

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾ **ITALIANA PETROLI S.p.a.** (A FIRMA DEL PROCURATORE SPECIALE, Dott. SPERONI CORRADO)

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽²⁾: **Rimozione delle attrezzature costituenti l'ex impianto di distribuzione carburanti.**

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo
 permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo commerciale/direzionale
 altro. **EX IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI**

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico area urbana area periurbana insediamento rurale (sparso e nucleo)
 area agricola area naturale area boscata ambito fluviale ambito lacustre
 altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura versante crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)
 altopiano/promontorio costa (bassa/alta) atro.....

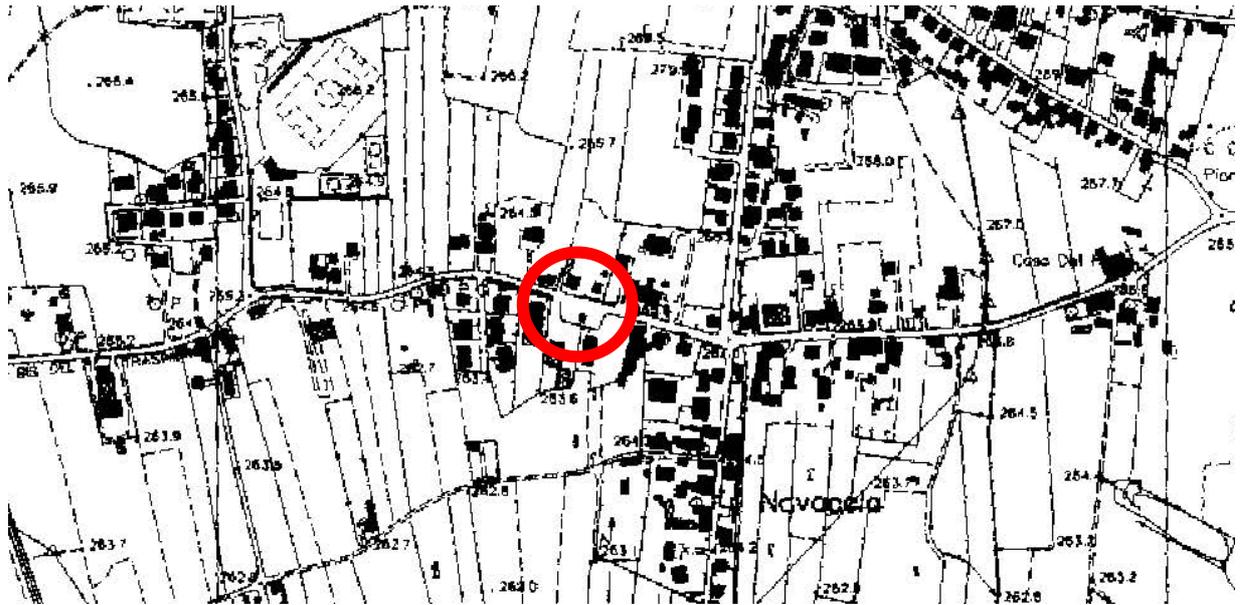
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO - L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

- Estratto di mappa catastale - Comune di TUORO SUL TRASIMENO (PG) - Foglio n. 26 - Particella n. 277.



