



COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO
Provincia di Perugia

Numero Registro Generale 304 del 11-10-2022

DETERMINAZIONE
Originale

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: LEGGE 431/1998, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE ANNO 2022. APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n° 15 del 10.06.2022 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (D.U.P.) periodo 2022/2024 – Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, D.Lgs 267/2000)";
- la deliberazione di C.C. n° 16 del 10.06.2022 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - (art. 151 D.Lgs 267/2000 e art. 10 D.Lgs 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 20/06/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)- Comuni fino a 5.000 abitanti";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 01/08/2022 ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193, D.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 03/08/2022 ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione 2022/2024 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, D.Lgs. n. 267/2000";

CONSIDERATO che:

- l'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria.
- Il Fondo ha la finalità di integrare, mediante la concessione di contributi, i canoni di locazione dovuti annualmente dai conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata, titolari di contratti registrati ed in possesso di alcuni requisiti minimi, stabiliti dal Decreto ministeriale del 7.6.1999 e di ulteriori requisiti disciplinati dalla normativa regionale.
- In attuazione della suddetta normativa nazionale, il Consiglio regionale ha approvato la Deliberazione n. 755 del 20.12.1999, con la quale sono state fissate le modalità, le procedure ed i tempi che i Comuni sono tenuti a rispettare per l'emanazione dei bandi e per

la predisposizione delle graduatorie definitive degli aventi titolo.

-Per quanto riguarda i requisiti soggettivi richiesti agli aspiranti beneficiari dei contributi, la delibera citata recepisce la L.R. 23/12/1996 n.33 concernente la normativa regionale, allora vigente, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

- Quest'ultima, tuttavia, è stata abrogata a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 28/11/2003 n.23, la quale ha stabilito nuovi requisiti, ulteriormente dettagliati con il Regolamento regionale n.1 del 04/02/2014 modificato ed integrato con il Regolamento regionale n.4 del 20/02/2018.

-La Giunta regionale con deliberazione n.863 del 15/09/2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 58 del 29/09/2021, in considerazione del nuovo complesso di norme che disciplinano l'accesso all'edilizia sociale, ha adeguato la normativa che regola l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98, tenendo inoltre conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 18 agosto 2021, n. 197.

-Con il decreto 13 luglio 2022, n. 218, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.187 del 11/08/2022, il MIMS ha ripartito il Fondo Nazionale tra le Regioni per l'anno 2022 e, conferma, come stabilito dall'art.1, comma 4 del decreto ministeriale 12 agosto 2020, l'ampliamento della platea dei beneficiari, ammettendo anche i soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente, stabilita dalle Regioni, non superiore ad € 35.000,00, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.

-Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologia, come confermato dai numerosi decreti del presidente del Consiglio dei Ministri intervenuti, la riduzione del reddito può essere certificata mediante l'ISEE corrente o confrontando le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

-L'evoluzione normativa, inoltre, rende necessario introdurre anche l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) previsto dall'art.29 c.4 della L.R. n.23/2003, in sostituzione del reddito. Tale strumento permette di misurare il livello economico complessivo di un nucleo familiare considerando sia il numero che la tipologia dei componenti del nucleo stesso, la presenza di minorenni, maggiorenni e disabili in base al grado di gravità.

-La Regione Umbria, per l'accesso ai contributi di cui all'art. 11 della L. 431/98, considera il limite massimo di valore ISEE di € 30.000,00, stabilito dall'art. 5 del regolamento regionale 27 maggio 2019, n. 7 per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale sociale.

VISTA nello specifico la nota della Regione Umbria acquisita al protocollo di questo Comune al nr. 9820 del 04/10/2022 con la quale sono stati trasmessi la deliberazione di G.R. n. 990 del 28/09/2022, l'elenco dei requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi e il modello di domanda;

TENUTO CONTO che ai sensi della DGR 990 del 28/09/2022, il cui contenuto viene integralmente richiamato e fatto proprio, i bandi per l'assegnazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione devono essere emanati dai Comuni

entro il 31 ottobre 2022;

VISTO il bando predisposto sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione dell'Umbria che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale unitamente al modello di domanda predisposto dalla Regione;

DATO ATTO che in capo all'istruttore e al responsabile del procedimento del presente atto, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D.lvo n° 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTI il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi e i decreti sindacali di nomina dei Responsabili di area e di conferimento della titolarità delle posizioni organizzative;

VISTI il D.lvo 18.08.2000, n° 267 e lo Statuto comunale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, parte integrante del presente disposto:

- 1) - di approvare il bando per l'assegnazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione predisposto sulla base dei criteri di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 990 del 28/09/2022, allegato al presente atto unitamente al modello di domanda per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) - di provvedere alla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune di Tuoro Sul Trasimeno;
- 3)- DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'ente.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si attesta la Regolarità Tecnica della presente determinazione.

Tuoro sul Trasimeno, 11-10-2022

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA NORMA BENNATI

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART.
24 DEL D. LGS N. 82 del 7/03/2000