



Trasimeno

Legenda:

- Limite proprietà
- Limite area demaniale in concessione
- PRG Vigente Zone per insediamenti produttivi turistici
- PRG Vigente Zone per verde e attrezzature privati d'interesse pubblico
- PRG Vigente Zone per verde e attrezzature pubbliche
- PRG Vigente Zone per verde e attrezzature pubbliche

AREE LEGITTIME AD USO CAMPEGGIO = 42541 mq :

- Area di Proprietà con destinazione Dt (24274 mq)
- Area demaniale in concessione con destinazione Dt (11326 mq)
- Area di Proprietà condonata ad uso campeggio (3311 mq) Concessione a Sanatoria n° 479 del 5 luglio 1994
- Area Demaniale in concessione condonata ad uso campeggio (3630 mq) Concessione a Sanatoria n° 479 del 5 luglio 1994

AREA proposta per ampliamento attività (5714 mq) (Contenuta entro i limiti di espansione previsti dal vecchio P.R.G. adottato con atti del C.C. n° 58 e 59 del 21/05/2010 già sottoposta a VAS)

- Area a nord del Fosso Macerone attualmente in zona Vpr (5714 mq)

Verifica considerando tutte le aree concesse a destinazione turistico ricettiva di Proprietà e Demaniali

Superficie massima ammissibile di ampliamento dell'attività (ai sensi dell'art. 4.5.1, punto a) della d.g.r 25 giugno 2003, n° 918):

30% della legittimata = 42541 x 0,30 = 12762 mq

Superficie di ampliamento dell'attività proposta:

5714 mq < Superficie massima ammissibile di ampliamento dell'attività = 12762 mq

Verifica considerando tutte le aree DT e le aree condonate a destinazione turistico ricettiva di Proprietà

Superficie massima ammissibile di ampliamento dell'attività (ai sensi dell'art. 4.5.1, punto a) della d.g.r 25 giugno 2003, n° 918):

30% della legittimata = (24274+3311) x 0,30 = 27585 x 0,30 = 8275,50 mq

Superficie di ampliamento dell'attività proposta:

5714 mq < Superficie massima ammissibile di ampliamento dell'attività = 8275,50 mq

Verifica considerando le sole aree DT di proprietà

Superficie massima ammissibile di ampliamento dell'attività (ai sensi dell'art. 4.5.1, punto a) della d.g.r 25 giugno 2003, n° 918):

30% della DT di proprietà = 24274 x 0,30 = 7282,20 mq

Superficie di ampliamento dell'attività proposta:

5714 mq < Superficie massima ammissibile di ampliamento dell'attività = 7282,20 mq

Comune di TUORO SUL TRASIMENO	
Provincia: Perugia	
Località: Punta Navaccia	
Proprietà: Camping "PUNTA NAVACCIA" s.r.l.	
Opera: Progetto di ampliamento e riqualificazione ambientale del "Camping Punta Navaccia" tramite variante al PRG Vigente ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss. mm. e ii. ed in base alle procedure sancite dall'art. 32, comma 6, della LR. n°1/2015	
Individuazione delle aree adiacenti proposte in ampliamento all'attività turistico ricettiva, ai sensi dell'art. 4.5.1, punto a), della d.g.r. 25 giugno 2003, n° 918 e conteggio delle superfici interessate alla proposta di variante eseguito sulla base del PRG vigente	
	Agr. Dott. Fabio Maneli Tel. +393384144167 E-mail manelbio@gmail.com P.IVA 03077010548
Ing. Antonio Abbozzo e Ing. Federico Tosti Via Pietra Brazza n° 4, 06127 PERUGIA (PG) Tel e Fax 075 / 5007099 - 7826756 Fax 1784415121 e-mail ava@eufelia.com - avast@iscalinetti.it	
<small>A norma di legge è vietato copiare, riprodurre o cedere a terzi il presente disegno senza nostra preventiva autorizzazione</small>	
Tavola: 5/REV 2 Data: Luglio 2017 Scala: 2000 Progettisti: Dott. Ing. Antonio Abbozzo Dott. Ing. Federico Tosti Arch. Massimiliano Scapicchi Geom. Tommaso Celeschi Consulenti: Agr. Dott. Fabio Maneli	