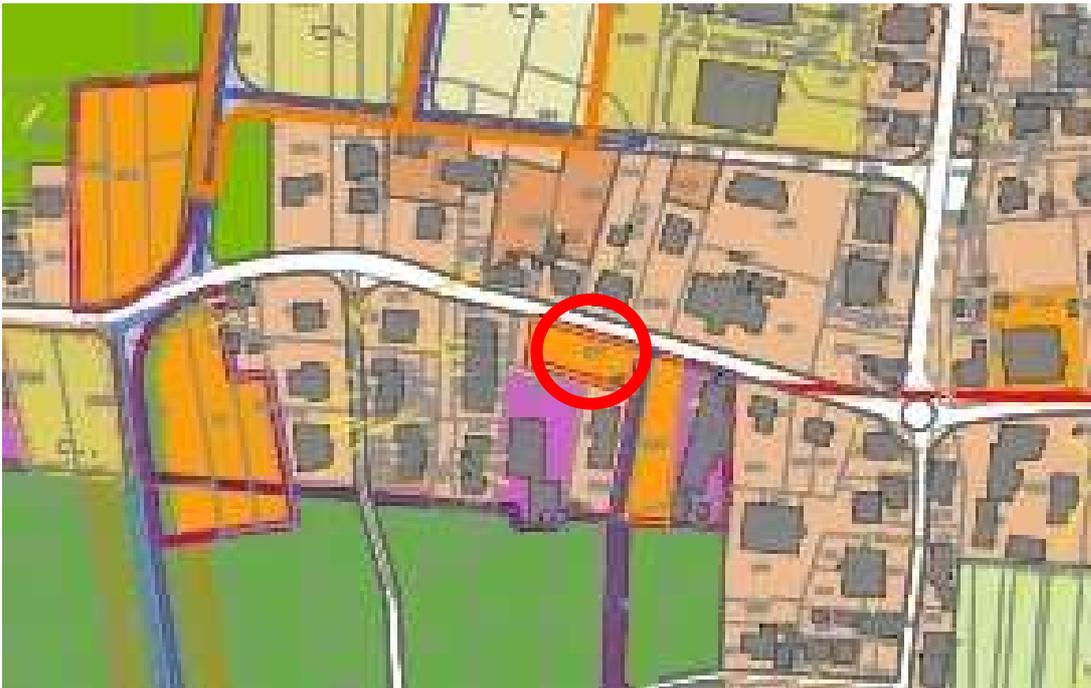
- CTR



- Foto AEREA

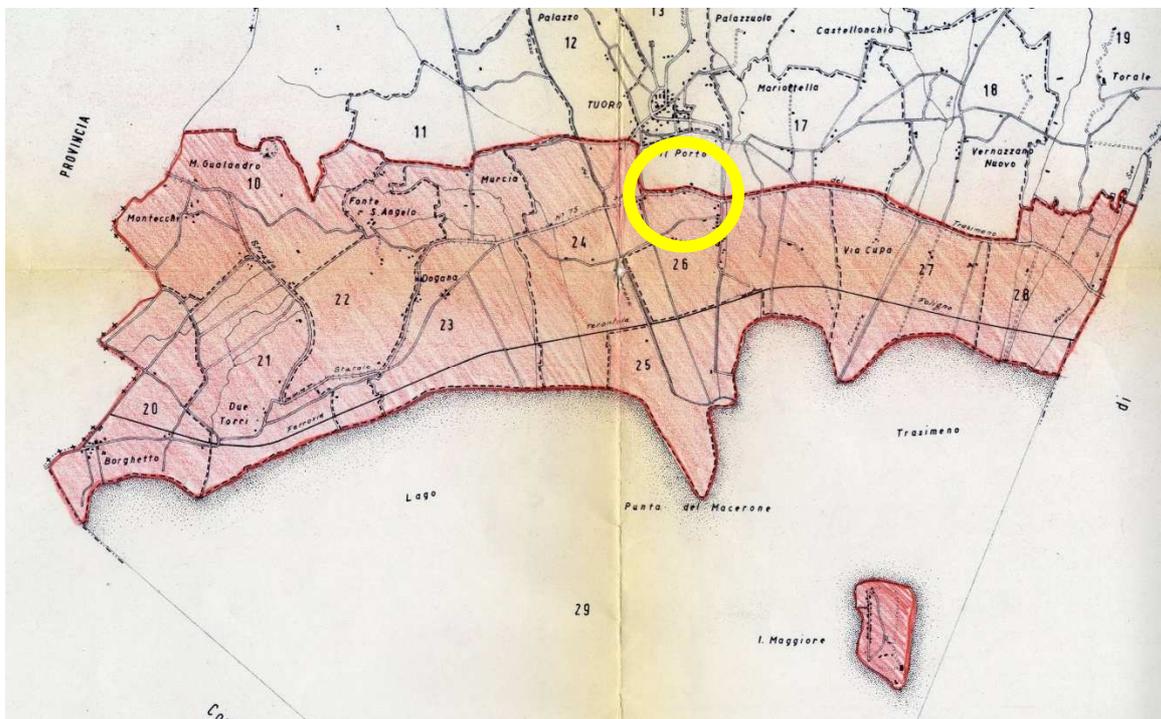


- b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;



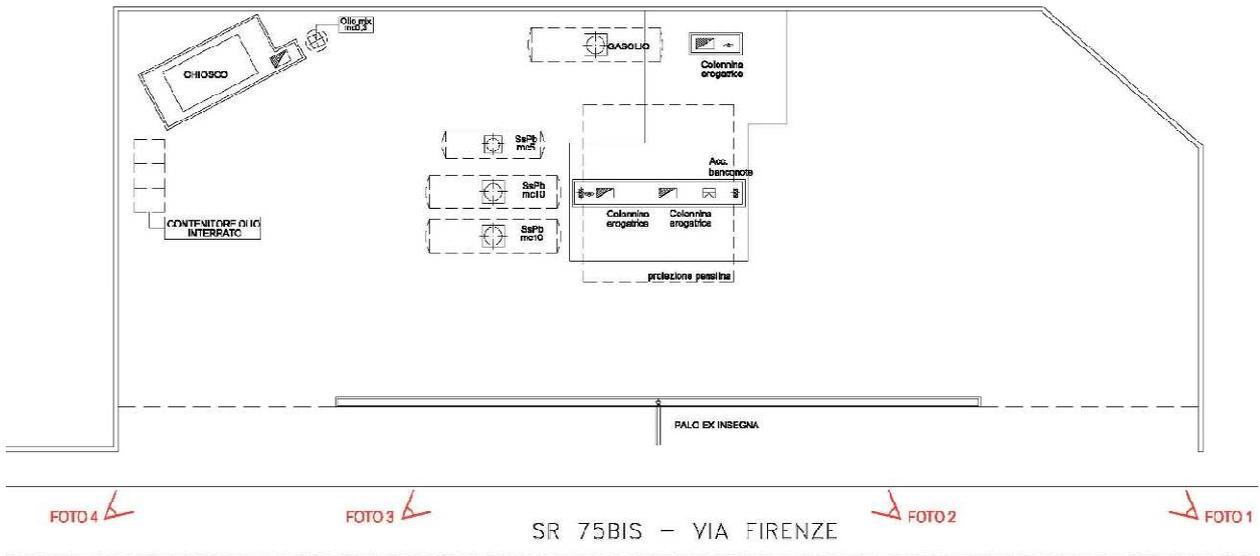
La particella n. 277 nel P.R.G. Parte Operativa ricade in Zona "Fp" per servizi privati e di interesse pubblico.

- c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme.



D.M. 16/05/1966 - AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART. 136
COMMA 1 LETT C e D, DEL D.Lgs. n. 42/2004

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE:



PLANIMETRIA PUNTI DI RIPRESA



Nota esplicativa: PUNTO DI RIPRESA - 1



Nota esplicativa: PUNTO DI RIPRESA – 2



Nota esplicativa: PUNTO DI RIPRESA – 3



Nota esplicativa: PUNTO DI RIPRESA – 4

10. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- a) cose immobili b) ville, giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

D.M. 16/05/1966 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica sulle sponde del lago Trasimeno in comune di Tuoro in quanto è riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perchè costituisce un complesso panoramico di caratteristico aspetto, avente valore estetico e tradizionale, godibile, in molteplici vedute paesistiche, sia da chi percorre la strada statale 75-bis del Trasimeno, sia dalla ferrovia Terontola-Foligno e sia infine da chi attraversa per acqua il lago Trasimeno:

10. b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
 d) montagne sup. 1200/1600 m e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve
 g) territori coperti da foreste e boschi h) università agrarie e usi civici i) zone umide
 l) vulcani m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO⁽⁴⁾

Trattasi di un impianto di distribuzione carburanti che sorge all'interno del centro abitato, in fregio ad una strada principale di comunicazione urbana.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO⁽⁵⁾

L'intervento consiste nella rimozione delle attrezzature dell'impianto carburanti, nel ripristino dell'area in conformità all'aspetto ed ai materiali esistenti nelle aree attigue e nell'installazione di una recinzione con pali in acciaio infissi a terra e rete metallica plastificata romboidale di colore verde dell'altezza di 2 m a delimitazione dell'area, prevedendo inoltre l'installazione di un cancello carrabile da 4 metri, necessario al fine dell'esecuzione delle attività di manutenzione e pulizia del piazzale.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾:

La rimozione delle attrezzature dell'ex impianto di distribuzione carburanti comporterà un miglioramento dell'aspetto esteriore dell'area, rendendola armonica con il contesto paesistico ed urbano circostante.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO ⁽⁷⁾

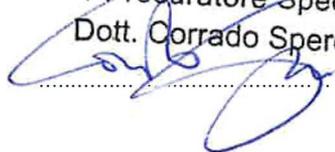
Trattandosi di un intervento di ripristino dello stato dei luoghi, con l'eliminazione degli elementi artificiali, estranei al paesaggio, non sono necessarie opere di mitigazione particolari.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Non si sono riscontrate difformità alla realizzazione dell'opera rispetto ai contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente.

Firma del Richiedente

italiana petroli S.p.A.
- Procuratore Speciale
Dott. Corrado Speroni



Firma del Progettista dell'intervento

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rieti



.....
scrizione Albo
N.711
.....
Geometra
Alessando Grillo
Dipendente CONNEX.CO srl

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
 - cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.