



Planimetria sistemazione esterna\_scala 1:1000

PERMEABILITA' DEI SUOLI	
Area sistemata a prato	2.580,59 m <sup>2</sup>
Area sistemata ad autobloccanti drenanti	714,71 m <sup>2</sup>
Percorso pedonale sistemato con ghiaia	292,98 m <sup>2</sup>
<b>Totale</b>	<b>3.588,28 m<sup>2</sup></b>

### VERIFICA PERMEABILITA' DEI SUOLI

(Ai sensi dell'art.33 comma 1 lettera "a" del R.R. 2/2015)

Superficie permeabile > 40% della S.F. del lotto libera da costruzioni

Superficie lotto >

- particella 10 = 2.580 m<sup>2</sup>
- particella 13 = 1.620 m<sup>2</sup>
- particella 14 = 3.480 m<sup>2</sup>
- particella 332 = 1.400 m<sup>2</sup>
- 9.080 m<sup>2</sup>**

Ingresso edificio (piano terra) > 1.817,84 m<sup>2</sup>  
 Superficie fondiaria libera da costruzione = 9.080 - 1.817,74 = 7.262,26 m<sup>2</sup>  
 Superficie permeabile MINIMA = 40% di 7.262,26 m<sup>2</sup> = 2.904,90 m<sup>2</sup>  
 Superficie permeabile in progetto = **3.588,28 m<sup>2</sup>**  
**Superficie permeabile in progetto = 49,40 % > 40% da Regolamento**

### VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA

(Ai sensi dell'art.27 delle N.T.A.)

Indice copertura < 40% della Sup. Fondiaria del lotto

Superficie lotto >

- particella 10 = 2.580 m<sup>2</sup>
- particella 13 = 1.620 m<sup>2</sup>
- particella 14 = 3.480 m<sup>2</sup>
- particella 332 = 1.400 m<sup>2</sup>
- 9.080 m<sup>2</sup>**

Superficie coperta MASSIMA = 40% di 9.080 m<sup>2</sup> = 3.632 m<sup>2</sup>  
 Superficie coperta in progetto = **1.817,84 m<sup>2</sup> < 40% da Regolamento**

### VERIFICA RECUPERO ACQUA PIOVANA

(Ai sensi dell'art.32, comma 5 del Regolamento Regionale 2/2015)

6. In presenza di superficie superiore a metri quadrati 300, la capacità totale dell'accumulo è pari al minor valore tra il rapporto di 30 litri per metro quadrato di copertura e il rapporto di 30 litri per metro quadrato di area verde irrigabile pertinenziale; la vasca di accumulo deve comunque assicurare una capacità minima di 9.000 litri.

Superficie copertura > 1.937,25 m<sup>2</sup>  
 Superficie verde irrigabile pertinenziale > 788,75 m<sup>2</sup>

Valore minore > Verde irrigabile  
 Accumulo minimo da normativa > 788,75 m<sup>2</sup> x 30 lt = 23.662,50 lt  
**Vasche di accumulo in progetto = 24.000 litri**

### VERIFICA FONTI RINNOVABILI

(Ai sensi dell'art.11 comma 1 e Allegato 3 D.Lgs. 28/2011)

3. Nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, la potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili che devono essere obbligatoriamente installati sopra o all'interno dell'edificio o nelle relative pertinenze, misurata in kW, è calcolata secondo la seguente formula:

$$P = 1/K * S$$

dove S è la superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno, misurata in m<sup>2</sup>, e K è un coefficiente (m<sup>2</sup>/kW) che assume i seguenti valori: [...]

c) K = 50

quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 1° gennaio 2017.

Superficie in pianta edificio > 1.760,83 m<sup>2</sup>  
 P = 1/50 x 1.760,83 = **35,22 Kw**  
 1Kw > 3 pannelli circa

Pannelli fotovoltaici da normativa = 35 x 3 = 105  
**Pannelli fotovoltaici in progetto = 117 > da Normativa**



SISTEMAZIONE ESTERNA	
	Viabilità pubblica
	Edifici non di proprietà
	Limite di proprietà catastale
	Area pavimentata con gres/klinker (terrazzi)
	Area pavimentata con gres (marciapiedi)
	Area sistemata a prato
	Area sistemata ad autobloccanti drenanti
	Percorso pedonale sistemato con ghiaia
	Accesso carrabile
	Cancello accesso carrabile
	Alberature in progetto
	Semaforo per tratto viabilità a senso unico alternato

Planimetria sistemazione esterna\_scala 1:500

