanto esplicitato nel presente avviso ogni procedura e relativi costi propedeutici all'esercizio dell'attività sono posti esclusivamente ed integralmente a carico dell'affittuario.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione, ma con l'intento di effettuare un'analisi dei soggetti potenzialmente interessati alla procedura.

La presentazione della richiesta d'interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

Il Comune di Tuoro scaduto il termine di cui sopra, procederà ad esaminare le manifestazioni d'interesse ed a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del cod. civ.

Per visionare la relativa documentazione al bene ovvero per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'Area dei Lavori Pubblici Ing. Maurizio Fazi al numero 07582599331 email [sauro.marcelli@comune.tuoro-sultrasimeno.pg.it](mailto:sauro.marcelli@comune.tuoro-sultrasimeno.pg.it).

## 7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet istituzionale del Comune di Tuoro sul Trasimeno, all'indirizzo [www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it](http://www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it).

## 8. PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tuoro sul Trasimeno. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**Tuoro sul Trasimeno, li 18 dicembre 2017.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI**

*(Ing. Maurizio Fazi)*