

Spett. Le Comune di Tuoro sul Trasimeno

Al Responsabile dello Sportello Unico

per le Attività Produttive e per Edilizia

(SUAPE)

**RELAZIONE COMPROVANTE LA CARENZA PREVISIONALE NELLO STRUMENTO URBANISTICO
VIGENTE DI AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DELLA PROPOSTA PRESENTATA**

In relazione al progetto di un Centro Socio Riabilitativo Residenziale e di un Centro diurno Alzheimer in Tuoro sul Trasimeno, Via Firenze presentato dalla società EDILIZIA CASTELLINI di Castellini Roberto & c. s.n.c. (sede: Strada Sant'Egidio – Perugia - P.Iva 01511080549) nella figura del Legale Rappresentante Sig. Romeo Castellini e a firma dell'Arch. Mirko Ceccarelli (studio: via del ciclamino n°12 – Castiglione del Lago), si fa presente quanto segue:

1) Localizzazione dell'intervento

La suddetta società è proprietaria dell'area sita in Tuoro sul Trasimeno, Via Firenze, individuata al foglio n°26 p.lle 10 – 13 – 14 – 332.

La superficie catastale complessiva dell'area di proprietà è pari a 9.080 mq.

I terreni in oggetto sono attualmente qualificati dal P.R.G. vigente parte come **Fp "servizi privati e di interesse pubblico"** e parte come **Vu "Verde urbano e viabilità pubblica"**.

2) Proposta progettuale

La proposta progettuale riguarda la realizzazione di un centro socio-riabilitativo residenziale con una capienza di 40 posti letto, e un centro diurno Alzheimer con una capienza di 20 posti.

3) Disponibilità di aree già individuate dagli strumenti urbanistici

La verifica sulle disponibilità delle aree è stata effettuata valutando:

- la grandezza dell'area di proprietà in riferimento al progetto nella sua interezza, sia per quanto riguarda l'edificio che l'area circostante. Le due destinazioni progettuali, pur essendo ben distinte, compongono un unico compendio immobiliare.
- la posizione particolarmente favorevole ed agevole per la destinazione di progetto (area posta lungo la strada e facilmente raggiungibile dal Raccordo Autostradale Perugia – Bettolle)
- la proprietà è già in possesso dell'Autorizzazione Regionale all'esercizio dell'attività sanitaria "Centro Diurno Alzheimer" per n°20 posti (Determinazione Dirigenziale n°8649 del 18/11/2013)
- la proprietà è già in possesso dell'Autorizzazione Regionale all'esercizio dell'attività sanitaria "Centro Socio – Riabilitativo Residenziale" per n°40 posti letto (Determinazione Dirigenziale n°7155 del 01/08/2016)

Dalla verifica di cui sopra è emerso che, nel territorio comunale, non sono disponibili aree idonee ad accogliere la struttura in progetto nella sua interezza.

EDILIZIA CASTELLINI
di Castellini Roberto & c. s.n.c.
EDILIZIA CASTELLINI s.n.c.
Str. S. Egidio - Civitella Traversara (PG)
Partita IVA 01510001000

Arch. Mirko Ceccarelli
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
* MIRKO CECCARELLI *
1008
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA