

## Presentazione Pratica Telematica

ID Pratica CL466\_SS\_CCCMRK74A01C744S\_145694

### ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE MEDIANTE PROCEDIMENTO ORDINARIO (art. 7 D.P.R. n° 160/07.09.2010)

**Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE)**

del comune di TUORO SUL TRASIMENO

Il sottoscritto	CASTELLINI ROMEO	Codice Fiscale	CSTRMO60C26G478I
Nato/a a	PERUGIA(PG)	Il	26/03/1960
Residente in	PERUGIA(PG)	Cittadinanza	ITALIA
Via/Loc.	Via Aliante 28		
E-mail	info@edilziacastellini.it	Pec	
In qualità di Legale Rappresentante			
Ragione sociale	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO.		
C.F.	01511080549	PVA	01511080549
Con sede in	PERUGIA(PG)	Via/Loc.	STRADA SANTEGIDIO SC
Recapito telefonico	075/6920195	Email	
Pec	edilziacastellini@pec.it		
Forma giuridica	Società in Nome Collettivo (S.N.C.)	Iscrizione Camera di commercio - Sede	PERUGIA (PG)
Iscrizione Camera di commercio - Num	PG039-14279	Iscrizione Camera di commercio - Data	19/02/1996
Inoltra/no la domanda per	SUAPE - Modulistica UNIFICATA Procedimento UNICO - art.7 D.P.R. 160/2010		

### DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.PR. n. 445 del 2000)

Il/I sottoscritto/i, anche ai sensi degli articoli art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà/anno dai benefici connessi all'istanza sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

### DICHIARA

## Procedimento UNICO - Istanza

### ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE MEDIANTE PROCEDIMENTO ORDINARIO

art. 7 D.P.R. n° 160/07.09.2010

**La ditta:** Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. snc **iscritta al n°:** 01511080549

*Registro delle Imprese*

**c/o la C.C.I.A. di:** Perugia **C.f./Partita I.V.A.:** 01511080549

**Pec.:** edilziacastellini@pec.it

**sede legale**

**in:** Perugia **Prov.:** PG

**Via/piazza:** Strada Sant'Egidio **C.A.P.:** 06134

**tel.:** 075/602627

*in persona del legale rappresentante p.t.,*

**Cognome:** Castellini **Nome:** Romeo  
**nato a:** Perugia **il:** 26/03/1960  
*e residente in*  
**in:** Perugia **Via/piazza:** Via Aliante loc. Sant'Egidio **n°:** 28 **C.A.P.:** 06134

#### CHIEDE IL RILASCIO DEL TITOLO UNICO

inerente:

**realizzazione** [...] **ristrutturazione** [...] **ampliamento** [...] **localizzazione**  
[.] **riattivazione** [...] **riconversione** [...] **opere interne** [...] **cessazione**  
[.] **esercizio**

#### DESCRIZIONE DEI DATI CARATTERISTICI RELATIVI ALL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

**Descrizione dei lavori:** Realizzazione di un Centro Socio Riabilitativo Residenziale per 40 posti letto e di un Centro Diurno Alzheimer per 20 posti

**Descrizione Attività Produttiva:** Centro Socio Riabilitativo Residenziale e Centro Diurno Alzheimer

**Località dell'intervento:** Tuoro sul Trasimeno - Via Firenze

**Foglio:** 26 **Particella:** 10-13-14-332 **Sub:**

Il sottoscritto ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 dichiara che

**la ditta:** Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. snc

ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto per l'immobile dichiara di essere:

**proprietario**  
[.] **titolare di diritti reali sull'immobile**  
[.] **locatario**  
[.] **Altro**

dell'area/immobile oggetto di intervento Atal fine dichiara che gli endoprocedimenti degli enti e/o uffici coinvolti nel procedimento unico di cui alla presente istanza, preventivamente individuati in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal proprio tecnico di fiducia, sono quelli riportati nel seguente elenco e per i quali si allegano le relative cartelle.

## Procedimento UNICO - Asseverazione

#### INDIVIDUAZIONE DEGLI ENDOPROCEDIMENTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO ORDINARIO

Il Sottoscritto

**Cognome:** Ceccarelli **Nome:** Mirko **C.f.:** CCCMRK74A01C744S

in qualità di Tecnico di fiducia per

**La ditta:** Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. snc

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

#### DICHIARA

ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/00, che:

1. gli endoprocedimenti coinvolti nel Pr.U. necessari per l'insediamento o l'esercizio dell'attività produttiva sopracitata sono individuati nel seguente elenco:

- Procedimento UNICO - art.7 D.P.R. 160/2010
- ADEMPIMENTI IN MATERIADI TUTELADELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E CONTRASTO ALL'EVASIONE FISCALE L.R. 6/2021
- Autorizzazione all'apertura di passi carrabili
- Autorizzazione insediamento per strutture socio-sanitarie Reg. Regionale n° 6/2017
- Permesso di Costruire - Edilizia
- Permesso di Costruire - Edilizia RELAZIONE TECNICADI ASSEVERAZIONE
- Variante urbanistica (art.8 DPR160)
- Autorizzazione Paesaggistica - Procedimento Ordinario
- Parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura (art. 129 della l.r. 1/2015) - SCARICHI IDRICI

L'intervento necessita di Valutazione Impatto Ambientale?

NO

## RICHIEDE

- Conferenza dei servizi istruttoria indetta dalla Società interessata o Agenzia (art. 14 comma 1 L.241/1990 modificata dalla L.127/2016 e art. 7, comma 3, D.P.R. 160/2010)
- Conferenza dei servizi preliminare (art 14 comma 3 della L.241/1990 modificata dalla L.127/2016 )
- estremi dell'atto conclusivo:

# ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TUTELA DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E CONTRASTO ALL'EVASIONE FISCALE L.R. 6/2021

natura procedimento:

ordinario

## Lettera d'incarico (art.2)

*La procura speciale a favore dell'intermediario già allegata risponde alle caratteristiche di una lettera d'incarico professionale in caso questo ruolo venga assolto dal professionista incaricato della redazione del progetto ai fini della presentazione dell'istanza, qualora abbiano partecipato anche altri professionisti, sarà necessario aggiungere anche per ciascuno di loro la lettera di affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 2 L.R.6/2021, sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità e firmata digitalmente da professionista per accettazione*

- L'istanza è stata presentata dal richiedente avente titolo in quanto non è necessaria la prestazione di un professionista
- L'istanza è stata interamente redatta e sottoscritta dal professionista che ha ricevuto la procura
- Alla redazione dell'istanza hanno collaborato altri professionisti

nome

cognome

incarico

allegare file

## Dichiarazione relativa ai pagamenti per la prestazione professionale effettuata (art. 3)

*La dichiarazione è dovuta per tutti gli interventi tranne quelli di cui agli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 , convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 per cui è previsto il ricorso alla cessione del credito*

- L'istanza NON riguarda interventi finalizzati all'accesso ai benefici fiscali vigenti
- L'istanza riguarda interventi per i quali è previsto il ricorso al/ai seguenti bonus

*trattandosi di un procedimento di tipo autorizzativo, la dichiarazione attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente non è obbligatoria in questa fase, ma può essere presentata dopo l'inizio dell'attività*

dichiarazione pagamento delle correlate spettanze da parte del committente:

Attestazione\_pagamenti.pdf

## PDC Quadro A - Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento rientrante nella fattispecie prevista all'articolo 119, della l.r. 1/2015 come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'elenco riportato nella presente dichiarazione: (spuntare la tipologia dell'intervento)

- nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento plani-volumetrico di quelli esistenti, escluse le opere pertinenziali di cui all'art 21 rr 2 18/2/15
- Altri interventi di nuova costruzione escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 r.r. 2/2015
- ristrutturazione urbanistica;
- ristrutturazione edilizia di cui art. 7, c. 1, let. d) l.r. 1/2015 che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente con modifiche del sedime e della sagoma dell'edificio;
- interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 91 comma 13, della l.r. 1/2015 con atto d'obbligo;
- mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui all'art. 155, comma 7, let. b) della l.r. 1/2015
- precisare:  
(fatto salvo quanto previsto all'art. 118, comma 2, let. e) ed h) della l.r. 1/2015)
- varianti alle previsioni del piano attuativo sussistendo la fattispecie di cui all'art. 103 del r.r. 2/2015;
- realizzazione di avio superficie di cui all'art. 103  
di cui all'art.104, della l.r. 1/2015;
- opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del r.r. 2/2015
- e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA.
- interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 76 della l.r. 1/2015;
- interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 1 della l.r. 1/2015;
- interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 2 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo
- precisare:

[..] **interventi su edifici a destinazione produttiva e per servizi di cui all'art. 78 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo**

**precisare:**

[..] **interventi previsti all'art. 102 del r.r. 2/2015 condizionati a stipula di convenzione o atto d'obbligo;**

**precisare:**

---

## PDC Quadro B - Titolarità dell'intervento

Il/la sottoscritto/i, anche ai sensi degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà/anno dai benefici connessi all'istanza e al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000.

