

### CALCOLO SUC

Superficie utile coperta piano terra > 1.760,83 m<sup>2</sup>

Superficie escluse dal calcolo della SUC > **52,48 m<sup>2</sup>**

(vano scala ai sensi art. 17 comma 3 lett. f e lett. g del R.R. 2/2015

vano ascensore ai sensi art. 17 comma 3 lett. f del R.R. 2/2015

locali tecnici ai sensi art. 17 comma 3 lett. k del R.R. 2/2015)

**SUC PIANO TERRA > 1.760,83 m<sup>2</sup> - 52,48 m<sup>2</sup> = 1.708,35 m<sup>2</sup>**

Superficie utile coperta piano primo > 631,40 m<sup>2</sup>

Superficie escluse dal calcolo della SUC > **27,20 m<sup>2</sup>**

(vano scala ai sensi art. 17 comma 3 lett. f e lett. g del R.R. 2/2015

vano ascensore ai sensi art. 17 comma 3 lett. f del R.R. 2/2015)

**SUC PIANO PRIMO > 631,40 - 27,20 m<sup>2</sup> = 604,20 m<sup>2</sup>**

Indice Edificabilità territoriale = 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Superficie edificabile (Zona Fp\*) = 5.691,81 m<sup>2</sup>

Superficie (SUC) MAX ammissibile = 5.691,81 m<sup>2</sup> x 0,50 = 2.845,90 m<sup>2</sup>

**SUC FABBRICATO IN PROGETTO = 1.708,35 m<sup>2</sup> + 604,20 m<sup>2</sup> = 2.312,55 m<sup>2</sup>**

**SUC in progetto < SUC max ammissibile**

### CALCOLO PORTICATI E LOGGE

Superficie piano terra > 1.760,83 m<sup>2</sup>

Superficie max porticati realizzabili > 30% sup. piano > **528,25 m<sup>2</sup>**

**PORTICATI IN PROGETTO > 66,70 m<sup>2</sup>**

**Porticati in progetto < Porticati max realizzabili**

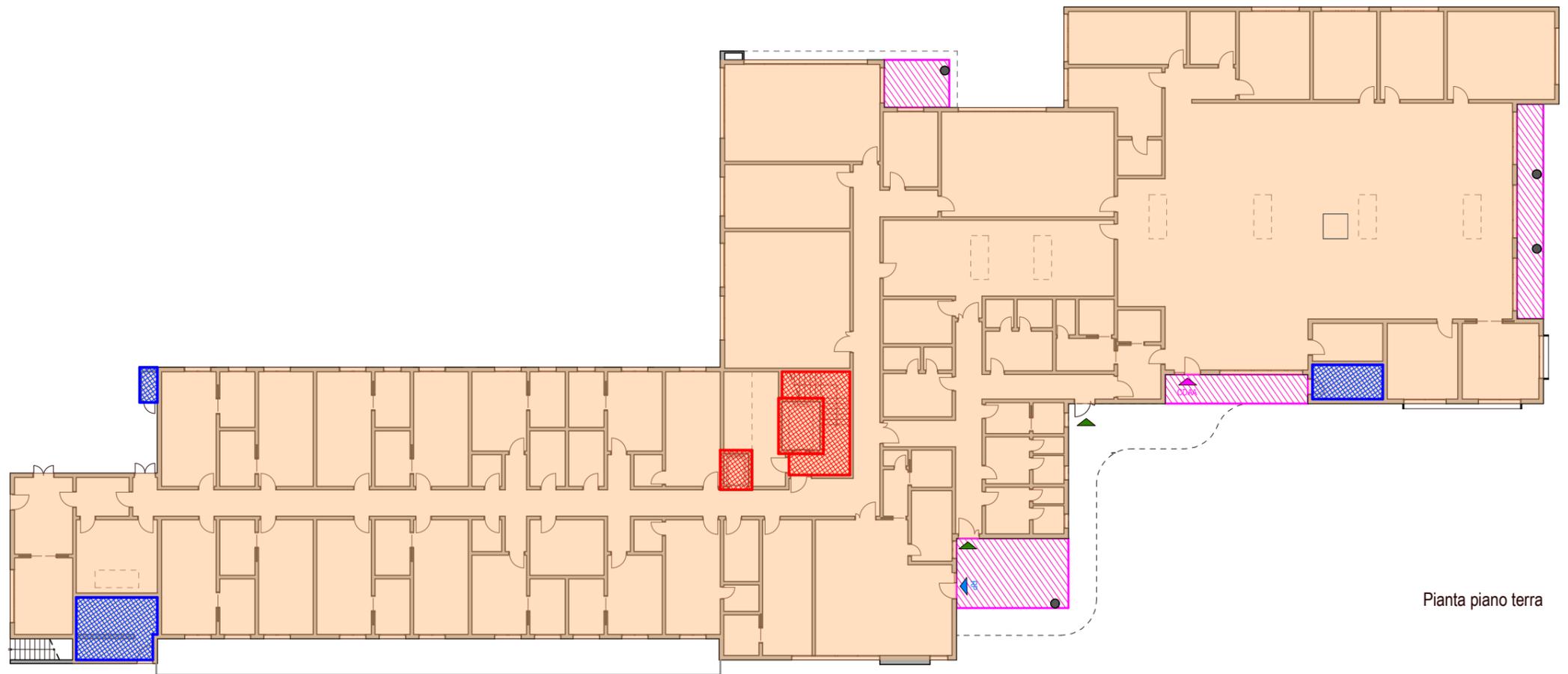
Superficie piano primo > 631,40 m<sup>2</sup>

