



COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO
Provincia di Perugia

Numero Registro Generale 65 del 09-03-2022

DETERMINAZIONE
Originale

AREA TECNICA

OGGETTO: COSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIO RIABILITATIVO E DI UN CENTRO DIURNO ALZHEIMER- PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 32, 6° COMMA DELLA L.R. N° 1/2015 PER ISTANZA SUAP DELLA DITTA EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. SNC. - APPROVAZIONE VAS

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto sindacale n. 2 del 17/01/2022 con il quale il Sindaco, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, ha nominato il Responsabile dell'Area Tecnica fino al 30/06/2022;

Preso atto degli obiettivi fissati dall'Amministrazione;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente determinazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D.lvo n° 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

Premesso:

- che in data 21/8/2020 prot. n° 7579 la Ditta Edilizia Castellini di Castellini Roberto & C. snc, ha presentato istanza al fine di attivare la procedura prevista dall'art. 8 del DPR 7/9/2010 n° 160, corredata da un progetto di fattibilità tecnica per le opere finalizzate alla realizzazione di un Centro Socio Riabilitativo Residenziale per 40 posti letto e di un Centro Diurno Alzheimer per 20 posti letto,
- che il progetto consiste in relazione tecnica, elaborati tecnici, titolo di possesso dell'area, successivamente acquisito tutto in proprietà;
- che tali opere interessano un terreno distinto in Catasto al foglio n° 26 particelle 10- 13- 332 e 14, all'interno di un più ampio compendio immobiliare in area classificata zona ZCRB e Vu (verde urbano) nel PRG parte strutturale, mentre è classificata Fp (zona per servizi) e Vu (verde urbano) nel PRG parte operativa;
- che il Consiglio comunale con atto n° 26 del 30/9/2020 ha disposto l'attivazione della procedura di SUAP, in ossequio all'art. 32 comma 6 della L.R. n° 1/2015 e DPR n° 160/2010;

Considerato:

- che è necessario attivare la procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n° 152/2006 ed art. 9 della L.R. 12/2010, trattandosi di progetto per il quale è necessario adottare una variante urbanistica per le seguenti motivazioni:
 - 1) incremento dell'indice di superficie utile ammissibile;
 - 2) previsione di dotazioni territoriali obbligatorie nella zona Vu, per la quale non sono previste tali destinazioni;
- che in data 15/10/2021 prot. n° 9809 è stata acquisita la Relazione motivata ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. R. 12/2010, redatta dall'arch. Mirko Ceccarelli di Castiglione del Lago (PG);
- che tale relazione contiene le proposte in ordine alla variante urbanistica da adottare;
- che, ai sensi del R.R. n° 2/2015 ed in particolare dell'art. 86 (attività di servizi), le aree per le dotazioni territoriali e funzionali di insediamenti per servizi, come quella di cui al presente progetto, sono determinate come segue in relazione alla capacità edificatoria richiesta:
 - a) spazi per parcheggi 1750 mq;
 - b) spazi per il verde 750 mq;
- che le aree di cui sopra, in quanto non previste in progetto all'interno dello spazio edificabile, dovranno essere monetizzate con le modalità previste dall'art. 88 comma 2 del R.R. n° 2/2015;
- che la viabilità di progetto dovrà comprendere anche un adeguamento di quella esterna, funzionale al realizzando complesso, secondo previsioni dimensionate nel progetto esecutivo da approvare con la procedura SUAP in conferenza di servizi;

RITENUTO di approvare la Relazione motivata ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. R. 12/2010;

VISTI:

- il DPR 7/9/2010 n° 160 ed in particolare l'articolo 8;
- la legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate);
- il Regolamento regionale 18/2/2015 n° 2;
- l'art. 12 del D.Lgs. n° 152/2006 e l'art. 9 della L.R. 12/2010;
- il D.lvo 18.08.2000, n° 267 e lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi e i decreti sindacali di nomina dei Responsabili di Area e di conferimento della titolarità delle posizioni organizzative;
- l'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

Per quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di attestare la necessità di sottoporre la variante a procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n° 152/2006 ed art. 9 della L.R. 12/2010;
- 2) di approvare il rapporto preliminare ambientale, presentato al prot. n° 9809 del 15/10/2021, con le seguenti prescrizioni:

- gli spazi necessari per parcheggi e verde sono determinati rispettivamente in 1750 mq e in 750 mq;
 - che le aree di cui sopra, in quanto non previste in progetto all'interno dello spazio edificabile, dovranno essere monetizzate con le modalità previste dall'art. 88 comma 2 del R.R. n° 2/2015;
 - che la viabilità di progetto dovrà comprendere anche un adeguamento di quella esterna, funzionale al realizzando complesso, secondo previsioni dimensionate nel progetto esecutivo da approvare con la procedura SUAP in conferenza di servizi;
- 3) di individuare, quale Autorità competente ad espletare la VAS, la Regione dell'Umbria-Servizio Sostenibilità Ambientale, valutazione e autorizzazioni ambientali;
 - 4) di dare atto che la documentazione da sottoporre a VAS è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Tuoro sul Trasimeno ed è consultabile al seguente link:
<https://comune.tuoro-sul-trasimeno.pg.it/progetto-da-sottoporre-a-vas-residenza-protetta/>
 - 5) di dare atto che il presente atto non prevede impegno di spesa per l'Ente.

Tuoro sul Trasimeno, 09-03-2022

IL RESPONSABILE
STEFANO CERBONI

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART.
24 DEL D. LGS N. 82 del 7/03/2000