### DICHIARA

[..] **viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia**

**in**  
**quanto:** PROPRIETARIO TERRENI

dell'immobile interessato dall'intervento e di

**avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

[..] **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

---

## PDC Quadro C - Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa**

**(tipologia):** Area libera

sito in:

**fraz./loc:** TUORO SUL TRASIMENO **Via:** FIRENZE

**n.:**

**Scala:** **Piano:**

**Interno:** **C.A.P.:** 06069

Censiti al catasto

Fabbricati:

**foglio:** - **map.:** -

**sub.:**

**sez.:** **sez. urb.:**

Terreni:

**Foglio:** 26 **map.:** 10 - 13

**Coordinate:** 43.202927 12.072843

E che

**c):**  che la destinazione d'uso

**in atto:** nella/nelle aree rurali

**è quella:** Produttiva e Direzionale

**ed è legittimata in base alle disposizioni di cui:** all'articolo 155, comma 3 della l. r. 1/2015

**Precisare documentazione probante:** AREALIBERADACOSTRUZIONI  
**documentazione probante:**

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente comunicazione, nonché le disposizioni connesse, i vincoli, ed ogni altra normativa che possono condizionarne l'esecuzione, sono specificati nella relazione tecnica e nelle asseverazioni, nonché negli allegati ed elaborati progettuali, richiesti dalle vigenti normative di cui si dichiara di avere preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato o da altri professionisti allo scopo appositamente incaricati ed individuati nei prospetti che seguono.

---

## PDC Quadro D - Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

---

## PDC Quadro E - Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

Realizzazione di un Centro Socio Riabilitativo Residenziale per 40 posti letto e di un Centro Diurno Alzheimer per 20 posti

---

## PDC Quadro F - Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che l'immobile oggetto di intervento:

f.1a:  non è stato interessato da domanda di condono edilizio  
(ovvero)

f.1b:  è stato interessato da domanda di condono edilizio

ai sensi:

della legge 47/1985

legge 724/1994

art. 39, D.L. 269/2003 e Titolo 2 L. R. 21/2004

definito con titolo in sanatoria

n.: del:

(ovvero)

non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;

f.2a:  non è stato oggetto di accertamento di conformità  
ovvero

f.2b:  è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio

definito con il rilascio del titolo in sanatoria

n.: del:

in corso di definizione

f.3a:  non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari  
ovvero

f.3b:  è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di:

(descrizione):

f.4a:  non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi;

f.4b:  è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti

relativi a:

f.5:  è costituito da area libera da edificazione;

#### E che, in relazione allo stato di fatto:

- f.6:**  la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del r.r. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati
- descrizione:** Area libera da edificazioni  
(ovvero)
- [..] l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione:
- descrizione:**
- documentazione (immobile precedente al 1967):**
- ai fini del Titolo III, Capo V della l.r. 1/2015 (Interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica, architettonica, strutturale ed ambientale degli edifici esistenti) per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 22 settembre 2011;
- f.7:** [..]
- ai fini dell'intervento sull'edificio in zona agricola ai sensi dell'articolo 88, comma 1, let. c) della l.r. 1/2015 è stato rilasciato il titolo abilitativo
- f.8:** [..]
- Precisare:**  
e i lavori sono iniziati alla data del 13 novembre 1997 (precisare data)
- data:**
- f.9:** [..] ai fini dell'intervento **Per:**  
*indicare un valore tra: attività agrituristiche, fattorie didattiche, fattorie sociali*
- l'edificio rientra nella disponibilità dell'impresa agricola ed era esistente alla data del 31 marzo 2006;
- f.10:**[..] ai fini dell'intervento di cui all'art. 264, comma 9, gli edifici erano esistenti in zona agricola alla data del 27 novembre 2008;
- Allegati:**  
**ai fini del/i punto/i:**  
allega la seguente documentazione:
- [..] **foto aeree**  
**- foto aeree:**
- [..] **documentazione catastale**  
**- documentazione catastale:**
- [..] **atti pubblici di compravendita**  
**- atti pubblici di compravendita:**
- [..] **altra documentazione**  
**- altra documentazione:**
- f.11:** [..] l'edificio non è individuabile nella sua consistenza originaria, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:
- [..] **studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche**  
**- studi e analisi storico-tipologiche:**
- [..] **documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio**  
**- documentazione fotografica:**
- [..] **atti pubblici di compravendita**  
**- atti pubblici di compravendita:**
- [..] **documentazione catastale**  
**- documentazione catastale:**
- [..] **altra documentazione**  
**consistente in:**

---

## PDC Quadro G - Calcolo del contributo di costruzione

#### che per l'intervento da realizzare

**g.1:**[..] non è dovuto il contributo di costruzione

**ai sensi:**

**g.2:** è dovuto il contributo di costruzione

in misura completa

in misura ridotta

in quanto

edilizia residenziale convenzionata (art. 133 comma 2 l.r. 1/2015);

promozione della qualità nella progettazione architettonica (art. 9, comma 2 l.r. 6/2010)

certificazione di sostenibilità ambientale (art. 133, comma 3 l.r. 1/2015 e art. 51 r.r. 2/2015);

**classe:**

adeguamento sismico

miglioramento sismico

prevenzione sismica di edificio

**destinato a:**

altro

**specificare:**

**g.3:**  la cui consistenza è quantificata nel prospetto allegato alla dichiarazione asseverata dal progettista prodotta con la presente segnalazione e le somme dovute

sono corrisposte in un'unica soluzione

verranno corrisposte in modo rateale con le modalità di pagamento previste dalla vigente regolamentazione comunale, che si dichiara di conoscere

**impegni alla rateizzazione:**

si richiede la monetizzazione delle dotazioni territoriali, ricorrendo la fattispecie prevista dalla normativa vigente (art. 88 r.r. 2/2015)

**g.4:**  e la consistenza è stata calcolata negli elaborati progettuali allegati alla segnalazione (dovranno essere prodotte le attestazioni di avvenuto pagamento);

**attestazioni di avvenuto pagamento:**

Che le opere di urbanizzazione **di tipo:**

saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo

**n.:**

**del:**

---

## PDC Quadro H - Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

---

## PDC Quadro I - Impresa esecutrice dei lavori

che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

---

## PDC Quadro L - Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

**L.1:**  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

- L.2:**  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- L.3:**  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

- L.2.1:**  relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici  
dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera
- L.2.1.1:**  di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato  
dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e
- L.2.1.2:**  impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

- L.2.2:**  relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

**n.2.2.1:**  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

**n.2.2.2:**  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e relativamente alle modalità di presentazione

**invierà la notifica** prima dell'inizio dei lavori

**allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**notifica:**

- L.3:**  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

**di essere a conoscenza** che l'efficacia del presente Titolo è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

---

## PDC Quadro M - Diritti di terzi

- di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi**
- 

## PDC Quadro N - Presentazione dell'istanza

- di aver incaricato per la presentazione telematica della presente segnalazione a norma degli artt. 45 e 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82**

