



Comune di Tuoro sul Trasimeno

Provincia di Perugia - Piazza Municipio, n. 1 - 06069 Tuoro sul Trasimeno

C.F./P.I.: 00412840548 - Tel. 075/825991

p.e.c.: comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023 AI SENSI DELL'ART. 131 CO. 6 E DELL'ART. 132 CO. 3 DELLA L.R. N. 1 DEL 21/01/2015 E SS.MM.E II. - Determina n. 19 del 25/01/2023

1. Con determina n. 19 del 25/01/2023 sono stati aggiornati gli importi delle tabelle parametriche per la determinazione del Contributo degli Oneri di Urbanizzazione ai sensi dell'art. 131 co. 6 della L.R. n. 1 del 21/01/2015 e ss.mm.e ii. per il periodo 01/01/2016 fino al più recente valore disponibile corrispondente alla variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati con le risultanze di seguito indicate:

TABELLA B

Tipologia di intervento	insediamenti non urbanizzati		insediamenti totalmente e/o parzialmente urbanizzati e /o di valore storico e culturale di cui all'art. 39 c. 4 R.R. 2/2015	
	IMPORTO AGGIORNATO da gennaio 2016 a novembre 2022. (in vigore dal 01/02/2023)			
	importo OUP €/mq.	importo OUS €/mq.	importo OUP €/mq.	importo OUS €/mq.
Interventi di nuova costruzione Uf < 0,30 Mq/Mq	44,95	28,97	31,47	20,28
Interventi di nuova costruzione Uf > 0,31 Mq/Mq	38,21	26,74	26,75	18,72
Interventi di ristrutturazione urbanistica*	24,72	20,05	17,31	14,04
Interventi di ristrutturazione edilizia onerosa*(1) (compreso il cambio di destinazione d'uso di pertinenze)	20,23	17,83	14,16	12,48
Cambio destinazione d'uso da servizi a residenza	17,98	17,83	12,59	12,48
Cambio destinazione d'uso da produttivo a residenza	17,98	20,05	15,73	14,04
Cambio di destinazione d'uso di pertinenze senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia onerosa (art. 39, comma 2, lett. e, RR 2/2015)	17,98	15,59	12,59	10,92



Comune di Tuoro sul Trasimeno

Provincia di Perugia - Piazza Municipio, n. 1 - 06069 Tuoro sul Trasimeno

C.F./P.I.: 00412840548 - Tel. 075/825991

p.e.c.: comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

TABELLA C

Tipologia di intervento	insediamenti non urbanizzati		insediamenti totalmente e/o parzialmente urbanizzati e /o di valore storico e culturale di cui all'art. 39 c. 4 R.R. 2/2015	
	IMPORTO AGGIORNATO da gennaio 2016 a novembre 2022. (in vigore dal 01/02/2023)			
	importo OUP €/mq.	importo OUS €/mq.	importo OUP €/mq.	importo OUS €/mq.
Interventi di nuova costruzione	44,95	37,88	35,96	30,31
Interventi di ristrutturazione urbanistica*	33,72	31,20	26,97	24,96
Interventi di ristrutturazione edilizia*	26,97	22,29	21,58	17,83
Cambio destinazione d'uso da residenza a servizi	26,97	15,59	21,58	12,48
Cambio destinazione d'uso da produttivo a servizi	22,48	13,37	17,98	10,69
Cambio di destinazione d'uso di pertinenze senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia onerosa (art. 39, comma 2, lett. e, RR 2/2015)	17,98	8,91	14,39	7,13

TABELLA D

Tipologia di intervento	insediamenti non urbanizzati		insediamenti totalmente e/o parzialmente urbanizzati e /o di valore storico e culturale di cui all'art. 39 c. 4 R.R. 2/2015	
	IMPORTO AGGIORNATO da gennaio 2016 a novembre 2022. (in vigore dal 01/02/2023)			
	importo OUP €/mq.	importo OUS €/mq.	importo OUP €/mq.	importo OUS €/mq.



Comune di Tuoro sul Trasimeno

Provincia di Perugia - Piazza Municipio, n. 1 - 06069 Tuoro sul Trasimeno

C.F./P.I.: 00412840548 - Tel. 075/825991

p.e.c.: comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

Interventi di nuova costruzione ⁽¹⁾	26,91	4,02	21,53	3,22
Interventi di ristrutturazione urbanistica*	20,70	3,22	16,56	2,58
Interventi di ristrutturazione edilizia*	10,35	2,01	8,28	1,61
Cambio destinazione d'uso da residenza o servizi ad attività produttive	10,35	2,01	8,28	1,61

INOLTRE, con il medesimo provvedimento, è stato stabilito in **euro/mq. 447,41** il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali o ampliamento di quelli esistenti prendendo di riferimento il costo totale dell'intervento di nuova costruzione per l'edilizia residenziale pubblica stabilito in Euro/Mq. 1.960,00 di cui alla D.G.R. n. 1172 del 24/11/2021 comprensivo dell'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali pari al 8,7% da gennaio 2022 a ottobre 2022 ai sensi dell'articolo 132 co. 3 della L.R. 1/2015.

Le determinazioni sopra riportate saranno in vigore a partire dal 01 febbraio 2023 e applicate ai titoli abilitativi in riferimento alle istanze soggette a pagamento presentate a partire dalla citata data.

Tuoro sul Trasimeno, 31 gennaio 2023.

