

COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO (PG)

Impianto di distribuzione carburanti

VIA FIRENZE 9/11 – S.R. 75 BIS Km 42+650



PROGETTO PER LA RIMOZIONE DELLE ATTREZZATURE COSTITUENTI L'EX IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

RELAZIONE TECNICA

Il Tecnico



La sottoscritta CONNEX.CO SRL, con sede in Rieti in Via Tancia n. 20, nella persona del Geom. Alessandro Grillo, nato a Rieti il 30/10/1978, C.F. GRL LSN 78R30 H282E, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n° 711, per incarico ricevuto dalla Soc. Italiana Petroli Spa, allo scopo di redigere la progettazione relativa alla rimozione delle attrezzature costituenti l'ex impianto di distribuzione carburanti sito nel Comune di **TUORO SUL TRASIMENO (PG)** in **VIA FIRENZE 9/11**, relaziona quanto segue:

STATO ATTUALE

L'impianto da rimuovere è costituito da un piazzale in parte con pavimentazione in asfaltato e in parte nell'ex area di rifornimento dei carburanti in lastricato in pietra naturale. L'area di rifornimento era distribuita su due isole sopraelevate una delle quali coperta da pensilina metallica prefabbricata. Sono inoltre presenti n. 4 serbatoi metallici interrati per lo stoccaggio di carburanti (benzine e gasoli) ed i relativi collegamenti elettromeccanici con le isole di rifornimento, un edificio adibito alle attività del gestore e un deposito interrato per olio.

INQUADRAMENTO CATASTALE, URBANISTICO E VINCOLI RICADENTI SULL'AREA





L'impianto risulta censito al catasto fabbricati del Comune di Tuoro sul Trasimeno (PG) al Foglio n° 26 Particella 277.

L'immobile ricade in zona "FP" per servizi privati e di interesse pubblico, del vigente Piano Regolatore Generale – Parte Operativa (approvato in data 06/10/2020, con Delibera di Consiglio Comunale n. 27), e in quanto tale disciplinato dall'art. 27 delle relative Norme Tecniche di Attuazione (parte operativa).

L'area risulta vincolata ai sensi dell'art. 136 - comma 1 – lettera c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004 per effetto del D.M. 16/05/1966 e pertanto l'avvio dei lavori è condizionato al preventivo ottenimento di specifica autorizzazione paesaggistica, inoltre si evidenzia la necessità di richiedere specifico nulla osta all'ente proprietario della strada in quanto gli interventi ricadono in fascia di rispetto stradale.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi che si intendono eseguire per lo smantellamento dell'impianto carburanti in oggetto sono i seguenti:

- Rimozione isole di erogazione carburanti, manufatti pubblicitari, apparecchiature e attrezzature varie;
- Rimozione del fabbricato gestore, della pensilina metallica prefabbricata e tutti i manufatti presenti nell'area, così come gli impianti di depurazione delle acque di dilavamento piazzale e servizi igienici interrati;
- Rimozione delle attrezzature interrate (serbatoi e tubazioni) preliminarmente sottoposte a specifiche attività di bonifica da parte di ditta specializzata;
- Ripristino dell'area prevedendo il ritombamento degli scavi utilizzando materiale certificato secondo normativa vigente;
- Installazione recinzione con pali in acciaio infissi a terra e rete metallica plastificata romboidale di colore verde dell'altezza di 2 m a delimitazione dell'area, prevedendo inoltre l'installazione di un cancello carrabile da 4 metri, necessario al fine dell'esecuzione delle attività di manutenzione e pulizia del piazzale.

Si specifica che i lavori di rimozione delle attrezzature costituenti l'ex impianto di distribuzione carburanti sono necessari per il successivo avvio delle operazioni di bonifica dell'area autorizzate con la Determinazione Dirigenziale n. 250 del 11/01/2024 rilasciata dalla Regione Umbria – Direzione Regionale Governo del Territorio, Ambiente e Protezione Civile – Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività Estrattive e Bonifiche – Sezione Aree Inquinata e bonifiche, acque minerali e termali.

Tutti i rifiuti prodotti dall'intervento, verranno smaltiti in sintonia con la legislazione vigente.

Il dettaglio degli interventi è meglio indicato nell'elaborato grafico allegato, che è parte integrante della presente relazione.

Rieti, 23/01/2024

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rieti
IL TECNICO
Geom. Alessandro Grillo
N.711
Geometra
Alessandro Grillo
Dipendente CONNEX.CO srl