(Codice dell'Amministrazione Digitale) e dell'art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015, il progettista

**Cognome:** CECCARELLI

**Nome:** MIRKO

**Iscritto all'ordine/collegio:** Ordine degli architetti

**di:** PG **al n.:** 1008

---

## PDC Quadro O - Rispetto della normativa sulla privacy

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali**
-

## PDC Quadro P - Il titolare si impegna:

Il titolare si impegna:

- Atrasmettere al Comune la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
- Affinché il Direttore dei lavori comunichi al Comune la data di effettivo inizio dei lavori, nonché trasmetta i dati e gli elementi di cui all'art. 125, comma 6 della l.r. 1/2015;
- Ad esporre sul luogo dei lavori il cartello prescritto dalla vigente normativa in materia;
- Atrasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessiti ai sensi della vigente normativa;
- Achiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- Adare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- Atenere in cantiere copia della segnalazione con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata;
- Apresentare il progetto degli impianti per gli interventi di cui all'art. 5 del D.M. 22/01/2008, n. 37

**(precisare):**

ai fini dell'agibilità dell'immobile – art. 114, comma 9 della l.r. 1/2015, fermo restando che gli stessi sono tenuti dal committente o dal Direttore dei lavori;

- Ad effettuare gli adempimenti ai fini dell'agibilità, ai sensi degli articoli 137 e 138 della l.r. 1/2015;
- Ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista al comma 8 dell'art. 123 della l.r. 1/2015.

Dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo conseguente alla presente istanza, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 121, comma 5 della l.r. 1/2015.

Le opere oggetto del premesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 121, comma 1 l.r. 1/2015). Il mancato inizio dei lavori entro un anno, non comporta la decadenza del permesso (art. 121, comma 2 l.r. 1/2015), fermo restando che i lavori devono essere comunque completati nel termine di cinque anni dalla data di rilascio del permesso.

In caso di permesso di costruire acquisito mediante silenzio – assenso ai sensi del comma 13 dell'art. 123 della l.r. 1/2015, l'esistenza del titolo è provata dalla copia dell'istanza e dagli elaborati presentati a corredo del progetto opportunamente vistati dal SUAPE, dalle dichiarazioni, autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni del progettista o di altri tecnici abilitati, nonché da atti di assenso eventualmente necessari. Detta documentazione deve essere presente presso il cantiere a disposizione degli organi preposti alla vigilanza sull'attività edilizia.

**Il/la sottoscritto/i richiede/ono che tutte le comunicazioni relative alla presente segnalazione avvengano**

per via telematica tramite il seguente indirizzo e-mail  
mirko.ceccarelli2@archiworldpec.it

e al progettista al seguente indirizzo e-mail  
mirko.ceccarelli2@archiworldpec.it

## SOGGETTI COINVOLTI 1. TITOLARI (sezione ripetibile)

**Questa scheda è in sola lettura e si autocompila in automatico con i soggetti richiedenti (ad esempio titolare, proprietario, comproprietari....).  
QUALORA UN SOGGETTO NON COMPAIA NEL QUADRO SOTTOSTANTE O I DATI NON SIANO COMPLETI, TORNARE AL PASSO 4 PER L'INSERIMENTO DELL'ANAGRAFICA**

<b>Cognome:</b>	CASTELLINI	<b>Nome:</b>	ROMEIO
<b>codice fiscale:</b>	CSTRMO60C26G478I		
<b>in qualità di:</b>	Legale Rappresentante	<b>della ditta / società / condominio:</b>	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO.

<b>con codice fiscale / p. IVA:</b>	01511080549		
<b>nato a:</b>	PERUGIA(PG)	<b>prov.:</b>	<b>stato:</b>
<b>nato il:</b>	26/03/1960		
<b>residente:</b>			
<b>in:</b>	PERUGIA(PG)	<b>prov.:</b>	<b>stato:</b>
<b>Indirizzo:</b>	Via Aliante 28	<b>n.:</b>	<b>C.A.P.:</b> 06134
<b>PEC / posta elettronica:</b>	info@ediliziacastellini.it	<b>Telefono fisso / cellulare:</b>	075/602627

## SOGGETTI COINVOLTI 2. TECNICI INCARICATI

<b>Cognome:</b>	CECCARELLI	<b>Nome:</b>	MIRKO
<b>in qualità di:</b>	Progettista delle opere architettoniche		
<b>Codice fiscale/P.IVA:</b>	CCCMRK74A01C744S		
<b>Nato a:</b>	CITTA' DELLAPIEVE(PG)	<b>prov.:</b>	<b>stato:</b>
<b>nato il:</b>	01/01/1974		
<b>residente</b>			
<b>in:</b>	CASTIGLIONE DEL LAGO(PG)	<b>prov.:</b>	<b>stato:</b>
<b>indirizzo:</b>	Via del ciclamino 12	<b>n.:</b>	<b>C.A.P.:</b> 06061
<b>Iscritto all'ordine/collegio:</b>	Ordine degli architetti	<b>di:</b> PG	<b>Al n.:</b> 1008
<b>Telefono:</b>	075/951810	<b>fax.:</b>	<b>cell.:</b>
<b>PEC:</b>	mirko.ceccarelli2@archiworldpec.it		

## SOGGETTI COINVOLTI 3. IMPRESE ESECUTRICI - (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

<b>Ditta Esecutrice:</b>			
<b>codice fiscale / p. IVA:</b>			
<b>Iscritta alla C.C.I.A.A. di:</b>		<b>prov.:</b>	<b>n.:</b>
<b>con sede in:</b>		<b>prov.:</b>	<b>stato:</b>
<b>indirizzo:</b>		<b>n.:</b>	<b>C.A.P.:</b>
<b>legale rappresentante:</b>			
<b>codice fiscale:</b>			
<b>nato a:</b>		<b>prov.:</b>	<b>stato:</b>
<b>nato il:</b>			
<b>telefono:</b>		<b>fax.:</b>	<b>cell.:</b>
<b>posta elettronica:</b>			
<b>Dati per la verifica della regolarità contributiva</b>			
[..]	<b>Cassa edile</b>	<b>sede di:</b>	
<b>codice impresa n.:</b>		<b>codice cassa n.:</b>	
[..]	<b>INPS</b>	<b>sede di:</b>	
<b>Matr./Pos. Contr. n.:</b>			
[..]	<b>INAIL</b>	<b>sede di:</b>	
<b>codice impresa n.:</b>		<b>pos. assicurativa territoriale n.:</b>	

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - DICHIARAZIONI

Il sottoscritto

## DATI DEL PROGETTISTA

**Cognome:** Ceccarelli **Nome:** Mirko  
**Codice Fiscale:** CCCMRK74A01C744S

*I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche*

## DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, anche in applicazione degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, sotto la propria responsabilità con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto

### dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- b) le norme immediatamente prevalenti del vigente P.T.C.P. della Provincia

di: Perugia

c) le disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia per quanto compatibili con le disposizioni regionali emanate in applicazione degli artt. 243, comma 5, primo periodo e comma 6, 244, comma 3, ultimo periodo, 245, 246, 248 e 249 della l.r. 1/2015;

d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;

e) le disposizioni di legge e le normative che hanno incidenza sull'attività edilizia;

f) che, come risulta dall'attestazione sottoscritta dal proprietario o avente titolo e previa verifica, l'immobile oggetto di intervento:

**non è stato interessato da domanda di condono edilizio;**

**è stato interessato da domanda di condono edilizio**

**è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria**

**è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015,**

**non sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi**

**sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi**

**che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del r.r. 2/2015;**

**che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente**

Area libera da edificazioni

ed è conforme alle disposizioni

di cui: all'art.155, comma 2 della l.r. 1/2015

**DICHIARA**

di  
presentare: PDC

---

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**DICHIARA**

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** prevista all'articolo 119, della l.r. 1/2015 come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'elenco riportato nella presente dichiarazione:

**nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento plani-volumetrico di quelli esistenti, escluse le opere pertinenziali di cui all'art 21 rr 2 18/2/15**

di cui all'articolo 21 del r.r. n. 2 del 18 febbraio 2015;

**Altri interventi di nuova costruzione escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 r.r. 2/2015**

**ristrutturazione urbanistica;**

**ristrutturazione edilizia di cui art. 7, c. 1, let. d) l.r. 1/2015 che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente con modifiche del sedime e della sagoma dell'edificio;**

- [..] **interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 91 comma 13, della l.r. 1/2015 con atto d'obbligo;**  
 [..] **mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui all'art. 155, comma 7, let. b) della l.r. 1/2015**  
**precisare:**  
 (fatto salvo quanto previsto All'art. 118, comma 2, let. e) ed h) della l.r. 1/2015)
- [..] **varianti alle previsioni del piano attuativo sussistendo la fattispecie di cui all'art. 103 del r.r. 2/2015;**  
 [..] **realizzazione di avio superficie di cui all'art. 103**  
 di cui all'art.104, della l.r. 1/2015;
- [..] **opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del r.r. 2/2015**  
 e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA.
- [..] **interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 76 della l.r. 1/2015;**  
 [..] **interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 1 della l.r. 1/2015;**  
 [..] **interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 2 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo**  
**precisare:**
- [..] **interventi su edifici a destinazione produttiva e per servizi di cui all'art. 78 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo**  
**precisare:**
- [..] **interventi previsti all'art. 102 del r.r. 2/2015 condizionati a stipula di convenzione o atto d'obbligo;**  
**precisare:**

**e che**

**consistono** Realizzazione di un Centro Socio Riabilitativo Residenziale e di un Centro Diurno Alzheimer  
**in:**

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

Superficie Utile Coperta (SUC)

**Mq:** 2312,55

volumetria

**mc:** 9253

numero dei piani

**N:** 2

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

<b>SPECIFICARE</b>	<b>ZONA</b>	<b>ART.</b>
PRG Parte Operativa	Fp (servizi privati e di interesse pubblico) - Vu (Verde urbano e viabilità pubblica)	27 - 30

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 4) Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento**

che l'intervento di cui alla presente dichiarazione:

**è conforme alle prescrizioni del vigente P.R.G./P. di F.**

**approvato con:** D.C.C. **in data:** 06/10/2020  
 27

- interessa la zona omogenea o insediamento** Fp (servizi privati e di interesse pubblico) - Vu (Verde urbano e viabilità pubblica)
- di cui all'articolo:** 27 - 30 delle N.T.A. del P.R.G/P. di F.
- art.:** - del r.r. 2/2015
- ed è conforme alla relativa normativa di attuazione
- in particolare agli articoli:** -
- è conforme al vigente Regolamento Comunale per l'attività come precedentemente precisato;**
- è conforme alle disposizioni del r.r. 2/2015 relativamente al calcolo delle volumetrie, delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;**
- non è in contrasto con le prescrizioni del:**
- rispetta le prescrizioni del vigente P.T.C.P.**
- della**
- Provincia** Perugia
- di:**
- aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare
- gli artt.:** -
- della normativa dello stesso P.T.C.P., nei limiti di cui all'art. 262 della l.r. 1/2015;
- non è soggetto alle prescrizioni del vigente P.T.C.P.**
- concerne la destinazione d'uso** Servizi esistente
- e quindi conforme a quanto consentito dalla pianificazione urbanistica generale ed attuativa come specificato negli elaborati progettuali;
- che l'intervento, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:*
- non è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;**
- è conforme alle previsioni e prescrizioni del Piano attuativo approvato con atto C.C.**
- è effettuato, in assenza di Piano attuativo previsto come presupposto per l'edificazione, nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 9, comma 2 del d.P.R. 380/2001**
- non è in contrasto con le prescrizioni**
- non è subordinato a titolo abilitativo condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo;**
- è conforme come documentato negli elaborati progettuali, alle previsioni di**
- che l'intervento rispetta le normative regolamentari comunali di settore relativamente**
- Per aggiungere più voci usare il pulsante "aggiungi riga":

---

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 5) Conformità ai Piani di settore

che l'intervento:

- non è interessato da piani di settore che hanno incidenza sull'attività edilizia;**
- è interessato dai seguenti piani di settore ed è conforme alle relative normative**

---

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 6) Conformità in materia di dotazioni territoriali e funzionali

che l'intervento:

- non comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali**
- comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali in quanto prevede destinazioni d'uso**

- non comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato pertinenziali previsti del r.r. 2/2015, art. 77, comma 4, (ex L.122/1989);**
- comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti del r.r. 2/2015, art. 77, comma 4, la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali.**
-

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 7) Barriere architettoniche

che l'intervento

non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

Per aggiungere più allegati usare il pulsante "aggiungi riga"):

**relazione e schemi dimostrativi allegati**

15\_STATO\_DI\_PROGETTO\_Schemi\_grafici\_D.M\_236-89.pdf.p7m

è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla pratica, soddisfa il requisito di:

**relazione e schemi dimostrativi allegati**

pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

**relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

---

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici

*(è possibile selezionare più di un'opzione usando il tasto "aggiungi riga".)*

di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

e pertanto, anche ai sensi dell'art. 114, comma 9 della l.r. 1/2015

**allega i relativi elaborati**

Per aggiungere più allegati usare il pulsante "aggiungi riga"):

**allegati**

EDILIZIA\_CASTELLINI\_REL\_IMP\_ELETTRICO.pdf.p7m

EDILIZIA\_CASTELLINI\_REL\_IMP\_TERMOIDRAULICO.pdf.p7m

EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_1C.pdf.p7m

EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_1E.pdf.p7m

EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_2C.pdf.p7m

EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_2E.pdf.p7m

EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_3C.pdf.p7m

EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_3E.pdf.p7m

EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_4E.pdf.p7m

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 9) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

[..] **non interessa il sistema di riscaldamento;**

**interessa anche il sistema di riscaldamento in quanto si prevede**

l'installazione di un nuovo impianto

In conseguenza si provvederà all'esecuzione in conformità alle disposizioni di cui alla Parte II, Capo VI, del DPR 380/2001 nonché del D. Lgs. 19/08/05, n. 192 e D.lgs. 311/2006, ed al progetto, redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, ivi comprese le verifiche sul fabbisogno energetico,

**sarà presentato, unitamente ai relativi elaborati obbligatori, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r. 1/2015 ai fini dell'agibilità dell'immobile;**

**non sono previsti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile e pertanto non è necessario effettuare le verifiche relative al risparmio e fabbisogno energetico;**

[..] **sono previsti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile**

[..] **comporta l'applicazione delle disposizioni di cui**

ed il rispetto dei relativi limiti e condizioni risulta valutato ed individuato negli elaborati progettuali.

**trattandosi di** edificio di nuova costruzione edilizia

si prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria in attuazione dell'art. 34, comma 1 del r.r. 2/2015;

[..] **si tratta di fattispecie diversa da quelle previste dall'art. 34, comma 1, R. R. 2/20**

e quindi non si prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria;

[..] **trattandosi di edificio residenziale di nuova costruzione si prevede l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (34, comma 2 del r.r. 2/2015)**

**trattandosi di edificio** ad attività per servizi e di intervento di nuova costruzione  
**destinato ad**

si prevede l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in attuazione dell'art. 34, comma 3 del r.r. 2/2015;

[..] **per l'intervento è esclusa l'applicazione dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 34 del r.r. 2/2015 in quanto**

per una Suc inferiore al 50% dell'esistente.

