

## AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA VERNAZZANO BASSO, 36 – FRAZ. VERNAZZANO AD ASSOCIAZIONI SENZA FINE DI LUCRO.

Premesso che il Comune di Tuoro sul Trasimeno, al fine di generare processi virtuosi di sviluppo sociale nonché di aggregazione per l'interesse collettivo della comunità, è interessato a valorizzare quei beni che, rientranti nel proprio patrimonio, risultino, per ragioni diverse, sottoutilizzati,

### SI RENDE NOTO

che, in tale prospettiva, l'Amministrazione Comunale, per il tramite del competente Assessorato ai Servizi e alle Politiche Sociali, intende assegnare in comodato d'uso i locali dell'immobile ex scuola di Vernazzano individuati catastalmente al foglio 18 particella 159 – cat. B/5 oltre area pertinenziale a favore di Associazioni senza fine di lucro la cui attività sia rivolta a finalità diffusione della cultura musicale e dell'arte musicale.

Il presente avviso è finalizzato ad individuare soggetti, in possesso dei requisiti necessari, interessati a gestire i locali di suddetto immobile per le finalità rientranti nel proprio statuto ed in linea con le finalità statutarie dell'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare il presente Avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla successiva assegnazione e di riservarsi di assegnare direttamente i locali in caso di una sola manifestazione di interesse.

Di seguito i requisiti richiesti a pena di inammissibilità della domanda.

#### 1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i Soggetti che: risultino regolarmente costituiti, alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione che si intende dare ai locali dell'immobile di cui trattasi e con le finalità sottese ai servizi aggiuntivi richiesti; siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### 2. OGGETTO E CONDIZIONI

I locali che si intendono concedere in uso gratuito sono siti al piano terra dell'edificio e individuati catastalmente al foglio 18 particella 159 – cat. B/5 oltre area pertinenziale, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Le finalità che si intendono perseguire con la presente assegnazione con comodato d'uso gratuito sono la promozione di attività legate alla diffusione della cultura musicale e dell'arte musicale. Nell'intento di agevolare l'azione di queste ultime che, come evidente, perseguono meritori interessi pubblici, l'Amministrazione comunale decide di non prevedere il pagamento di alcun canone di locazione ma lo svolgimento di alcuni lavori di manutenzione (che verranno specificatamente dettagliati nel contratto di comodato) finalizzati a mantenere in efficienza l'immobile e renderlo decoroso. Il concessionario dovrà eseguire per l'intera durata della concessione la manutenzione ordinaria dei locali assegnati e delle aree esterne pertinenti. Saranno altresì a carico del concessionario tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza e quant'altro attinente all'esercizio della propria attività istituzionale. Nel caso più di un Soggetto usufruisse degli spazi, dovranno concordarsi, insieme al Comune, le modalità di utilizzo dello stesso da parte di ciascuno, nonché la ripartizione degli oneri e delle spese. Ciascun Soggetto dovrà inoltre nominare un responsabile, incaricato di mantenere il bene nelle condizioni in cui è stato assegnato dal Comune, e tali soggetti saranno responsabili in solido per gli eventuali danni causati.

### 3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I Soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 Novembre 2019 mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: [comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it](mailto:comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it), oppure per mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo Comune di Tuoro sul Trasimeno – Piazza Municipio, n. 1 – 06069 Tuoro sul Trasimeno (Pg) l'apposita manifestazione di interesse debitamente compilata in ogni sua parte, predisposta conformemente al Modello "Allegato A\_Fac simile Manifestazione di interesse" allegato al presente Avviso e reperibile sul sito del Comune di Tuoro sul Trasimeno, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. Non si terrà conto delle richieste pervenute oltre il termine sopra indicato. L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile.

### 4. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

L'Amministrazione comunale, una volta pervenute le diverse manifestazioni di interesse, provvede preliminarmente a verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai candidati per la concessione del bene. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse presentata da Soggetto in possesso degli occorrenti requisiti, il Comune si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante. Qualora, invece, dovesse pervenire più di una manifestazione di interesse, il Comune di Tuoro sul Trasimeno valuterà di avviare una seconda fase procedurale di selezione informale che riguarderà solo i primi 5 Soggetti che, in ordine di tempo, abbiano fatto pervenire le proprie candidature all'indirizzo di cui al punto 3. (a tal fine farà fede esclusivamente l'orario di ricezione attestato dal Sistema di Posta Elettronica Certificata dell'Ente Comunale ovvero l'orario apposto dall'operatore dell'Ufficio Protocollo per le domande inviate tramite il servizio postale). A questi ultimi verrà chiesto di presentare un progetto tecnico/organizzativo dal quale si evincano sia le modalità di utilizzo dei locali e degli spazi esterni.

### 5. CONSEGNA DEI LOCALI

Degli spazi e locali concessi, a seguito della conclusione del procedimento finalizzato all'assegnazione in comodato d'uso gratuito (manifestazione di interesse e a seguire assegnazione diretta o procedura negoziata con gli interessati), verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, un verbale di consistenza al momento della consegna e alla sottoscrizione dell'atto di concessione. I locali verranno affidati nello stato attuale in cui si trovano ed ogni lavoro di miglioria sarà a cura del concessionario, previa autorizzazione del Comune. Gli spazi e locali consegnati dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui furono affidati, salvo il normale deterioramento d'uso. Il concessionario nulla avrà a pretendere per eventuali miglorie sui locali in questione.

### 6. DURATA

La concessione in uso gratuito avrà durata di 5 (cinque) anni con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto e dalla contestuale consegna dell'immobile.

### 7. DESTINAZIONE D'USO E MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

Il concessionario potrà utilizzare l'immobile solamente per le attività coerenti con le finalità di diffusione della cultura musical e dell'arte musicale. Il concessionario dei locali assume la responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo degli stessi, che dovranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alle attività autorizzate. Il concessionario utilizzerà i locali in modo adeguato, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte. Il concessionario utilizzerà i

locali per lo svolgimento delle attività previste come requisito di partecipazione e per tutte le attività ad esse correlate, nel rispetto dei regolamenti comunali applicabili. Al termine del periodo di concessione l'unità dell'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Tuoro sul Trasimeno comprensivo di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune. Il concessionario è tenuto ad assumersi i costi di cui al precedente punto 2. Tutti i costi della gestione delle attività svolte nella struttura da parte del concessionario sono a suo carico. Il COMODATARIO si impegna a rendere disponibile i locali in oggetto qualora ve ne sia la richiesta da parte del Comune di Tuoro sul Trasimeno, di altre Associazioni o Enti per incontri pubblici, dibattiti nonché per le elezioni/referendum in quanto sede di seggio elettorale.

Il Comune di Tuoro sul Trasimeno stipulerà con il concessionario apposito contratto soggetto a registrazione. Le spese sono a carico del concessionario.

#### 8. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

In osservanza al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), articoli 13 e 14, e successive integrazioni e modificazioni, si precisano le dovute informazioni in ordine al trattamento dei dati personali dei partecipanti alla procedura in argomento:

Titolare del trattamento è il Comune di Tuoro sul Trasimeno.

Il testo completo è consultabile sul sito [www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it](http://www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it).

#### 9. INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni relative al presente Avviso e/o per concordare un appuntamento per un sopralluogo per visionare i locali oggetto di eventuale assegnazione, si può contattare la l'Area Tecnica del Comune di Tuoro sul Trasimeno (Pg).

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Cerboni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tuoro sul Trasimeno.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Stefano Cerboni