Superficie max logge realizzabili > 10% sup. piano primo > **63,14 m<sup>2</sup>**

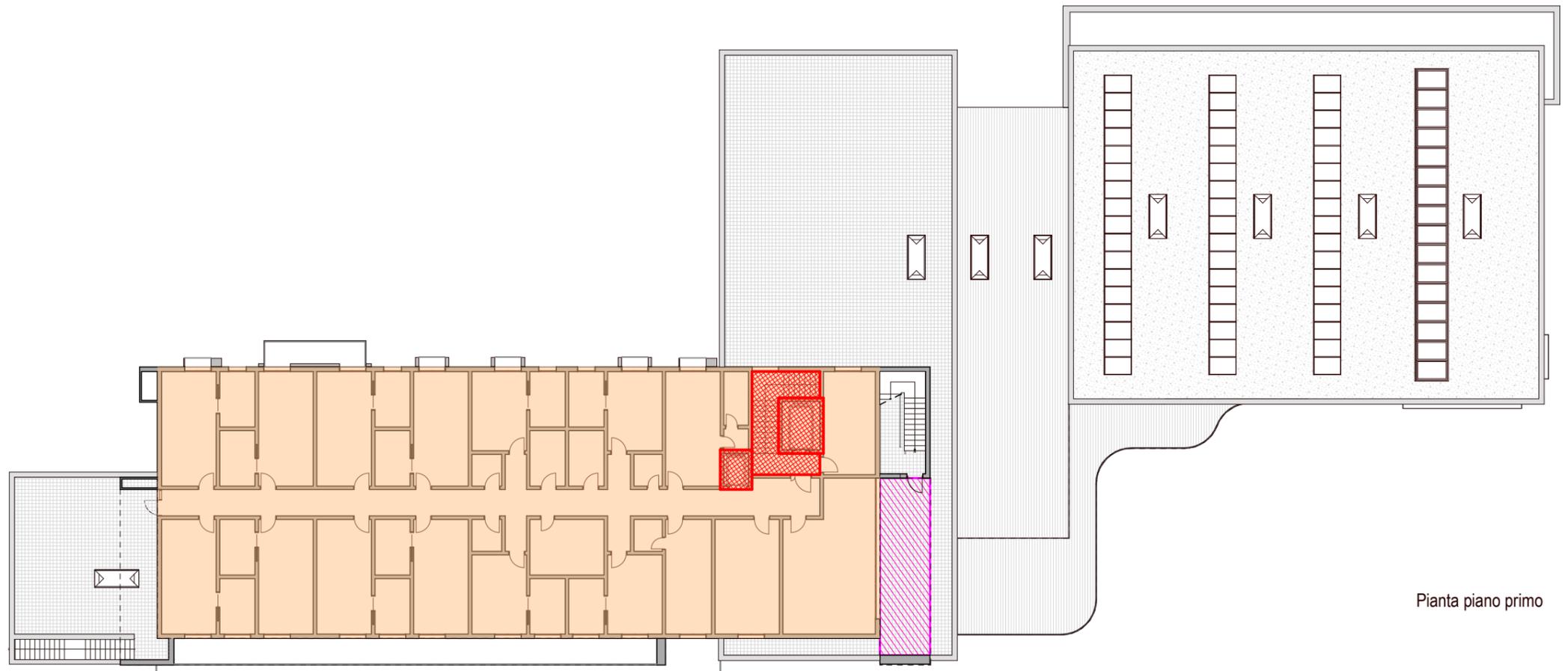
**LOGGE IN PROGETTO (PIANO PRIMO) > 28,64 m<sup>2</sup>**

**Logge piano primo in progetto < Logge max realizzabili**

-  Edificio in progetto
-  Superficie escluse dal calcolo della SUC (vano scala - ascensore)
-  Superficie escluse dal calcolo della SUC (locali tecnici)
-  Superficie portico/loggia



Pianta piano terra



Pianta piano primo