



	PIANO	Superficie Unità Immobiliare (m²)	Superfici escluse dal calcolo della SUC	Scale ed ascensori	SUC R.R. 2/15 (art. 17 comma 1) (m²)	DIREZIONALE/SERVIZI		PARCHEGGIO PRIVATO			PARCHEGGIO PUBBLICO			VERDE	
						R.R. 2/15* (art. 86 comma 1)	R.R. 2/15** (art. 87 comma 7)	PUBBLICI		* SUP. PARCHEGGIO PRIVATO (m²)	PUBBLICI		SUPERFICIE VERDE (m²)		
						AREA PARCHEGGIO (70 m²/100 m² SUC)	SUPERFICIE VERDE (30 m²/100 m² SUC)	PARCHEGGI PERTINENZIALI m²/3 m² SUC	Spazi di manovra	Area park (posti auto)	Spazi di manovra	Area park (posti auto)		SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO (m²)	
RESIDENZA PROTETTA	T	1.760,83	25,76	26,72	1.708,35	1.195,85	512,51	569,45		569,45			1.195,85	512,51	
RESIDENZA PROTETTA	1	631,40	0,00	27,20	604,20	422,94	181,26	201,40		201,40			422,94	181,26	
DA NORMATIVA					<b>2.312,55</b>	1.618,79	693,77	770,85		770,85			1.618,79	693,77	
PROGETTO									383,67	618,75	<b>887,32</b>	868,62	1.049,24	<b>1.657,27</b>	<b>788,75</b>

LEGENDA	
	Limite di proprietà catastale
	Limite zona Fp* (Servizi privati e di interesse pubblico)
	Parcheggi pubblici (art. 86 comma 1 R.R. 2/2015)
	Parcheggi pertinenziali (art. 86 comma 7 R.R. 2/2015)
	Area verde (art. 86 comma 1 R.R. 2/2015)
	Posti auto accessibili ai disabili (art. 8.2.3 D.M. 236/89) Da Normativa ⇒ 1 ogni 50 P.A. pubblici ⇒ 67/50 = 1 P.A. Da Progetto ⇒ 2 P.A. > da Normativa
	Spazio destinato a veicoli elettrici (art. 29 comma 2 R.R. 2/2015) Da Normativa ⇒ 4% P.A. pubblici ⇒ 4% di 67 = 3 P.A. Da Progetto ⇒ 3 P.A. = da Normativa
	Colonnina alimentazione veicoli elettrici

\* R.R. 2/2015 Art. 86 comma 3 - Dotazioni territoriali e funzionali minime al servizio di edifici e insediamenti per servizi e produttivi

3, La quantità minima di spazi al servizio di strutture per servizi ricettivi alberghieri ed extralberghieri, con esclusione di quelle a carattere non imprenditoriale necessaria alla realizzazione di parcheggi e di spazi per verde è, rispettivamente, di un posto macchina, dimensionato, unitamente alle corsie di distribuzione, come previsto all'articolo 3, comma 4, per ogni due posti letto previsti e di 4 metri quadrati per ogni 30 metri quadrati di superficie utile coperta totale destinata all'attività. Nelle strutture ricettive di cui sopra le dotazioni territoriali per le attività complementari quali bar, ristorante, piccoli spazi commerciali, spazi congressuali e similari, sono quantificate riducendo del cinquanta per cento le quantità di cui al comma 1

\*\* R.R. 2/2015 Art. 86 comma 7 - Dotazioni territoriali e funzionali minime al servizio di edifici e insediamenti per servizi e produttivi

7. Gli edifici e insediamenti di cui al presente articolo prevedono spazi per parcheggi pertinenziali privati pari a 1 metro quadrato ogni 3 metri quadrati di superficie utile coperta esclusa quella relativa a magazzini, depositi e altri locali non accessibili

\* R.R. 2/2015 Art. 3 comma 4 - Opere di urbanizzazione primaria

4. Per spazi di sosta o di parcheggio, fermi restando i requisiti e standard di qualità di cui all'articolo 29, si intende la superficie dell'area destinata alla sosta degli autoveicoli con esclusione di una quota pari al trenta per cento della superficie delle corsie di distribuzione. L'area di sosta deve avere dimensione minima di metri lineari 2,50 per 5,50. Le corsie di distribuzione devono avere dimensione minima pari a metri lineari 3,50 e metri lineari 6, rispettivamente per la sosta longitudinale e perpendicolare al bordo della carreggiata, ferme restando le normative in materia di prevenzione incendi.

