



COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO
(Provincia di Perugia)
Area Tecnica - Servizio Edilizia ed Urbanistica

PERMESSO IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985 n. 47)

n° 5/2017

del 19/07/2017

Pratica Condono n° 121/1986

Pratica Ambientale n° 121/1986

Parere favorevole ed atto di assenso n° 45/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge n. 47 del 28.02.1985, presentata in data 27/03/1986 prot. n. 1733, dal Sig. Mangoni Dino nato a Tuoro Sul Trasimeno (PG) il 25/04/1926 C.F. MNGDNI26D25L466V e residente a Tuoro Sul Trasimeno (PG) Loc. Borghetto n. 1, tendente ad ottenere, come dagli elaborati tecnici redatti, il Permesso in Sanatoria per i lavori eseguiti sull'immobile sito in Loc. Borghetto Piazza S. Martino distinto catastalmente al foglio n. 20 particella n. 3; trattasi di porzione di immobile con tipologia a schiera sulla quale sono stati realizzati interventi consistenti in:

“Costruzione di un manufatto accessorio, di una centrale termica in ampliamento e difformità prospettiche”

Le opere abusive consistono nella realizzazione di:

- Manufatto accessorio realizzato in lamiera zincata posto nel lato tergale dell'edificio all'interno del resede dello stesso;
- Piccolo volume edilizio destinato a centrale termica posto sempre nel lato tergale dell'edificio, a ridosso dello stesso in corrispondenza del terrazzo posto al piano primo;
- Difformità prospettiche a carico del fabbricato principale rilevabili dal confronto della documentazione fotografica allegata al condono e dalla licenza edilizia originaria afferente all'anno 1966 (ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato preesistente) consistente nella creazione di un terrazzino e nell'eliminazione del parapetto di aperture.

Visti gli atti tecnici e Amministrativi;

- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto sia il vigente P.R.G.C. che il nuovo P.R.G. - Parte Strutturale e Parte Operativa adottato in data 28/09/2010 rispettivamente con delibera di consiglio comunale n. 58 e 59, e successivi atti del C.C. n. 30 e 31 del 04/10/2012 dai quali si rileva che la zona interessata è destinata a “A1” (centri e nuclei storici);
- Viste le Leggi n. 1150 del 17.08.1942, la Legge n. 64 del 02.02.1974, la Legge n. 219 del 14.05.1981, la L.R. n. 1/2015 artt. 130-131-132;
- Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985;
- Visto il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 04/02/2010;
- Visto il parere favorevole ed atto di assenso n. 45 del 06/09/2010 rilasciato ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004 e dell'art. 32 della Legge 47/85 con prescrizioni come di seguito riportate:
 - *Dovrà essere sostituita la copertura del manufatto accessorio con manto di copertura di foggia tradizionale anche mediante elementi leggeri (finto coppo/tegola) comunque di colore laterizio tradizionale;*
 - *Le pareti laterali dovranno essere tinteggiate con colori compresi nella gamma delle terre.*
- Vista la nota prot. n. 22456 del 08/10/2010 trasmessa dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria di conferma delle prescrizioni rilasciate dal Comune di Tuoro Sul Trasimeno con parere n. 45 del 06/09/2010;



- Dato atto che il Contributo di cui agli artt. 3 e 11 della L. 10/1977 e di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 non è dovuto perché le opere sono antecedenti alla richiamata normativa;
- Tuttavia, preso atto della dichiarazione sull'epoca di ultimazione dei lavori indicati nell'anno 1964, si fa rilevare che in applicazione dell'art. 22 del R.R. 2/2015 nonché della Legge Ponte n. 765 del 06 agosto 1967, il condono non era richiesto per il caso specifico in quanto debbano intendersi legittimati poiché esistenti alla data sopraindicata;
- Dal modello di domanda di condono si evince che è stata determinata un'oblazione pari a € 100.000 (€ 51,64) per le opere oggetto di condono;
- Viste le ricevute di trasmissione della variazione catastale assunta dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali con i nn. 104399422 - 104403053 del 18/07/2017;
- Vista la dichiarazione di staticità redatta dal Geom. Andrea Merlini in data 02/12/2009;

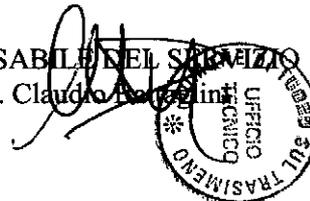
Fatti salvi tutti i diritti di terzi.

RILASCIA PERMESSO IN SANATORIA

Alla Sig.ra Mangoni Nadia nata a Tuoro Sul Trasimeno (PG) il 01/12/1953 C.F. MNGNDA53T41L466L e residente a Castiglione del Lago (PG) - Via Cortona, n. 18/B in qualità di erede di Mangoni Dino (padre), per i lavori sopra descritti così come evidenziati negli elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune.

Tuoro Sul Trasimeno, li 19/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Claudio Merlini



Si ADEGA E CA BONATO TECNICO
TAU. 1 - PROT. 12064 DEL 03/12/2009

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato, in data 19/07/2017, l'originale della presente e copia degli elaborati tecnici e di obbligarsi all'osservazione di tutte le condizioni e prescrizioni per cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Mangoni Nadia