[..] **per l'intervento è previsto il raggiungimento della copertura dei livelli minimi di energia da impianti alimentati da fonti rinnovabili in applicazione del d.lgs. 3/3/2011, n. 28, art. 11 – all 3**

precisare:

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 10) Tutela dall'inquinamento acustico

### ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

Che in relazione all'intervento

In materia di contenimento e riduzione dall'inquinamento acustico:

**non interessa gli adempimenti in materia di tutela dall'inquinamento acustico**

[..] **interessa gli adempimenti in materia di tutela dall'inquinamento acustico**

allegato

allegato

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 11) Produzione di materiali di risulta

che l'intervento

**non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006 e D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120), nonché alle modalità di accertamento, di deposito e di utilizzo**

[..] **comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1,**

del d.lgs. n. 152/2006 D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120

- comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
  - riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
  - comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti
- 

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 12) Prevenzione incendi

### che l'intervento

- non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
  - è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto e che l'intervento
  - non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011 in funzione del livello di rischio dell'attività
  - è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
  - costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio
  - presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi
- 

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 13) Amianto

che le opere

- non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
  - interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 14) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
    - anche relativamente alle disposizioni dell'art. 142, comma 2 del r.r. 2/2015 come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali
  - è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato dagli artt. 156 e 157 della l.r. 1/2015
  - non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 
- prevede le misure obbligatorie di cui agli articoli 29, commi 6, 7 e 8, 32 e 33 del r.r. 2/2015, relativamente a
  - prevede le misure per il risparmio idrico di cui al r.r. 25 marzo 2011, n. 3 in quanto saranno adottate le misure di cui
- 

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 15) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

non rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 e della l.r. 1/2015, Titolo VI, Capo VI in quanto

non sono previste opere sulle parti strutturali;

che essendo previste in progetto opere sulle parti strutturali

si riserva di acquisire prima dell'inizio lavori

l'autorizzazione rilasciata dalla Regione Umbria ai sensi dell'art. 202 della l.r. 1/2015

ovvero

preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi di minore rilevanza (D.G.R. 596 del 16/07/2020)

riconducibili in base alla D.G.R. 596 del 16/07/2020 (interventi privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità)

riconducibili in base alla D.G.R. 596 del 16/07/2020 (varianti riguardanti le parti strutturali che non rivestono carattere sostanziale)

e di conseguenza si unisce alla documentazione progettuale l'asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015, fermo restando l'onere di presentare la certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima legge regionale;

che essendo istanza a sanatoria per opere che hanno incidenza sugli aspetti strutturali in base alla DGR 347/2019

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 16) Qualità ambientale dei terreni**

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto

è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 17) Attestazione sulla sussistenza delle opere di urbanizzazione primaria**

che l'intervento

non incide sulle dotazioni infrastrutturali;

incide sulle dotazioni infrastrutturali e di conseguenza

altro

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 18) Attestazione sulla fattibilità dei collegamenti ai servizi tecnologici**

che l'intervento

non incide sui collegamenti ai servizi e reti tecnologiche e non ne modifica le caratteristiche qualitative e quantitative

incide sui collegamenti di cui sopra, ma è fattibile

in l'approvvigionamento idrico avviene attraverso l'acquedotto pubblico ed è compatibile con il regolamento approvato  
quanto: dal soggetto gestore del servizio idrico

al riguardo, i relativi adempimenti saranno effettuati prima dell'agibilità o della presentazione della dichiarazione sostitutiva;

è compatibile con i necessari collegamenti

alle  
reti: elettriche;telefoniche;delle telecomunicazioni

il sistema di smaltimento acque bianche e nere

non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza e il sistema di smaltimento è adeguato ai sensi di legge;

subisce modifiche

si tratta di nuovo scarico

ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento che avverrà mediante:

allaccio alla pubblica fognatura

al riguardo è necessario il seguente assenso:

dell'Azienda/Società cui è demandata la gestione del servizio per quanto riguarda l'allaccio alla pubblica fognatura

n.: - del: 02/11/2022

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 19) Proposta di classificazione aree ed edifici dgr 420/2007, art. 4 e 19**

### **DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE (ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)**

l'area

oggetto della presente istanza è classificato come risulta dai relativi elaborati come segue:

Aree inedificate di rispetto

e si attesta che gli interventi rispettano le limitazioni e le caratteristiche date dal provvedimento regionale (DGR 420/2007) in base alla classificazione attribuita, fatta salva la conferma rimessa al responsabile del procedimento.

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 20) Tutela dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici**

che l'intervento

non ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle norme di cui alla l.r. 14/6/2002, n. 9 e l.r. 31 dicembre 2013, n. 31

ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle norme di cui alla l.r. 14/6/2002, n. 9 e l.r. 31 dicembre 2013, n. 31, per cui il progetto si attiene a quanto previsto dalle disposizioni attuative

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 21) Altri ambiti di tutela di cui al Titolo IV, Sez II della legge regionale 1/2015**

che l'intervento interessa:

le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 83, comma 5 della l.r. 1/2015):	SI
aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 86 della l.r. 1/2015):	NO
aree boscate (art. 85 della l.r. 1/2015):	NO
fasce di transizione delle aree boscate (art. 85, comma 2):	NO
le aree naturali protette (art. 87, commi 1, l.r. 1/2015):	NO
le aree contigue alle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 3, l.r. 1/2015):	NO
aree di studio delle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 2 l.r. 1/2015):	NO
i centri storici (art. 96, comma 1, lett. a) l.r. 1/2015):	NO
l'architettura religiosa o militare (art. 96, comma 1, lett. c) l.r. 1/2015):	NO
i siti archeologici e gli elementi del paesaggio antico (art. 96, comma 1, lett. d) l.r. 1/2015):	NO
la viabilità storica (art. 96, comma 1, lett. e) l.r. 1/2015):	NO
le abbazie benedettine (art. 96, comma 1, lett. f) l.r. 1/2015):	NO
le aree corrispondenti al percorso dell'antica Via Flaminia e relative diramazioni riconosciute quali zone di interesse archeologico (art. 96, comma 1, lett. g) l.r. 1/2015):	NO
l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 96, comma 1, lett. h) l.r. 1/2015):	NO
oliveti (art. 94 l.r. 1/2015):	NO
gli edifici, censiti dai comuni, sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, ai sensi dell'articolo 89, comma 4 della l.r. 1/20015):	NO

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 22) Prevenzione dall'inquinamento luminoso e risparmio energetico

L'intervento

[..] non prevede la realizzazione di impianti per l'illuminazione esterna e quindi soggetti al deposito degli elaborati progettuali ovvero

prevede la realizzazione di impianti per l'illuminazione esterna e quindi soggetti al deposito degli elaborati progettuali, ai sensi della l.r.28/02/2005, n.20 "Inquinamento luminoso e risparmio energetico" e del Regolamento regionale di attuazione n. 2 del 5/04/2007. Detti elaborati, redatti e sottoscritti da tecnico abilitato, saranno presentati, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r. 1/2015, ai fini dell'agibilità dell'immobile;

non ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza che prevedono la denuncia presso ISPESL (ex ENPI), ASL, ARPA, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa tecnica europea UNI e CEI;

ovvero

[..] ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza che prevedono la denuncia presso ISPESL (ex ENPI), ASL, ARPA, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa tecnica europea UNI e CEI e pertanto saranno rispettate le normative di settore;

---

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 23) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

### DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

#### TUTELA STORICO-AMBIENTALE

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

[..] non ricade in zona sottoposta a tutela

[..] ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

[..] è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017

è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica

per cui è stata ottenuta autorizzazione

n.: del:

[..] si tratta di immobile vincolato ma inserito nell'allegato ADPR 31/2017

---

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 24) Bene sottoposto a autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004

non è sottoposto a tutela

[..] è sottoposto a tutela

In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

---

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 25) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

non ricade in area tutelata

[..] ricade in area tutelata ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

[..] è sottoposto alle relative disposizioni

[..] che l'intervento è interessato da

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 26) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico e vincolo idraulico**

che l'immobile rientra nelle disposizioni di cui:

A) al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)

NO

B) all'art. 107 della l.r. 1/2015 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici)

NO

C) all'art. 108 della l.r. 1/2015 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi e loro utilizzo)

