

Rivervato Uff. S.U.A.P.

IL R.U.P.

REFERENTE DEL PROCEDIMENTO

PRATICA n° PERVENUTA

...../..... il



PROPOSTA DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI

Art. 8 D.P.R. 160/07.09.2010

La Ditta: EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & C snc iscritta al n° 01511080549 del Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di Perugia Cod.fisc./Partita I.V.A. 01511080549
 sede legale in Perugia Prov. PG Via Strada Sant'Egidio n° C.A.P. 06134
 e sede operativa in Perugia Prov. PG Via Strada Sant'Egidio n°
 C.A.P. 06134 tel. 075/602627 cell. PEC ediliziacastellini@pec.it in
 persona del legale rappresentante p.t., Sig. Romeo Castellini nato a
Perugia il 26/03/1960 e residente in Perugia (PG) Via Aliante loc. Sant'Egidio
 n° 28 C.A.P. 06134

CHIEDE LA VARIANTE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia approvato con D.C.C. n. 117/2014

PER UN INTERVENTO DI

- realizzazione**
 ristrutturazione
 ampliamento
 localizzazione
 riattivazione
 riconversione
 opere interne
 cessazione
 esercizio

RELATIVO ALLA SEGUENTE ATTIVITÀ PRODUTTIVA

Realizzazione di un Centro Socio Riabilitativo Residenziale per 40 posti letto e di un

Centro Diurno Alzheimer per 20 posti

A tal fine dichiara:
 che lo strumento urbanistico vigente prevede la seguente destinazione (indicare riferimento delle N.T.A.):

che lo strumento urbanistico adottato prevede la seguente destinazione (indicare riferimento delle N.T.A.):

che le variazioni da apportare allo strumento urbanistico sono così sintetizzabili:

Trasformare la zona Fp in Fp* (mantiene le stesse caratteristiche tranne l'indice di edificabilità a 0,50 mq/mq e la

possibilità di costruire senza distanza dai limiti di zona) e la zona Vu in Vpr* (mantiene le stesse caratteristiche ma

permetterà di realizzare park e verde che concorrano al soddisfacimento delle dotazioni territoriali e funzionali minime)

Documentazione da allegare:

progetto di variante :

1. Rapporto preliminare ambientale
2. Relazione Tecnico-illustrativa;
3. Norme Tecniche di Attuazione;
4. Documentazione fotografica, Planimetria dei con visivi;
5. Aereofotogrammetria, Stralcio catastale, stralcio P.R.G., vincoli, piano stralcio assetto idrogeologico –
6. Relazione geologica;
7. Relazione Idraulica
8. Progetto Impatto Acustico e/o Valutazione di clima Acustico
9. Stralcio P.R.G., Limiti e previsioni di piano vigenti previsioni di piano da variare;
10. Planimetria di progetto – Verifica SUC - Schemi planovolumetrici parcheggi di pertinenza – Planimetria di progetto - standard urbanistici;
11. Copia ricevuta di versamento diritti di segreteria;

Relazione, a firma del progettista e del committente, comprovante la carenza previsionale nello strumento urbanistico vigente, di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o l'insufficienza di queste in relazione della proposta presentata, redatta dal progettista.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR n°445 del 28/12/2000, relativa al possesso del titolo di legittimazione a produrre l'istanza di variante. (con allegata fotocopia del documento di riconoscimento). –**ALLEGATO N.1**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR n° 445 del 28/12/2000, a firma del progettista incaricato, attestante la conformità del progetto alle normative vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro. (con allegata fotocopia del documento di riconoscimento). **ALLEGATO N.2**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 da parte dei titolari dell'istanza, attestante i dati economici, finanziari ed occupazionali atti a dimostrare la concretezza della proposta e la sussistenza di un interesse pubblico o generale a suffragio della richiesta di variante. (con allegata fotocopia del documento di riconoscimento) **ALLEGATO N.3**

Atto unilaterale d'obbligo con il quale il richiedente si impegna a cedere bonariamente al comune le aree interessate al prezzo determinato in base alla vigente normativa sugli espropri e a stipulate con il comune la convenzione per il riacquisto delle aree stesse al prezzo di cessione determinato dalla legge per l'assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi (limitatamente ai progetti che presuppongano variazione di zonizzazione comportante l'edificabilità delle aree ai fini produttivi);

