



COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO

PROVINCIA DI PERUGIA

ESTRATTO AVVISO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI N. 2 LOTTI CON DESINAZIONE A SITO ESTRATTIVO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 111 del 05/12/2018 che detta i contenuti relativi al presente bando di affitto;

RENDE NOTO

Che dovranno pervenire le offerte per l'assegnazione in affitto di due lotti di terreno urbanisticamente destinati a sito di estrazione sui quali sono in fase di rilascio i relativi titoli abilitativi, sotto individuati, a mezzo posta, mediante raccomandata a.r. o tramite consegna a mano presso l'ufficio protocollo entro e non oltre il giorno 31/12/2018 alle ore 11,00.

DESCRIZIONE E CONDIZIONI DI AFFITTO

Il presente avviso riguarda l'affitto di due lotti con destinazione urbanistica a cava di estrazione materiale di pregio "Pietra serena" di proprietà del Comune di Tuoro sul Trasimeno, che verranno aggiudicati mediante gara informale le cui caratteristiche e condizioni sono meglio specificate nella parte sotto riportata:

Lotto A1:

- Terreno distinto al NCT del Comune censuario di Tuoro sul Trasimeno al foglio 9 part. 18 parte di superficie di mq.9504, su detto terreno insiste progettazione presentata dalla Ditta Borgia Giulio & Mauro snc per l'estrazione di mc. 114.000 di pietra da effettuarsi in 12 anni decorrenti dalla data del rilascio del titolo abilitativo;

Lotto A2:

- Terreno distinto al NCT del Comune censuario di Tuoro sul Trasimeno al foglio 9 part. 18 parte di superficie di mq.7436, su detto terreno insiste progettazione presentata dalla Ditta La Cava snc per l'estrazione di mc. 40.000 di pietra da effettuarsi in 12 anni decorrenti dalla data del rilascio del titolo abilitativo;

Il valore medio del materiale presente nel giacimento situato in Loc. Sant'Agata è stato stabilito da apposita commissione tecnica comunale in €. 14,02 a mc.

L'importo a base d'asta, sul quale verrà calcolato il canone locativo di estrazione è fissato in €.4,00 a mc. (**euro quattro/00**). Il canone locativo sarà determinato moltiplicando la somma unitaria offerta per il quantitativo estratto verificato con la denuncia annuale che le ditte sono obbligate a presentare alla Regione dell'Umbria mediante perizia giurata, detto importo verrà pagato in due rate la prima in acconto/anticipo ad inizio dell'anno, pari al 25% di quanto corrisposto nell'anno precedente, il saldo entro la fine dell'anno.

L'asta sarà disciplinata dalle norme vigenti in materia di contabilità generale dello Stato ed in particolare dalle seguenti:

- a) Termine di presentazione delle offerte:*** Le offerte dovranno pervenire al Comune di Tuoro sul Trasimeno – P.zza del Municipio n. 1 , 06069 – Tuoro sul Trasimeno (Pg), entro le ore 11,00 del giorno 31/12/2018, pena di esclusione;
- b) Apertura offerte:*** In seduta pubblica , il giorno 09/01/2019, alle ore 10,00, presso la sede del Comune in Tuoro sul Trasimeno – Pizza del Municipio n. 1, a cura di apposita Commissione di gara presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale. **Sono ammesse solo offerte in aumento o pari all'importo posto a base d'asta.**
- c) Modalità di presentazione delle offerte:*** Non potranno essere presentate offerte cumulative in una unica busta, dovranno essere eseguite singole procedure come da disciplinare di gara con indicazione all'esterno del lotto per il quale si intende partecipare;
- d) Obbligo di presa visione:*** Le ditte che intendono partecipare hanno l'obbligo della presa visione la quale potrà essere effettuata dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni di Matedì e Mercoledì;
- e) Deposito cauzionale obbligatorio:*** E' richiesto un deposito cauzionale pari ad €. 150,00 da effettuarsi mediante versamento alla Tesoreria Comunale (UNICREDIT Spa) sita in Tuoro sul Trasimeno con destinatario Comune di Tuoro sul Trasimeno o mediante fidejussione assicurativa o bancaria a favore della stazione appaltante;
- f) Pagamento:*** Il canone dovrà essere versato in due rate la prima in acconto/anticipo ad inizio dell'anno, pari al 25% di quanto corrisposto nell'anno precedente, il saldo entro la fine dell'anno, il primo canone prevederà un anticipo di €. 1.200,00 che dovrà essere corrisposto contestualmente alla firma del contratto di locazione ;
- g) Aggiudicazione:*** Non sarà cumulativa, ma riguarderà i singoli terreni posti in locazione. Avverrà con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 e smi, e con al procedura di cui al successivo art. 76 dello stesso R.D. , a favore dell'offerta più vantaggiosa , lotto per lotto, per l'Amministrazione. In caso di offerte di pari

importo, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- h) Durata dell'affitto:** La durata del contratto sarà strettamente connessa alla validità del progetto di estrazione e soggetta a rinnovi ogni qual volta il progetto dovrà essere rinnovato sino alla sua scadenza;
- i) Oneri:** I soggetti partecipanti alla gara oltre all'offerta si dovranno impegnare al risarcimento di quanto sostenuto dai soggetti privati per la redazione dei progetti di estrazione, oltre a tutti i costi per il riambientamento del sito estrattivo una volta che detta cava si fosse esaurita e/o chiusa con la decorrenza delle autorizzazioni;
- j) Soggetti ammessi alla gara:** Persone fisiche e persone giuridiche;
- k) Il presente avviso d'asta,** le norme integrative contenenti le modalità di partecipazioni alla gara e i modelli di istanza di ammissione e di offerta economica, sono pubblicati all'albo pretorio comunale on line e nel sito Internet del Comune di Tuoro sul Trasimeno www.comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it nonché, a disposizione degli interessati, presso l'Ufficio Tecnico comunale sito in Tuoro sul Trasimeno, Piazza Garibaldi, n. 5.

Tuoro sul Trasimeno, li 07/12/2018



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Maurizio FAZI