NO

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 27) Zona di conservazione "Natura 2000 e valutazione di impatto ambientale e autorizzazioni ambientali**

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

non è soggetto a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i.;

[..] è soggetto a valutazione d'incidenza in quanto interessa la Rete Natura 2000

[..] interessa la Rete Natura 2000 di cui all'articolo 84 della l.r. 1/2015, ma lo stesso è escluso dalla valutazione di incidenza e che l'intervento

non è soggetto a procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 12/2010 e del D.lgs. 152/2006;

[..] essendo soggetto a procedura di valutazione d'impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 12/2010 e del D.lgs. 152/2006

genera scarichi recapitati in pubblica fognatura

di tipo domestico

[..] genera scarichi non recapitati in pubblica fognatura e pertanto necessita di

[..] non genera nuovi scarichi

non genera emissioni in atmosfera oppure genera emissioni scarsamente rilevanti (art. 272 c.1 Dlgs 152/06

[..] genera emissioni in atmosfera e pertanto

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 28) Fascia di rispetto cimiteriale**

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

[..] l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

[..] l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 29) Aree a rischio di incidente rilevante**

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella

[..] pianificazione comunale

[..] nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 30) Altri vincoli di tutela ecologica**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

[..] fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

[..] fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)

[..] Altro

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

[..] si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

[..] si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 31) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture**

L'immobile/intervento:

non rientra nelle disposizioni di cui al vincolo ferroviario

ai sensi: dell'art. 105 della l.r.1/2015

[..] rientra nelle disposizioni di cui al vincolo ferroviario

non rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al DPR n. 495/1992

nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt. 100 e 105 della l. r. n. 1/2015.

[..] rientra nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D. Lgs. n. 285/1992 e al DPR n. 495/1992

[..] interessa la fascia di rispetto

ed il progetto documenta il rispetto delle disposizioni date con l'art. 105, comma 4 della l.r. 1/2015

non riguarda opere di carattere viario ed escursionistico di cui al Titolo VI, Capo III della l.r. 1/2015

[..] riguarda opere di carattere viario ed escursionistico ed è conforme alle disposizioni del Titolo VI, Capo III della l.r. 1/2015 e relativi provvedimenti attuativi anche comunali.

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti ulteriori vincoli:

[..] elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

[..] gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

[..] militare (d.lgs. n. 66/2010)

[..] aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

[..] acquedotto

[..] costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374

[..] terreni gravati dagli usi civici disciplinati dalla l. 16/6/1927, n. 1776

[..] Altro

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

[..] si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

[..] si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 32) Contributo di costruzione**

In relazione alle disposizioni dell'art. 123, comma 2, nonché del Titolo V, Capo IV "Contributo di costruzione" della l. r. 1/2015, si certifica che per l'intervento oggetto dell'istanza cui la presente è allegata:

[.] **non è dovuto il contributo di costruzione**

**è dovuto il contributo di costruzione**

in misura completa

[.] **oneri di urbanizzazione**

[.] **costo di costruzione**

Determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente disciplina regionale e comunale.

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 33) Rispetto della disciplina regionale sulla protezione delle cadute dall'alto (l.r. 16/2013)**

che l'intervento:

è soggetto alla disciplina volta alla protezione delle cadute dall'alto di cui alla l. r. 17 settembre 2013, n. 16 ed al r.r. 5 dicembre 2014, n. 5 il cui rispetto è documentato negli elaborati progettuali previsti dalla medesima normativa;

*Per aggiungere più allegati usare il pulsante "aggiungi riga")*

**elaborati progettuali**

13\_STATO\_DI\_PROGETTO\_Elaborato\_Tecnico\_della\_Copertura.pdf.p7m

[.] non è soggetto alla disciplina volta alla protezione delle cadute dall'alto di cui alla l. r. 17 settembre 2013, n. 16 ed al r.r. 5 dicembre 2014, n. 5, come motivato nella documentazione di progetto

---

## **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - Asseverazione**

### **ASSEVERAZIONE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

### **ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento comunale per l'attività edilizia, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

---

## **PAESAGGISTICA ORDINARIA**

**CHIEDE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

per i seguenti interventi: Realizzazione di un Centro Socio Riabilitativo Residenziale per 40 posti letto e di un Centro Diurno Alzheimer per 20 posti  
[..] e precisa che la richiesta di autorizzazione è in variante all'autorizzazione rilasciata in con data: numero:

**da realizzare nell'immobile/unità immob. sito/posta in (come già indicato nei passi precedenti):**

Indirizzo: VIA VIA FIRENZE n.:  
avente destinazione Direzioneale e di Servizio  
d'uso:

### **E A TAL FINE DICHIARA**

*consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 DPR 445/2000 e successive modificazioni, e dal fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75, del DPR 445/2000.*

che l'intervento proposto non rientra nelle fattispecie di cui all'art. 149 del D.Lgs.n. 42/04 e Allegato A del D.P.R. 31/2017

### **che il bene ricade nel seguente vincolo imposto:**

[\[Qui è possibile consultare il sito della regione con i perimetri dei vincoli\]](#)

1) Immobile ricadente in area sottoposta ai vincoli di cui all'art. 136 comma 1) del D.Lgs 42/2004 apposto con specifico provvedimento ministeriale

**Presenza visione**

- [..] art.136, c.1, lett.c,d - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della località Villa di Piazzano in comune di Tuoro sul Trasimeno ai sensi dell'art. 1 nn. 3 e 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497. (D.G.R. 5527 del 14/07/94)
- [..] art.136, c.1, lett.c,d - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona Conca ad ovest di Tuoro (D. M. 26 MARZO 1976)
- art.136, c.1, lett.c,d - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica sulle sponde del lago Trasimeno in comune di Tuoro (D. M. 16 MAGGIO 1966)
- [..] art.136, c.1, lett.d - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Monte Castelluccio sita nell'ambito del comune di Tuoro sul Trasimeno (D. M. 28 NOVEMBRE 1951)
- [..] art.136, c.1, lett.d - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona formata dai colli che incorniciano il lago Trasimeno sita nel comune di Tuoro (D. M. 24 AGOSTO 1966)
- [..] art.136, c.1, lett.d - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di parti del territorio ricomprese nei Comuni di Tuoro sul Trasimeno e Lisciano Niccone (PG), denominate "Altire settentrionali del Lago Trasimeno", in ampliamento ai vincoli già esistenti, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. d) e dell'art. 140 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. (D.G.R. 108 del 04/02/2019)

[..] 2) Immobile ricadente in area sottoposta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004

**Presenza visione**

[..] 3) Ulteriori immobili ed aree specificatamente individuati a termini dell'articolo 136 e sottoposti a tutela dei piani paesaggistici dagli articoli 143 a 156;

[..] 4) Decreto di cui alla Parte Seconda Titolo I del D.lgs. 42/2004 - BENI CULTURALI

**che lo stato attuale del bene rappresentato negli elaborati corrisponde a quanto esistente sul posto, fatta eccezione per gli eventuali interventi eseguiti, ricadenti nelle tipologie dell'art. 149 e che la sua consistenza è stata legittimata dai seguenti provvedimenti paesaggistici:**

[..] Immobile realizzato ed eventualmente trasformato in data anteriore all'imposizione del vincolo di tutela (indicare estremi titoli edilizi)

Titolo n. del

[..] Autorizzazione Paesaggistica

n. del

[..] Accertamento di compatibilità paesaggistica

n.

del

[..] Autorizzazione paesaggistica in sanatoria art. 182 comma 3 bis D.Lgs. 42/04 n. o parere del Mibact ai sensi ex art. 32 L. 47/85 (relativi a provvedimenti di condono edilizio)

titolo

n.

del

[..] Altro (dettagliare in caso di "Altro"):

n.

del

- che i dati identificativi personali e quelli relativi all'immobile sopra indicati sono veritieri
- che la documentazione allegata alla presente indica lo stato attuale di consistenza del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari

di essere a conoscenza che:

- l'Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività e agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio e non costituisce ratifica, sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto preesistenti;

- i lavori non potranno iniziare in assenza dell'Autorizzazione Paesaggistica, nonchè in assenza dei titoli legittimanti l'intervento edilizio

---

## Allegati dell'intervento

- **Delega a trasmettere**  
Procura invio telematico.pdf.p7m
- **Documento della scheda ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TUTELA DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E CONTRASTO ALL'EVASIONE FISCALE L.R. 6/2021: dichiarazione pagamento delle correlate spettanze da parte del committente 1**  
Attestazione\_pagamenti.pdf
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti: allegati 1**  
EDILIZIA\_CASTELLINI\_REL\_IMP\_ELETTRICO.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti: allegati 2**  
EDILIZIA\_CASTELLINI\_REL\_IMP\_TERMOIDRAULICO.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti: allegati 3**  
EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_1C.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti: allegati 4**  
EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_1E.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti: allegati 5**  
EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_2C.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti: allegati 6**  
EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_2E.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti: allegati 7**  
EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_3C.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti: allegati 8**  
EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_3E.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 8) Sicurezza degli impianti: allegati 9**  
EDILIZIA\_CASTELLINI\_TAV\_4E.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 33) Rispetto della disciplina regionale sulla protezione delle cadute dall'alto (l.r. 16/2013): elaborati progettuali 1**  
13\_STATO\_DI\_PROGETTO\_Elaborato\_Tecnico\_della\_Copertura.pdf.p7m
- **Documento della scheda RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE - 7) Barriere architettoniche: relazione e schemi dimostrativi allegati 1**  
15\_STATO\_DI\_PROGETTO\_Schemi\_grafici\_D.M\_236-89.pdf.p7m
- **Progetto preliminare strutturale\_Relazione tecnica**  
Relazione tecnica illustrativa STRUTTURALE.pdf.p7m
- **Progetto preliminare strutturale\_Fondazioni**  
Casa protetta Tuoro strutturale\_01-Fondazione\_01.pdf.p7m
- **Progetto preliminare strutturale\_Primo livello**  
Casa protetta Tuoro strutturale\_01-Primo livello.pdf.p7m
- **Progetto preliminare strutturale\_Copertura e particolari**  
Casa protetta Tuoro strutturale\_01-Copertura e particolari\_01.pdf.p7m
- **Copia della ricevuta attestante l'avvenuto pagamento degli oneri**  
Ricevute pagamenti diritti di segreteria.pdf

## **Allegati dell'endoprocedimento Procedimento UNICO - art.7 D.P.R. 160/2010**

- **Dichiarazione assolvimento imposta di bollo**  
IMPOSTA\_DI\_BOLLO-Dichiarazione\_Procedimento\_Unico.pdf

## **Allegati dell'endoprocedimento Autorizzazione all'apertura di passi carrabili**

- **Documentazione per Autorizzazione all'apertura di passi carrabili**  
16\_STATO DI PROGETTO\_Planimetria accesso carrabile e recizioni.pdf.p7m

## **Allegati dell'endoprocedimento Autorizzazione insediamento per strutture socio-sanitarie Reg. Regionale n° 6/2017**

- **Autorizzazione insediamento per strutture socio-sanitarie Reg. Regionale n° 6/2017**  
modello\_1\_R\_U\_2.pdf.p7m
- **Planimetria catastale con l'individuazione dell'area - sempre obbligatorio**  
01\_INQUADRAMENTO\_Estratto planimetria catastale.pdf.p7m
- **Stralcio di PRG con l'individuazione dell'area - sempre obbligatorio**  
02\_INQUADRAMENTO\_Estratto PRG.pdf.p7m

## **Allegati dell'endoprocedimento Permesso di Costruire - Edilizia**

- **Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico**  
Documento identità\_ROMEO CASTELLINI.pdf
- **Certificazione in materia igienico-sanitaria nei casi previsti dall'art. 114, comma 7 della l.r. 1/2015;**  
Certificazione in materia igienico-sanitaria.pdf.p7m
- **Modello ISTAT**  
20221108151101\_054055221111.pdf
- **Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato**  
IMPOSTA\_DI\_BOLLO-Permesso di Costruire.pdf
- **Planimetria localizzazione opere oggetto di intervento**  
01\_INQUADRAMENTO\_Estratto planimetria catastale.pdf.p7m
- **Relazione tecnica della progettazione**  
Relazione tecnico - illustrativa.pdf.p7m

## **Allegati dell'endoprocedimento Permesso di Costruire - Edilizia RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

- **Relazione geologica/geotecnica**  
Relazione Edilizia Castellini\_Tuoro sul Trasimeno\_BR.pdf.p7m
- **Documentazione fotografica dello stato di fatto**  
06\_INQUADRAMENTO\_Documentazione fotografica.pdf.p7m
- **Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi**  
07\_STATO DI PROGETTO\_Piante.pdf.p7m
- **02\_INQUADRAMENTO\_Estratto PRG**  
02\_INQUADRAMENTO\_Estratto PRG.pdf.p7m
- **03\_INQUADRAMENTO\_Estratto foto aerea**  
03\_INQUADRAMENTO\_Estratto foto aerea.pdf.p7m
- **04\_INQUADRAMENTO\_Estratti IGM**  
04\_INQUADRAMENTO\_Estratti IGM.pdf.p7m
- **05\_INQUADRAMENTO\_Cartografia PUT - Stradario**  
05\_INQUADRAMENTO\_Cartografia PUT - Stradario.pdf.p7m
- **08\_STATO DI PROGETTO\_Prospetti**  
08\_STATO DI PROGETTO\_Prospetti.pdf.p7m
- **09\_STATO DI PROGETTO\_Sezioni**  
09\_STATO DI PROGETTO\_Sezioni.pdf.p7m
- **10\_STATO DI PROGETTO\_Planimetria generale e verifica parametri**  
10\_STATO DI PROGETTO\_Planimetria generale e verifica parametri.pdf.p7m
- **11\_STATO DI PROGETTO\_Verifica parametri edilizi\_Calcolo SUC**  
11\_STATO DI PROGETTO\_Verifica parametri edilizi\_Calcolo SUC.pdf.p7m
- **12\_STATO DI PROGETTO\_Planimetria dotazioni territoriali e funzionali**  
12\_STATO DI PROGETTO\_Planimetria dotazioni territoriali e funzionali.pdf.p7m

## **Allegati dell'endoprocedimento Variante urbanistica (art.8 DPR160)**

- **Modello di variante Urbanistica ai sensi dell'art 8 del DPR 160/2010**  
Modulistica Procedimento Unico con Variante Urbanistica.pdf.p7m
- **Relazione, a firma del progettista e del committente, comprovante la carenza previsionale nello strumento urbanistico vigente, di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o l'insufficienza di queste in relazione della proposta presentata, redatta dal progettista**  
Dichiarazione carenza aree da PRG.pdf.p7m
- **Relazione Idraulica**  
Relazione Edilizia Castellini\_Tuoro sul Trasimeno\_BR.pdf.p7m
- **Relazione Tecnico-illustrativa**  
Relazione tecnico - illustrativa.pdf.p7m