Altri eventuali documenti a corredo della domanda

DESCRIZIONE DEI DATI CARATTERISTICI DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

Località Tuoro sul Trasimeno Indirizzo Via Firenze

Foglio 26 Particella 10 - 13 - 14 - 332 Sub _____

Descrizione Attività Produttiva _____

Centro Socio Riabilitativo Residenziale e Centro Diurno Alzheimer

Settore Merceologico _____ Codice Attività _____ Previsione persone occupate n° _____

Valutazione Impatto Ambientale (barrare se prevista)

Per gli adempimenti tecnici connessi all'istanza il sottoscritto nomina quale tecnico di fiducia per i rapporti nelle fasi procedurali finalizzate al rilascio del provvedimento unico l'ing./l'arch./il geol./il geom. ^o:

Cognome Ceccarelli Nome Mirko

Cod. fiscale CCCMRK74A01C744S P. IVA 02726110543

Luogo di nascita Città della Pieve Prov. PG

Data di nascita 01/01/1974

Indirizzo Via del ciclamino 12 Loc. Soccorso Città Castiglione del Lago

Cap 06061 Prov. PG

Tel. 075/951810 Cellulare 347/4444528

info@larcstudio.it PEC mirko.ceccarelli2@archiworldpec.it

Il sottoscritto legale rappresentante _____ p.t. ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 dichiara che la ditta _____ ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto PROPRIETARIA dell'area/immobile oggetto di intervento.

Ditta
EDILIZIONE CASTELLANA S.n.c.
Str. S. Egidio, 10, Mella (PG)
Partita IVA 0151989549

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante,

Nota:

- (1) Nel caso che la domanda sia presentata da più richiedenti, nel presente spazio dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo mentre la domanda dovrà essere firmata da tutti i richiedenti; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri richiedenti dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati". Se sono nominati più progettisti nel presente spazio dovrà essere indicato un solo nominativo e l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri progettisti dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati".
- (2) Indicare se proprietaria, titolare di altro diritto reale di godimento (da specificare) ovvero se autorizzata dal proprietario (allegare copia dell'autorizzazione e fotocopia del documento del proprietario)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL GDPR 2016/679

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il Comune, nel rispetto dei principi sanciti dal Reg. UE 679/2016 e dalle altre normative vigenti italiane, offre agli utenti la possibilità di interagire con il proprio portale per consultare o utilizzare i relativi servizi online.

La presente informativa, oltre a descrivere le modalità di gestione del sito, ha lo scopo di informare gli utenti che si collegano al portale del Comune, anche riguardo al trattamento dei dati personali e alle relative garanzie riconosciute dalla legge.

Questa informativa è resa esclusivamente per i servizi online del sito del Comune e non anche per altri siti web che possono essere consultati dall'utente tramite link.

Finalità del trattamento

I dati personali saranno trattati in relazione ai servizi offerti dal Comune attraverso il proprio portale, esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento. Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni al portale necessari per la gestione dei rapporti con il Comune, per adempiere ad eventuali obblighi di legge.

Luogo e modalità del trattamento

Il trattamento dei dati connessi ai servizi web del sito si svolge prevalentemente presso il Comune ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente

designati come responsabili del trattamento. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale, designato del trattamento o da eventuali designati per occasionali operazioni di manutenzione, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento. I dati relativi al servizio on line non sono oggetto di comunicazione o diffusione, salvo che disposizioni di legge dispongano diversamente.

Tipologia e natura dei dati trattati

Dati di navigazione. L'accesso al sito comporta la registrazione di dati utilizzati al solo fine di garantire il corretto funzionamento. Tra i dati raccolti sono compresi gli indirizzi IP e/o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente. Tali dati non vengono raccolti allo scopo di associarli a soggetti identificati, tuttavia per la loro natura potrebbero consentire di identificare gli utenti attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi soprattutto quando sia necessario accertare responsabilità in caso di ipotetici reati informatici ai danni del sito.

Obbligo o facoltà di conferire i dati. Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);

- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante email a:

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	Sito del comune
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=urisrv:OJ.L_2016.119.01.0001.01.ITA
Garante europeo della protezione dei dati (GEPD)	https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it
Garante italiano della protezione dei dati	http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home

IL TITOLARE: Comune