



COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

n. 26 del 30-09-2020

OGGETTO: ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 32, 6° COMMA DELLA L.R. N° 1/2015 PER ISTANZA SUAP DELLA DITTA EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. SNC.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 18:20 e seguenti, in Tuoro sul Trasimeno presso la sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica in sessione ordinaria di prima convocazione nelle persone dei Signori:

N	Cognome Nome	Presenza
1	MINCIARONI MARIA ELENA	Presente
2	FABILLI THOMAS	Presente
3	BALDESCHI MATTEO	Presente
4	BRANCALEONI EMANUELE	Presente
5	CANESTRELLI MARIA VITTORIA	Presente
6	LUNETTI MAURO	Presente
7	MOSCHINI EDOARDO	Presente
8	RENZONI PIETRO	Presente
9	TATTANELLI NERIO	Presente
10	D'AGOSTINA SERGIO	Presente
11	MORI VALENTINO	Presente
12	MORINI VALERIANO	Presente
13	CECCHINI GIUSEPPE	Presente

PRESENTI: 13 - ASSENTI: 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il SINDACO DOTT.SSA MARIA ELENA MINCIARONI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO , è assente l'ASSESSORE ESTERNO CUCINA LAURA

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. FABIO TRINEL.

Vengono nominati scrutatori i Signori: Baldeschi, Moschini e Mori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 12 settembre 2017 è stato approvato il Piano Regolatore Generale- parte strutturale;
- che è stata data pubblicazione degli atti di approvazione finale nel BURU n° 6 del 30/1/2018 (avvisi e concorsi);
- che, nel periodo transitorio di definitiva approvazione del PRG- parte operativa, continuano ad essere applicate le previsioni del PRG vigente approvato con D.P.G. R n° 198 del 8/5/1989 e successive varianti;
- che in data 21/8/2020 prot. n° 7579 la Ditta **Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. snc**, ha presentato istanza al fine di attivare la procedura prevista dall'art. 8 del DPR 7/9/2010 n° 160, corredata da un progetto di fattibilità tecnica per le opere finalizzate alla realizzazione di un Centro Socio Riabilitativo Residenziale per 40 posti letto e di un Centro Diurno Alzheimer per 20 posti letto, progetto che consiste in relazione tecnica ed elaborati tecnici comprovanti il titolo di possesso dell'area;
- che tali opere interessano un terreno distinto in Catasto al foglio n° 26 particelle 10- 13- 332 e 14, all'interno di un più ampio compendio immobiliare in area classificata C1 e zona agricola dal vigente PRG ed in zona ZCRB e zona agricola del PRG parte strutturale;

Considerato:

- che tale proposta progettuale è riferito ad un intervento per servizi socio sanitari, per un edificio ed aree esterne le cui dimensioni esulano dal contesto perimetrato dal PRG quale zona edificabile;
- che detto intervento è previsto parzialmente dalle prescrizioni di zona del PRG parte strutturale;
- che il progetto aziendale presentato non può essere altrimenti raggiunto in altre aree o immobili di proprietà dell'azienda;

Visto il DPR 7/9/2010 n° 160 ed in particolare l'articolo 8;

Vista la legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate);

Visto il Regolamento regionale 18/2/2015 n° 2;

Per quanto sopra premesso e considerato

Apertasi la discussione, i cui termini risulteranno dal verbale che sarà trascritto e conservato agli atti del Comune per costituire parte integrante della presente deliberazione ancorché non materialmente allegato;

Il Sindaco Presidente pone a votazione il presente punto all'ordine del giorno.

Apertasi la discussione, i cui termini risulteranno dal verbale, il Presidente, constatato che non vi sono ulteriori richieste d'intervento, pone a votazione il presente punto all'ordine del giorno.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

- le premesse fanno parte integrante del presente deliberato;
- che in data 21/8/2020 prot. n° 7579 la Ditta **Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. snc**, ha presentato istanza al fine di attivare la procedura prevista dall'art. 8 del DPR 7/9/2010 n° 160, corredata da un progetto di fattibilità tecnica per le opere finalizzate alla realizzazione di un Centro Socio Riabilitativo Residenziale per 40 posti letto e di un Centro Diurno Alzheimer per 20 posti letto, progetto che consiste in relazione tecnica ed elaborati tecnici comprovanti il titolo di possesso dell'area;
- di ritenere che le finalità dell'azienda tendono alla realizzazione di un complesso per servizi socio sanitari, che rivestono una notevole importanza per l'intero territorio comunale;
- di autorizzare pertanto l'attivazione della procedura di variante urbanistica, prevista in relazione alla istanza di cui dall'art. 8 del DPR 7/9/2010 n° 160, secondo la procedura di cui all'art. 32, 6° comma della L.R. n° 1/2015, da sviluppare con progetto da sottoporre a conferenza di servizi;
- di dare atto che il progetto su cui si basano le valutazioni di cui sopra è stato redatto dall'arch. Mirko Ceccarelli ed è composto da relazione tecnica di fattibilità ed altri elaborati comprovanti il titolo di possesso delle aree interessate;

di dare atto che il presente atto deliberativo non comporta oneri per il Comune.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti

Consiglieri presenti n. 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

AREA TECNICA:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica** della proposta di deliberazione.

Tuoro sul Trasimeno 25-09-2020

IL RESPONSABILE
F.TO STEFANO CERBONI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TRINEI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DOTT.SSA MARIA ELENA MINCIARONI

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000;

| | è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO TRINEI