- **Relazione geologica**  
Relazione Edilizia Castellini\_Tuoro sul Trasimeno\_BR.pdf,p7m
- **Norme Tecniche di Attuazione**  
Variante Urbanistica\_Norme Tecniche di Attuazione.pdf,p7m
- **Documentazione fotografica, Planimetria dei con visivi**  
06\_INQUADRAMENTO\_Documentazione fotografica.pdf,p7m
- **Aereofotogrammetria, Stralcio catastale, stralcio P.R.G., vincoli, piano stralcio assetto idrogeologico**  
Variante Urbanistica\_Inquadramento.pdf,p7m
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR n° 445 del 28/12/2000, a firma del progettista incaricato, attestante la conformità del progetto alle normative vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro. (con allegata fotocopia del documento di riconoscimento).**  
Allegato  
2\_DICHIARAZIONE\_SOSTITUTIVA\_CONFORMITA\_IGIENICO\_SANITARIA\_SIUREZZA\_E\_TUTELA\_AMBIENTALE.pdf,p7m
- **Rapporto preliminare ambientale**  
Variante Urbanistica\_Rapporto Preliminare Ambientale.pdf,p7m
- **Progetto Impatto Acustico e/o Valutazione di clima Acustico**  
Autocertificazione acustica.pdf,p7m
- **Stralcio P.R.G., Limiti e previsioni di piano vigenti previsioni di piano da variare**  
Variante Urbanistica\_Stralcio e previsione PRG.pdf,p7m
- **Planimetria di progetto – Verifica SUC - Schemi planovolumetrici parcheggi di pertinenza – Planimetria di progetto - standard urbanistici**  
Variante Urbanistica\_Planimetrie e calcolo SUC.pdf,p7m
- **Dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR n°445 del 28/12/2000, relativa al possesso del titolo di legittimazione a produrre l'istanza di variante. (con allegata fotocopia del documento di riconoscimento).**  
Allegato 1\_DICHIARAZIONE\_SOSTITUTIVA\_DIMOSTRAZIONE\_TITOLO.pdf

## Allegati dell'endoprocedimento Autorizzazione Paesaggistica - Procedimento Ordinario

- **1) Relazione illustrativa**  
Relazione tecnico - illustrativa.pdf,p7m
- **2) Elaborati di analisi dello stato attuale**  
03\_INQUADRAMENTO\_Estratto foto aerea.pdf,p7m
- **3) Elaborati di progetto**  
07\_STATO DI PROGETTO\_Piante.pdf,p7m
- **4) Relazione paesaggistica ai sensi del d.p.c.m. 12.12.2005**  
Relazione Paesaggistica.pdf,p7m
- **5) Marche da bollo**  
IMPOSTA\_DI\_BOLLO-Autorizzazione Paesaggistica.pdf
- **All. 1) descrizione dei caratteri paesaggistici dell'area d'intervento**  
05\_INQUADRAMENTO\_Cartografia PUT - Stradario.pdf,p7m
- **All. 2) planimetria a scala adeguata con indicazione dei livelli di tutela rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale (PPR-PTCP-PRG), compresa l'eventuale presenza di Beni Culturali di cui alla Parte seconda del Codice**  
02\_INQUADRAMENTO\_Estratto PRG.pdf,p7m
- **All.3) Rappresentazione fotografica a colori dell'area d'intervento ripresa da luoghi di normale accessibilità e punti e percorsi panoramici, indicando i punti di scatto in apposita planimetria**  
06\_INQUADRAMENTO\_Documentazione fotografica.pdf,p7m
- **All.4) Inquadramento dell'area d'intervento su CTR o ortofoto (scala 1:2.000/5.000/10.000), planimetria area d'intervento (scala 1:200/500) con sistemazioni esterne -piante-sezioni-prospetti di progetto che facciano comprendere l'inserimento paesaggistico del progetto**  
04\_INQUADRAMENTO\_Estratti IGM.pdf,p7m
- **All.5) Simulazione dettagliata dell'intervento che si intende realizzare comprendente un adeguato intorno dell'area, con indicazione delle eventuali opere di mitigazione.**  
17\_STATO DI PROGETTO\_Planivolumetrico ed inserimenti fotografici.pdf,p7m

## Allegati dell'endoprocedimento Parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura (art. 129 della l.r. 1/2015) - SCARICHI IDRICI

- **Richiesta Parere preventivo in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura**  
14\_STATO DI PROGETTO\_Planimetria impianti.pdf,p7m

La pratica risulta sottoscritta da

CASTELLINI ROMEO

EDILIZIA CASTELLINI s.n.c.  
Str. S. Egidio - Civitella D'Arna (PG)  
Partita IVA 01511080549

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Reg. UE 679/2016)

Come già sottoscritto dall'utente allo step 3 della presente procedura di presentazione on line,

il Comune, nel rispetto dei principi sanciti dal Reg. UE 679/2016 e dalle altre normative vigenti italiane, offre agli utenti la possibilità di interagire con il proprio portale per consultare o utilizzare i relativi servizi online.

La presente pagina, oltre a descrivere le modalità di gestione del sito, ha lo scopo di informare gli utenti che si collegano al

portale del Comune, anche riguardo al trattamento dei dati personali e alle relative garanzie riconosciute dalla legge. Questa informativa è resa esclusivamente per i servizi online del sito del Comune e non anche per altri siti web che possono essere consultati dall'utente tramite link.

#### **Finalità del trattamento**

I dati personali saranno trattati in relazione ai servizi offerti dal Comune attraverso il proprio portale, esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento. Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni al portale necessari per la gestione dei rapporti con il Comune, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

#### **Luogo e modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati connessi ai servizi web del sito si svolge prevalentemente presso il Comune ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente designati come responsabili del trattamento. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale, prevalentemente tecnico, incaricato del trattamento o da eventuali incaricati per occasionali operazioni di manutenzione, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali forniti dagli utenti che si registrano o utilizzano i servizi del sito del Comune e forniscono riferimenti come nome, cognome, residenza, riferimenti telefonici, indirizzo e-mail, possono essere utilizzati per altre operazioni di trattamento in termini compatibili con gli scopi della raccolta come ad esempio l'invio, mediante posta elettronica, di comunicazioni istituzionali e di pubblica utilità.

I dati personali degli utenti che chiedono documenti o materiale informativo (newsletter, risposte a quesiti, atti e provvedimenti, ecc.) sono utilizzati solo per eseguire il servizio o la prestazione richiesta e sono comunicati a terzi nel solo caso in cui sia a tal fine necessario (servizi di spedizione e simili).

I dati relativi al servizio on line non sono oggetto di comunicazione o diffusione, salvo che disposizioni di legge o di regolamento dispongano diversamente.

#### **Tipologia e natura dei dati trattati**

**Dati di navigazione.** L'accesso al sito comporta la registrazione di dati utilizzati al solo fine di garantire il corretto funzionamento. Tra i dati raccolti sono compresi gli indirizzi IP e/o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente.

Tali dati non vengono raccolti allo scopo di associarli a soggetti identificati, tuttavia per la loro natura potrebbero consentire di identificare gli utenti attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi soprattutto quando sia necessario accertare responsabilità in caso di ipotetici reati informatici ai danni del sito.

**Dati forniti volontariamente dall'utente.** L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati nei differenti canali di accesso al sito e la compilazione dei format (maschere) comportano la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva.

In tal caso i dati acquisiti saranno trattati esclusivamente per rispondere alle richieste degli utenti, per esempio, sull'utilizzo di un servizio, su problemi di connessione al sito, su problemi di navigazione al sito, su problemi di accesso ai servizi del sito o su problemi di accesso al proprio account. Al fine di contestualizzare meglio la domanda gli utenti potranno essere contattati via email, al telefono o mediante altri sistemi di comunicazione da un operatore incaricato dall'Amministrazione. Specifiche informative di sintesi verranno riportate o visualizzate nelle pagine del sito predisposte per particolari servizi a richiesta.

#### **Obbligo o facoltà di conferire i dati.**

A parte quanto specificato per i dati di navigazione, l'utente è libero di fornire i dati personali riportati nei moduli di richiesta o comunque indicati in contatti con il Comune per l'invio di comunicazioni o di eventuale documentazione.

Il mancato conferimento dei dati (es. dati anagrafici, indirizzo e-mail, numero telefonico) necessari a rendere il servizio può comportare l'impossibilità di ottenere quanto richiesto.

#### **Titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati personali effettuato è il Comune, raggiungibile per informazioni o per far valere i propri diritti mediante email.

#### **Responsabile del trattamento**

Il Responsabile del trattamento dei dati personali effettuato è il Comune, raggiungibile per informazioni o per far valere i propri diritti mediante email.

#### **Data Protection Officer**

Come individuato dal Comune.