

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO LOCALE PER LE LOCAZIONI A CANONE
CONCORDATO PER I COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014 GIA' DEPOSITATO
CON PEC TRASMESSA IN DATA IN DATA 07/5/2018**

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, del Decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (G.U. n. 62 del 15.03.2017), nonché della Legge n. 80/2014 e s.m.i.

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di maggio,

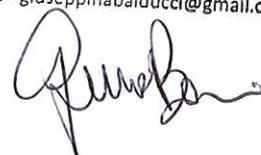
TRA

le associazioni della proprietà come di seguito rappresentate:
APE-CONFEDILIZIA – il presidente provinciale Fronduti Armando
APPC – il presidente provinciale Moretti Claudio
ASPP – il presidente provinciale Tonzani Enzo
UPPI – la delegata provinciale Balducci Giuseppina

E

i sindacati degli inquilini, come di seguito rappresentati:
SUNIA – il segretario provinciale Piastrelli Cristina
FEDER.CASA – il segretario provinciale Serpolla Marta
SICET – il delegato provinciale Bernardini Gino
UNIAT – la delegata provinciale Montanari Isabella
Unione Inquilini – il segretario provinciale Ribac Aurel

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com



Premesso che successivamente al deposito dell'accordo locale valevole per i comuni di cui alla legge n. 80/2014, meglio indicati nell'allegato 1), si è riscontrato un mero errore materiale nella trascrizione delle sub fasce massime relative alla Zona centrale ed alcuni errori di battitura nell'allegato 3).

Ritenuto necessario correggere tali errori materiali nella maniera seguente:

1. mediante il nuovo deposito dell'allegato 1), parte integrante e sostanziale della presente scrittura, che sostituisce in tutto e per tutto il precedente allegato 1) trasmesso con pec in data 07/05/2018;
2. mediante il nuovo deposito dell'allegato 3), parte integrante e sostanziale della presente scrittura, che sostituisce in tutto e per tutto il precedente allegato 3) trasmesso con pec in data 07/05/2018;

Precisato che le presenti modifiche si applicano a tutti i contratti con decorrenza dal giorno 08/05/2017.

Letto, confermato e sottoscritto

ASSOCIAZIONI PROPRIETARI

CONFEDILIZIA - API
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perugia
Via Sicilia, 39/H - 06128 PERUGIA
Tel. e Fax 075 5058212
Presidente: Ing. Armando Fronduti

ASPP
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075 5004344 - Fax 1782779789
E-mail: asppi.perugia@tiscali.it

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

SICET UMBRIA
SINDACATO INQUILINI
CASA e TERRITORIO

SINDACATI INQUILINI

SUNIA Prov. U
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5005586 - 075 5069837
Scoppio

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94095440544

APPC PERUGIA

UNIAT UHL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

CONFEDILIZIA AFI
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perugia
Via Sicilia, 39/H - 06128 PERUGIA
Tel. e Fax 075.5058212
Presidente: Ing. Armando Fronduti

ALLEGATO 3)

ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE
CONCORDATO NEI COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014
COMUNE DI _____

Il presente allegato sostituisce integralmente quello trasmesso
in data 07/05/2018

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione _____, in persona di _____, e l'
Organizzazione _____ in persona di _____ firmatarie dell'Accordo
territoriale per il Comune di _____ depositato il _____

premessi che

B) il sig. _____ C.F. _____ residente a _____ in Via/Pza
_____ n. _____ nella qualità di locatore e il sig. _____ C.F.
_____ residente a _____ in Via/Pza _____ n. _____ nella qualità di
conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in
Via/P.za _____ n. _____, piano _____ int. _____, distinta al Catasto fabbricati del
Comune di _____ nel: foglio n. _____ con il numero di particella _____, subalterno n. _____;
categoria A/; classe _____, rendita catastale € _____ con contratto stipulato il _____
e decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia
delle Entrate _____/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora
scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017,
dichiarando, sotto la loro responsabilità, quanto segue:

1. RIPORTARE IN ELENCO TUTTE LE SUPERFICI CALPESTABILI
NECESSARIE PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

TOTALE SUPERFICIE Mq. _____

2. RIPORTARE L'ELENCO DEGLI ELEMENTI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE
AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA SUB FASCIA

TOTALE ELEMENTI OGGETTIVI. _____

3. ALTRI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE
CONCORDATO

_____ +

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 0755004344 - Fax 1782719789
E-mail: asp.pi.perugia@tiscali.it

SUPERFICIE CONVENZIONALE MQ _____

ZONA _____ SUB FASCIA _____

SUNIA PROV. PG
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075 5065586 - 075 5069837
Società

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 27
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 947095440544

UNIONAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
INQUILINI TERRITORIO
E CASA

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno

APPC PERUGIA

FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX € _____/_____

CANONE CONCORDATO:

MENSILE: € _____

ANNUALE: € _____

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni sottoscrittrici, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che per quanto dichiarato dalle parti circa gli elementi sub n. 1, 2 e 3 di cui sopra, i contenuti del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di _____ depositato in data.....

data


ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075 5004344 - Fax 178 27 19789
E-mail: asppi.perugia@tiscali.it

il proprietario

il conduttore

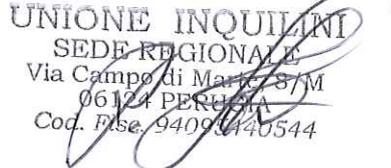
p. l'Organizzazione
dei proprietari


CONFEDILIZIA - API
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perugia
Via Sicilia, 39/H - 06128 - PERUGIA
Tel. e Fax 075.5058212
Presidente: Ing. Armando Fronduti

p. l'Organizzazione
degli inquilini


SUNIA Provincia
Il Segretario
CRISTINA DIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075 5005586 - 075 5069837

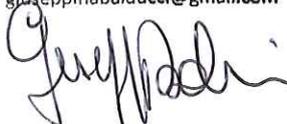

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria


UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94093440544

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com


UNIAMBIENTE - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

APPC PERUGIA




SICET UMBRIA
SINDACATO INQUILINI

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
 U.P.T.
 Giuseppina Balducci
 Via C. Battisti, 81 - Foligno
 Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@unipiccoli.it

CONFEDILIZIA - AP
 Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perugia
 Via Saffi, 39/H - 06128 PERUGIA
 Tel. e Fax 075.5058212
 Presidente: Ing. Armando Fronda

ASPPI
 ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
 Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
 Tel. 075 500 43 44 - Fax 178 27 19 789
 E-mail: asppei.perugia@iscali.it
 Allegato 1)

AGGORNDO LOCALE PER I COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014

Il presente allegato sostituisce integralmente quello trasmesso in data 07/05/2018

COMUNE	ZONA CENTRALE			ZONA SEMICENTRO				ZONA PERIFERICA				ZONA DELLE FRAZIONI		
	MIN	MAX		MIN	MAX			MIN	MAX			MIN	MAX	
	S 1	S1	S2	S 1	S1	S2	S3	S 1	S1	S2	S3	S 1	S1	S2
Bastia Umbra	€ 34,00	€ 60,00	€ 63,00	€ 29,00	€ 40,00	€ 53,00	€ 60,00	€ 26,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Marsciano	€ 34,00	€ 60,00	€ 63,00					€ 26,00	€ 38,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Castiglione del Lago	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 26,00	€ 38,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Gualdo Tadino	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Magione	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
San Giustino	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Città della Pieve	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Passignano sul Trasimeno	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Panicale	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Piegara	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Deruta	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Spello	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Trevi	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Torgiano	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00					€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Gualdo Cattaneo	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Nocera Umbra	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Montefalco	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Bevagna	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Norcia	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00	€ 26,00	€ 35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Cannara	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Bettona	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Tuoro sul Trasimeno	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Giano dell'Umbria	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Massa Martana	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Citerna	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Collazzone	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Valfabbrica	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Castel Ritaldi	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Cascia	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Fossato di Vico	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00	€ 26,00	€ 35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Campello sul Clitunno	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Sigillo	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00									€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Pietralunga	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00									€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Fratta Todina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Montone	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monte Castello di Vibio	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Valtopina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Scheggia e Pascelupo	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Costacciaro	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monte Santa Maria Tiberina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Sellano	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Cerreto di Spoleto	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Paciano	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Preci	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Lisciano Niccone	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monteleone di Spoleto	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Sant'Anatolia di Narco	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Scheggino	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Vallo di Nera	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Poggiodomo	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00

UNIAT - UIL
 Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
 SEDE REGIONALE UMBRIA

SICET UMBRIA
 SINDACATO INQUILINI

UNIONE INQUILINI SUNIA Prov. le
 SEDE REGIONALE
 Via Campo di Marte, 10 M
 06124 PERUGIA
 Cod. Fisc. 9405440544
 075/5056392
 Il Segretario
CRISTINA DIASTRELLI
 PERUGIA - Via del Macello, 18
 Tel 075 5065586 - 075 5069837
 SOGPRIO

FEDER.CASA
 Avv. Marta Bernolla